

III G2 57 56.

Länstyrelsens i Hallands län

Resolution angående fastställelse

Denna detaljplan har av byggnadsplan för Vallberga stationsområde ändrats genom beslut

200.6.12.12 - tionsområde i Rännelövs kommun;

Se akt 07-22, efter anslag given Kåmstad i

landskansliet den 30 april 1959.

Den 15 juli 1950 förordnade länstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för Vallberga stationsområde i Rännelövs kommun.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett å länssarkitektkontoret i länet i juni 1956 upprättat samt i september 1956 reviderat förslag till sådan plan, åskildliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ byggnadsstadgan).

§ 1.

Byggnadsplanområdet användning.

Kom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmän

Vik
M. G.
SL

ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad
inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionat-
ändamål samt för samlingslokaler.

c) Med C betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock även kunna
medgivnas inredning av samlingslocaler samt lokaler för hantverk.

d) Med D betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri-
ändamål.

e) Med E betecknat område får användas endast för småindustri-
sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får
uppföras eller inredas för med industrirörelsen sambö-
riga beståder samt, där så prövas lämpligt, även för annat
bostadsändamål.

f) Med G betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

g) Med Lt betecknat område får användas endast för handels-

trädgårdsändamål.

b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mon. 2. Specialområde.

Med Hj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter anseende områden för allmän

trafik.

Med a betecknad del av järnvägsområde skall hållas

tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsställ.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B, BH eller Bj betecknat område får tomtplats

icke givas mindre areal än 1000 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal kunna medgivas, dock ej under 700 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebodas och antal byggnader å tomtplats.

Mon. 1. Av tomtplats, som omfattar med B betecknat område,

får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m².

Mon. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område,

får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal

än 40 m².

Mon. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får

endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

med högst en respektive två våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet vånings-

antal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I, Iv, eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6 respektive 7,6 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Inom med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mon. 1. Å med B eller Bj betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter.

Mon. 2. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattning.

Förslaget omfattar, med mindre avvikelser, det område vid Vallberga stationssamhället för vilket länsstyrelsen genom resolution den 15 juli 1950 beslutat att förslag till byggnadsplan skall upprättas och för vilket länsstyrelsen

genom resolution samma dag med stöd av 100 § byggnadslagen utfärdat nybyggnadsförbud att gälla till dess byggnadsplan fastställes, dock längst intill utgången av år 1955. Sistnämnda förbud har den 15 december 1954 förlängts att gälla intill utgången av år 1957.

Utomplansbestämmelser fastställdes den 25 januari 1950.

Terränneförhållanden.

Området utgöres av öppen mark med i stort sett jämn sluttning ner mot den i norra delen befintliga bäcken.

Kommunikationer.

Västkustbanan och rikshuvudväg nr 2, vilka gå genom samhället, ge goda förbindelser för såväl person- som godsbefordran. Goda förbindelser med havet och inlandet ger samhället dessutom en karaktär av "knutpunkt" för landsbygden söder om Laholms stad.

Bebbyggelse.

Samhällsbildningen torde vara en följd av järnvägens tillkomst. Under de senare åren har en utökning av befintliga industrier och ett tillskott av nya sådana medfört att ett flertal nya bostäder tillkommit. Vid tiden för grundkartans upprättande var antalet bostadshus inom planområdet 82 st.

Föresörjningskällor.

Samhällets industrier, affärer och till viss del järnvägen äro de huvudsakligaste försörjningskällorna för befolkningen. En mindre del torde dock ha sin utkomst i Loholms stad.

Samhällets utvecklingsmöjligheter.

Som huvudort för Ränneslövs kommun såväl beträffande administration som handel kan en viss utveckling och utbyggnad av samhället anses trolig. Märket till Loholms stad får dock beaktas, då detta normalt får anses utgöra ett visst hinder för samhällets utveckling.

Planförslaget.

Bostadsområden.

I planområdets östra del har kommunen förvärvat ett ~~mark-~~ större område, som vid planläggningen ansetts lämpligt för bostadsbebyggelse och är det enda nya bebyggelseområde som planlagts.

Genom tillskottet av denna mark får tillgången på tomplatser för bostadsbebyggelse anses vara tryggad för den närmaste framtiden.

I övrigt äro de föreslagna bostadsområdena att anses

son en utbyggnad av redan befintlig bebyggelse.

Industriområdet.

Ett flertal områden för industri har föreslagits i anslutning till befintlig industri i områdets nordvästra, sydvästra och sydöstra delar. Det i norra delen redan i viss mån utbyggda industriområdet har avsetts för ev. nytillkommande industri.

Område för allmänna byggnader.

Endast ett större område i planen har utlagts för allmänt ändamål. Detta är beläget i sydöstra delen och i anslutning till de befintliga skolorna. Området avses främst för utvidgning av skolorna men bör, med hänsyn till storlek och läge, även kunna utnyttjas för andra framtida kommunala behov i samhället.

Område för handelsändamål.

I kvarteren öster om rikshuvudvägen och söder om vägen mot Ränneslöv äro de befintliga byggnaderna till stor del utnyttjade för affärs- och bostadsändamål. Detta användnings-sätt har därför bibehållits. Ett nytt område för affärsändamål har föreslagits norr om vägen mot Ränneslöv vid den föreslagna infarten till det nyplanerade bostadsområdet.

Vägar.

Den allt mer ökade genomgångstrafiken på nuvarande rikshuvudvägen har medfört att en ny motorväg är avsedd att byggas i södra Halland inom nära förestående tid. Då denna motorväg i första hand är avsedd för den genomgående trafiken, får det anses nödvändigt att även i framtiden räkna med en relativt stor belastning av rikshuvudvägen. I planförslaget har därför å ett flertal fastigheter, belägna intill rikshuvudvägen, mark föreslagits tagas i anspråk för vägbreddning samt för erhållande av trafiksäkrare korsningar m.m.

I övrigt har för bebyggelsen erforderliga vägar och gångstigar utlagts med i möjligaste mån bibehållande av redan befintliga sådana. Framhållas bör dock, att den i östra delen föreslagna vägen, som i nord-sydlig riktning korsar Ränneslövsvägen, givits en relativt stor bredd, då densamma för framtiden kan få en större betydelse såsom rundfart för avlastning av rikshuvudvägen i de centrala delarna.

Allmänna parkeringsplatser har föreslagits på ett flertal ställen, där det kan förväntas att sådant behov kommer att föreligga.

Parker.

Med hänsyn till att samhällets bebyggelse i huvudsak utgöres av enfamiljshus med därtill hörande trädgårdstüpper torde något större behov av egentliga parker icke föreligga. Då ej heller något område med särskilda naturbetingelser för park finnes inom området, har sådana, med undantag av vissa partier intill bäcken i norr, icke föreslagits. Däremot har i östra delen två områden i anslutning till de planerade nya bostadsområdena utlagts såsom parkmark, för att användas såsom lekplatser.

Idrottsplats.

Någon sådan har icke planerats inom planområdet. Vid planens upprättande har dock framkommit att om en sådan blir aktuell i framtiden, densamma lämpligen torde förläggas såder om det allmänna området på fastigheten Vallberga 394.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, har erhållit kommunens uppdrag att verkställa utredning för vattenförsörjningens och avloppets ordnande inom planområdet. Samråd har i detta avseende skett med nämnda firma vid planens upprättande."

Planförslaget har varit i föreskriven ordning utskilt.
Erinringar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare.

Länssarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogs
vårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten
och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,
skäligt fastställa ifrågakvarande byggnadsplan för Vallberga
stationssamhälle i Ränneslövs kommun med undantag av de om-
råden, som å plankartan avgränsats med röd linje.

Därest sakkägare, som i ärendet framställt yrkande, vil-
ket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med
denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att
däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid
äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikations-
departementet ingivas eller insändas inom en månad häröfter.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

