

# Årsredovisning 2025

Brf Flottiljen

769623-9768



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Flottiljen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust                             | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 5         |
| Resultatdisposition                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-08-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-02 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning                                                   | Förvärv | Kommun |
|------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Lomma 25:151 (Sjögatan 14, 16 och 18 samt Esplanaden 18, 234 39 Lomma) |         | Lomma  |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkrings AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015.

Föreningen har 61 bostadsrätter om totalt 4 272 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 272 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Lars Zander                   | Ordförande      |
| Bengt Tean Christer Bengtsson | Styrelseledamot |
| Maria Strömberg               | Styrelseledamot |
| Marie-Louise Carin Eriksson   | Styrelseledamot |
| Susanne Thorén                | Styrelseledamot |
| Henrik Andersson              | Suppleant       |
| Jens Rask                     | Suppleant       |

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelseledamöter två i förening

## Revisorer

Azets Revision & Rådgivning AB Auktoriserad revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

**2021** ● Underhållsspolning av husens avloppsledningar  
OVK-besiktning

**2025** ● Underhållsspolning av husens avloppsledningar  
Samtliga träfasader och carportar målade

## Planerade underhåll

**2027** ● 2027 OVK samt översyn av fönster

## Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under verksamhetsåret lagt mycket tid kring föreningens underhåll av våra fastigheter. Vi har tillsammans med vår förvaltare Nabo utgått från den gamla underhållsplanen och skapat en ny betydligt mer heltäckande underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt för att bättre kunna planera och sköta underhållet så kostnadseffektivt som möjligt.

Vi har under året fått målat om samtliga fasader inkl. carportarna, underhållsspolning av samtliga avlopp och vi har som vanligt sett till att samtliga lägenheter har fått/bytt luftfilter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil, vi gick in i 2025 med en mindre avgiftshöjning men har under året kunna se att kostnadsökningarna stannat upp, vi fortsätter också att se över våra avtal för att hålla kostnader nere. Vi har i princip samtliga våra lån bundna för att kunna planera budgeten bättre. Föreningen behöver dock på sikt bygga en lite större buffert för kommande underhåll.

Under 2025 var kostnaden för ommålning av fasader en stor utgiftspost, den täcktes delvis med nytt lån. Vi hade också, som vi informerat om tidigare, en extraordinär kostnad på SEK 275 tkr som avser förlikning vi gjorde med företaget Bemt efter det stoppade solcellsprojektet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

### Förändringar i avtal

### Övriga uppgifter

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 82 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 4 059 968  | 3 719 181  | 3 377 090  | 3 029 050  |
| Resultat efter fin. poster                         | -3 597 978 | -988 101   | -637 408   | -717 999   |
| Soliditet (%)                                      | 75         | 76         | 77         | 76         |
| Yttre fond                                         | 2 050 931  | 1 724 781  | 1 254 781  | 1 038 219  |
| Taxeringsvärde                                     | 92 000 000 | 87 200 000 | 87 200 000 | 87 200 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 887        | 768        | 735        | 655        |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 91,7       | 88,0       | 88,9       | 92,4       |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 8 942      | 8 647      | 8 718      | 8 760      |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 8 942      | 8 647      | 8 718      | 8 760      |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 30         | 92         | 141        | 103        |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 157        | 130        | 127        | 167        |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 44         | 49         | 45         | 36         |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 62         | 67         | 53         | 52         |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 263        | 247        | 225        | 255        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,45       | 3,05       | 2,22       | 0,96       |
| Räntekänslighet (%)                                | 10,08      | 11,00      | 11,84      | 13,37      |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 182 426 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Förlusten som redovisas orsakas till största del av att föreningen har målat om samtliga träfasader samt förlikning i samband med solcellsprojekt. Styrelsen anser att det inte kommer påverka föreningens ekonomiska ställning på lång sikt. Det negativa resultat

finansieras delvis med ett nytt lån.

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2024-12-31         | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2025-12-31         |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser              | 69 397 000         | -                                            | -                               | 69 397 000         |
| Upplåtelseavgifter    | 54 998 000         | -                                            | -                               | 54 998 000         |
| Fond, yttre underhåll | 1 724 781          | -                                            | 326 150                         | 2 050 931          |
| Balanserat resultat   | -3 277 440         | -984 356                                     | -326 150                        | -4 587 946         |
| Årets resultat        | -984 356           | 984 356                                      | -3 597 978                      | -3 597 978         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>121 857 985</b> | <b>0</b>                                     | <b>-3 597 978</b>               | <b>118 260 007</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -4 587 946        |
| Årets resultat      | -3 597 978        |
| <b>Totalt</b>       | <b>-8 185 925</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 276 000           |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -1 724 781        |
| Balanseras i ny räkning              | -6 737 144        |
|                                      | <b>-8 185 925</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT           | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 4 059 969         | 3 719 182         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 73 499            | 2 028             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>4 133 468</b>  | <b>3 721 209</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -3 869 674        | -1 993 510        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -503 008          | -243 889          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -146 763          | -134 616          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -1 931 052        | -1 238 628        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-6 450 498</b> | <b>-3 610 643</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>-2 317 030</b> | <b>110 566</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 16 045            | 37 742            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -1 296 993        | -1 132 664        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-1 280 948</b> | <b>-1 094 922</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-3 597 978</b> | <b>-984 356</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-3 597 978</b> | <b>-984 356</b>   |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | NOT    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                    |                    |
| Byggnad och mark                              | 12, 17 | 155 902 258        | 157 833 310        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>155 902 258</b> | <b>157 833 310</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>155 902 258</b> | <b>157 833 310</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                    |                    |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 4 803              | 0                  |
| Övriga fordringar                             | 13     | 889 272            | 821 705            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14     | 154 500            | 129 799            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>1 048 575</b>   | <b>951 504</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                    |                    |
| Kassa och bank                                |        | 529 629            | 1 047 138          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>529 629</b>     | <b>1 047 138</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>1 578 204</b>   | <b>1 998 643</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>157 480 462</b> | <b>159 831 953</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 124 395 000        | 124 395 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 2 050 931          | 1 724 781          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>126 445 931</b> | <b>126 119 781</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -4 587 946         | -3 277 440         |
| Årets resultat                               |        | -3 597 978         | -984 356           |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |        | <b>-8 185 925</b>  | <b>-4 261 796</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>118 260 007</b> | <b>121 857 985</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 22 880 000         | 36 702 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>22 880 000</b>  | <b>36 702 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 15 322 000         | 240 000            |
| Leverantörsskulder                           |        | 155 025            | 161 028            |
| Skatteskulder                                |        | 0                  | 8 927              |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 0                  | -3                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16     | 863 431            | 862 016            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>16 340 456</b>  | <b>1 271 968</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>157 480 462</b> | <b>159 831 953</b> |

# Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                         | 2025              | 2024             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>-2 317 030</b> | <b>110 566</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 1 931 052         | 1 238 628        |
|                                                                                 | <b>-385 978</b>   | <b>1 349 194</b> |
| Erhållen ränta                                                                  | 16 045            | 41 144           |
| Erlagd ränta                                                                    | -1 323 210        | -1 121 851       |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-1 693 143</b> | <b>268 487</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 29 928            | -27 797          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -43 921           | 48 408           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-1 707 136</b> | <b>289 098</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                  |
| Upptagna lån                                                                    | 1 500 000         | 0                |
| Amortering av lån                                                               | -240 000          | -300 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>1 260 000</b>  | <b>-300 000</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-447 136</b>   | <b>-10 902</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>1 863 385</b>  | <b>1 874 286</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 416 248</b>  | <b>1 863 385</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Flottiljen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stomme och grund        | 0,84 %  |
| Yttertak                | 4,40 %  |
| Fasader                 | 1,02 %  |
| Balkonger               | 1,81 %  |
| Fönster                 | 1,81 %  |
| Stamledningar VA        | 2,25 %  |
| Stamledningar Värme     | 1,30 %  |
| Styr & övervakning      | 5,77 %  |
| Ventilation             | 4,40 %  |
| El                      | 2,25 %  |
| Hissar                  | 3,55 %  |
| Fastighetsförbättringar | 20,00 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

| NOT 2, NETTOOMSÄTTNING   | 2025             | 2024             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder    | 3 445 176        | 3 132 204        |
| Hysesintäkter, p-platser | 202 591          | 203 843          |
| Kabel-TV/Bredband        | 161 040          | 161 040          |
| Vatten                   | 45 361           | 37 773           |
| El                       | 137 065          | 112 111          |
| Övriga intäkter          | 68 736           | 72 211           |
| <b>Summa</b>             | <b>4 059 969</b> | <b>3 719 182</b> |

| NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2025          | 2024         |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Öres- och kronutjämning       | -1            | -2           |
| Övriga intäkter               | 10 500        | 1 609        |
| Försäkringsersättning         | 63 000        | 0            |
| Övriga rörelseintäkter        | 0             | 421          |
| <b>Summa</b>                  | <b>73 499</b> | <b>2 028</b> |

| NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL  | 2025           | 2024           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Fastskötsel/städ tjänster | 0              | 76 620         |
| Fastighetsskötsel         | 144 955        | 131 065        |
| Städning                  | 80 373         | 0              |
| Besiktning och service    | 196 148        | 71 363         |
| Övrigt                    | 33 200         | 8 225          |
| Snöskottning              | 36 551         | 41 501         |
| <b>Summa</b>              | <b>491 227</b> | <b>328 774</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                            | 2025           | 2024           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer               | 27 875         | 0              |
| Bostäder                   | 0              | 1 078          |
| Trapphus/port/entr         | 18 250         | 0              |
| Soprum/miljöanläggning     | 0              | 4 737          |
| Dörrar och lås/porttele    | 5 248          | 2 188          |
| Övriga gemensamma utrymmen | 4 743          | 12 100         |
| VA                         | 9 308          | 0              |
| Värme                      | 0              | 359            |
| Ventilation                | 3 299          | 35 868         |
| El                         | 3 083          | 9 786          |
| Hissar                     | 37 559         | 61 338         |
| Gård/markytor              | 3 769          | 3 594          |
| <b>Summa</b>               | <b>113 134</b> | <b>131 048</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|               | 2025             | 2024           |
|---------------|------------------|----------------|
| Bostäder VVS  | 5 938            | 0              |
| VA            | 50 375           | 0              |
| Värme         | 28 131           | 87 600         |
| Tak           | 0                | 31 250         |
| Fasader       | 1 710 290        | 0              |
| Gård/markytor | 0                | 25 000         |
| <b>Summa</b>  | <b>1 794 734</b> | <b>143 850</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2025             | 2024             |
|--------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 671 788          | 556 100          |
| Uppvärmning  | 187 015          | 210 752          |
| Vatten       | 266 550          | 287 669          |
| Sophämtning  | 66 425           | 67 669           |
| <b>Summa</b> | <b>1 191 778</b> | <b>1 122 190</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                            | 2025           | 2024           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar     | 65 229         | 64 292         |
| Övrigt                     | 52 800         | 44 880         |
| Bredband/Kabeltv           | 158 476        | 158 476        |
| Arvode teknisk förvaltning | 2 297          | 0              |
| <b>Summa</b>               | <b>278 802</b> | <b>267 648</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förvaltningskostnader | 316 552        | 47 813         |
| Förbrukningsmaterial         | 11 419         | 13 329         |
| Programvaror                 | 4 000          | 0              |
| Juridiska kostnader          | 57 095         | 31 656         |
| Övriga arvoden               | 0              | 48 750         |
| Revisionsarvoden             | 24 938         | 17 438         |
| Ekonomisk förvaltning        | 89 004         | 84 904         |
| <b>Summa</b>                 | <b>503 008</b> | <b>243 889</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                  | 2025           | 2024           |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden  | 120 900        | 111 428        |
| Sociala avgifter | 25 863         | 23 188         |
| <b>Summa</b>     | <b>146 763</b> | <b>134 616</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                                     | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 1 296 993        | 1 132 664        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>1 296 993</b> | <b>1 132 664</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 168 487 750        | 168 487 750        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>168 487 750</b> | <b>168 487 750</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -10 654 440        | -9 415 812         |
| Årets avskrivning                             | -1 931 052         | -1 238 628         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-12 585 492</b> | <b>-10 654 440</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>155 902 258</b> | <b>157 833 310</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>31 015 385</i>  | <i>31 015 385</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 79 000 000         | 72 000 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 13 000 000         | 15 200 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>92 000 000</b>  | <b>87 200 000</b>  |

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                                   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto                       | 209            | 206            |
| Momsfordran                       | 53             | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar    | 4              | 0              |
| Nabo Klientmedelskonto            | 886 619        | 816 246        |
| Avräkningskonto, eko. förvaltning | 2 387          | 5 253          |
| <b>Summa</b>                      | <b>889 272</b> | <b>821 705</b> |

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 92 725         | 71 734         |
| Fastighetsskötsel                                   | 11 065         | 10 894         |
| Försäkringspremier                                  | 22 124         | 20 981         |
| Förvaltning                                         | 28 586         | 26 190         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>154 500</b> | <b>129 799</b> |

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2025-12-31 | SKULD<br>2025-12-31 | SKULD<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek          | 2027-12-01               | 2,68 %                  | 5 000 000           | 5 000 000           |
| Stadshypotek          | 2026-01-30               | 4,45 %                  | 13 822 000          | 13 822 000          |
| Stadshypotek          | 2027-12-01               | 2,68 %                  | 3 380 000           | 3 620 000           |
| Stadshypotek          | 2029-12-01               | 3,00 %                  | 14 500 000          | 14 500 000          |
| Stadshypotek          | 2026-02-26               | 2,70 %                  | 1 500 000           |                     |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>38 202 000</b>   | <b>36 942 000</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 15 322 000          | 240 000             |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 002 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                                     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 693         | 11 220         |
| El                                                  | 91 365         | 60 397         |
| Uppvärmning                                         | 10 818         | 25 695         |
| Utgiftsräntor                                       | 177 146        | 203 363        |
| Vatten                                              | 67 895         | 74 655         |
| Löner                                               | 118 050        | 111 450        |
| Sociala avgifter                                    | 37 091         | 35 018         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 326 373        | 318 218        |
| Beräknat revisionsarvode                            | 23 000         | 22 000         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>863 431</b> | <b>862 016</b> |

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 43 605 000 | 43 605 000 |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma

---

Lars Zander  
Ordförande

---

Bengt Tean Christer Bengtsson  
Styrelseledamot

---

Maria Strömberg  
Styrelseledamot

---

Marie-Louise Carin Eriksson  
Styrelseledamot

---

Susanne Thorén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Azets Revision & Rådgivning AB  
Andréa Åkesson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.05.2026 10:14

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 05.05.2026 15:02

**DOCUMENT ID:**

Sk7U5vwRZe

**ENVELOPE ID:**

HyM8qwwRZe-Sk7U5vwRZe

**DOCUMENT NAME:**

Brf Flottiljen, 769623-9768 - Årsredovisning 2025-12-31.  
pdf

18 pages

**SHA-512:**

3245c03664920b3617aba4b86a26fb81816c972d35627  
2aa094f6c343907c3f25fe27190fa093b7b878797fb4d94  
cdc4253c6e429158c593c1339e38069370c3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                    | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. SUSANNE THORÉN<br>susanne@lifecare.se                     |  Signed<br>Authenticated   | 05.05.2026 17:39<br>05.05.2026 17:07 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 81.224.202.215 |
| 2. Lars Zander<br>larszander01@gmail.com                     |  Signed<br>Authenticated   | 06.05.2026 02:17<br>06.05.2026 02:15 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.129.115.200 |
| 3. Marie-Louise Carin Eriksson<br>emell.ericson@me.com       |  Signed<br>Authenticated   | 06.05.2026 07:38<br>05.05.2026 15:24 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 81.227.172.154 |
| 4. Bengt Tean Christer Bengtsson<br>tean.bengtsson@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 06.05.2026 15:15<br>05.05.2026 15:30 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.71.154.246  |
| 5. MARIA STRÖMBERG<br>Maria-stromberg@outlook.com            |  Signed<br>Authenticated   | 08.05.2026 19:37<br>05.05.2026 17:35 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 95.203.24.184  |
| 6. ANDRÉA ÅKESSON<br>andrea.akesson@azets.com                |  Signed<br>Authenticated | 09.05.2026 10:14<br>09.05.2026 10:13 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 208.56.29.20   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flottiljen, org.nr 769623-9768.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flottiljen för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flotttiljen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Azets Revision & Rådgivning AB

Andréa Åkesson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.05.2026 10:13

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 05.05.2026 15:02

**DOCUMENT ID:**

HJmUqPw0Ze

**ENVELOPE ID:**

SyzL5DDR-e-HJmUqPw0Ze

**DOCUMENT NAME:**

RB BRF Flottiljen 2025.pdf

2 pages

**SHA-512:**

1dc0cdc293924975b7ba24b7ed639fb7f88fb21e4c8fd9e  
6c094e379fc8bf284d263301d59aa8779b563e93b312da  
0b4b6fae20ce710559a4f7076fee7e2492a

## Activity log

| RECIPIENT                | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS          |
|--------------------------|---------------|------------------|--------|------------------|
| 1. ANDRÉA ÅKESSON        | Signed        | 09.05.2026 10:13 | eID    | Swedish BankID   |
| andrea.akesson@azets.com | Authenticated | 09.05.2026 10:13 | Low    | IP: 208.56.29.20 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed