

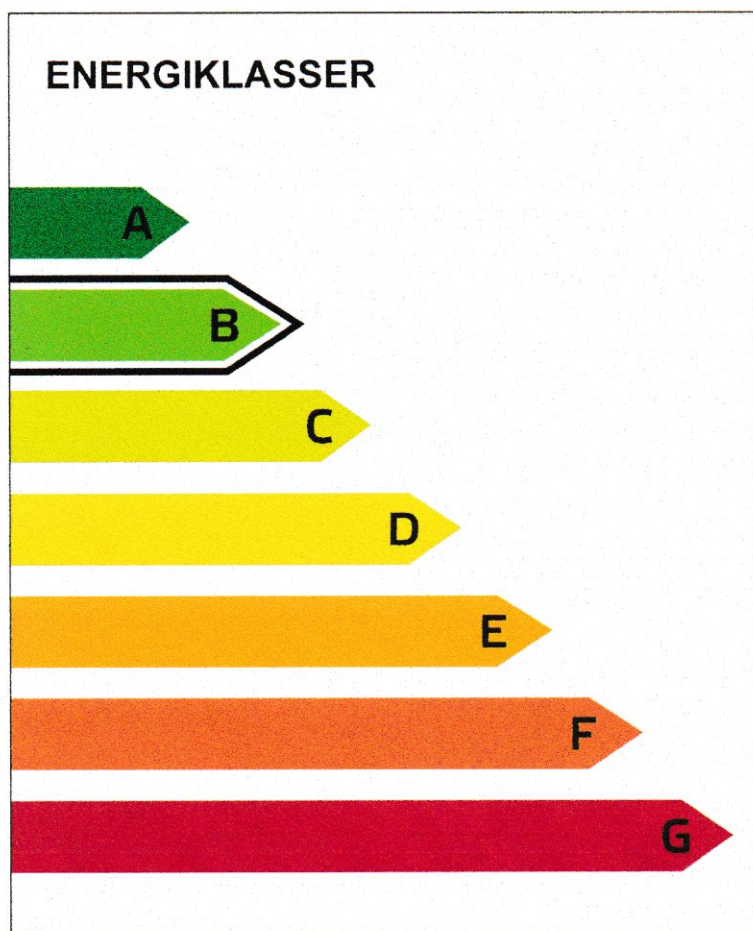
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Mellby Ängar 15, 312 96 Laholm  
Laholms kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1461631



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
57 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
29 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Anna Tjäder, AT Power Svenska  
AB, 2024-04-30

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-04-30

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Halland		Kommun Laholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mellby 1:141			Egen beteckning Mellby Ängar 15	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2062982	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Mellby Ängar 15		Postnummer 31296	Postort Laholm	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2024			
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 174 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
		Övrig verksamhet - ange vad:	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?  <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) _____ - _____		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>3891</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>_____</td> <td>1160</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	_____	_____	kWh	Olja, fossil (2)	_____	_____	kWh	Gas, fossil (3)	_____	_____	kWh	Ved (4)	_____	_____	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh	Övrigt biobränsle (6)	_____	_____	kWh	El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh	El (direktverkande) (8)	_____	_____	kWh	El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh	Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	3891	_____	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	_____	1160	kWh	Fjärrkyla (15) _____ kWh El för komfortkyla (16) _____ kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) _____ kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	_____	_____	kWh																																																														
Olja, fossil (2)	_____	_____	kWh																																																														
Gas, fossil (3)	_____	_____	kWh																																																														
Ved (4)	_____	_____	kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)	_____	_____	kWh																																																														
El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh																																																														
El (direktverkande) (8)	_____	_____	kWh																																																														
El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	3891	_____	kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)	_____	1160	kWh																																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa <sup>2</sup> (1-17) <b>5051</b> kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) _____ kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) _____ kWh																																																															
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea _____ m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion _____ kWh/år																																																															
		Finns solcellsystem? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <b>70</b> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <b>12327</b> kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <b>5051 kWh/år</b>																																																															
Ort (Energi-Index) _____		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> <b>9870 kWh/år</b>																																																															
Energiförbrukning (primärenergital) <b>57 kWh/m<sup>2</sup>, år</b>	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <b>90 kWh/m<sup>2</sup>, år</b>	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <b>84 kWh/m<sup>2</sup>, år</b>	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) _____ kWh/m <sup>2</sup> , år																																																														

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Ny byggnad med energiklass B

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Anna	Tjäder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-04-30	anna.tjader@atpower.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2201	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	AT Power Svenska AB	

**Byggnaden - Identifikation**

Län Halland	Kommun Laholm	Dekl.id 1461631
Fastighetsbeteckning Mellby 1:141		Energideklarationen upprättad 2024-04-30
Adress Mellby Ängar 15	Postnummer 312 96	Postort Laholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	29 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	50 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	57 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: [www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4