

RAPPORT  
ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration

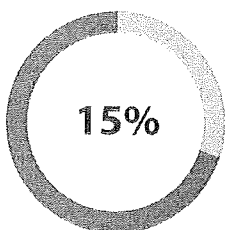


# Investera i Solceller



Bli mindre beroende av köpt el!

**MINSKA  
INVESTERINGSKOSTNADEN  
GENOM SKATTEAVDRAG!**



LÄS MER PÅ  
[WWW.EKLUNDEKLUND.SE](http://WWW.EKLUNDEKLUND.SE)



## PRODUCERA DIN EGEN EL!

I Sverige lyser solen mer än vad man kan tro, på vissa platser lika bra som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig energi i form av solceller är därför goda. Hur goda förutsättningarna är för just din byggnad beror på fastighetens placering dvs. takets area och lutning samt i vilket väderstreck det ligger.

Ett optimalt tak vetter mot söder, har mellan 40-47 graders lutning och skuggas inte av något. Men även tak som har andra lägen och lutningar kan ge tillräckligt med solenergi för lönsam kalkyl.

Elpriset förväntas med tiden att öka och vill man minska sitt beroende av köpt energi är solceller ett mycket bra val. Priset på solpaneler har sjunkit de senaste åren vilket gör att det nu är mer lönsamt än tidigare. Med minskad återbetalningstid och hög kvalitet på solcellspanelerna ger det mycket goda förutsättningar till en bra ekonomisk avkastning.

Takyta	Antal paneler	Behovsatt Ålareduktion (kWh)
20 m <sup>2</sup>	12	4 000
40 m <sup>2</sup>	24	8 000
60 m <sup>2</sup>	36	12 000
100 m <sup>2</sup>	60	20 000

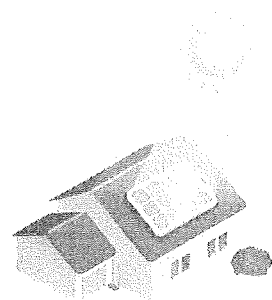
Förväntad pay-off ligger mellan 8 - 14 år beroende på systemets storlek och typ av anläggning.

### BRA ATT VETA!

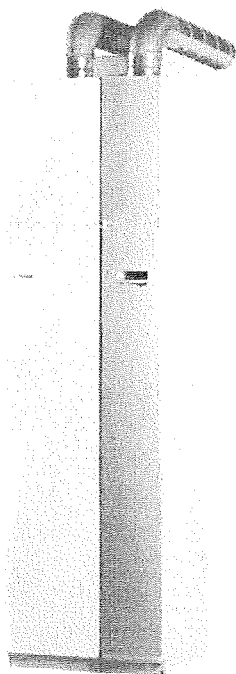
- ☛ Det finns möjlighet att söka skatteavdrag för privatpersoner upp till 15 % av kostnaden för arbete och material.

### TIPS!

- ☛ Ta in offert från minst 2 leverantörer och fråga efter referenser.
- ☛ Besök gärna någon av deras befintliga kunder.
- ☛ Kontrollera leverantörens garantitider, produkt- och effektgaranti.



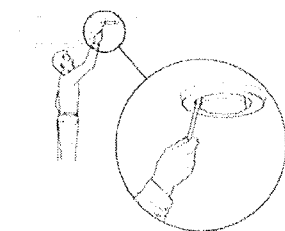
# Underhållstips för Frånluftsvärmepump!



## EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!

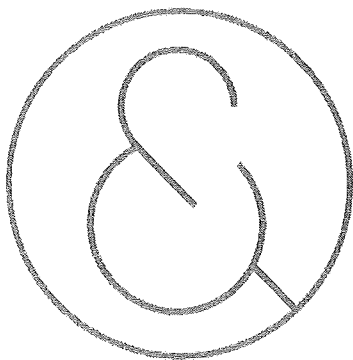
En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en **högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd**. Här ger vi 5 bra tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

1. **Gör rent filter** enligt bruksanvisningen. Detta bör göras varannan månad eller i varje fall minst en gång per kvartal. Med igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.
2. **Ventilation** är viktigt men kostsam om den överdrivs. I många frånluftsvärmepumpar kan ventilationen regleras. Ställ in den med en högre ventilation under den varma sommarperioden då du vill vädra ut varm och fuktig luft. Under den kalla vinterperioden är luften mer torr och ventilationen kan minskas. Står huset tomt en längre tid (semester) bör ventilationen minskas.
3. **Trycket i värmesystemet** bör vara mellan 0,5 till 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för just ert system. Vid återkommande påfyllningar eller porlande ljud från värmepumpen kan systemet behövas luftas. Se efter i instruktionsbok för åtgärd.
4. **Fläkten bör rengöras cirka en gång per år**. Det går ofta att göra utan tekniker, se efter i instruktionsboken.
5. **Frånluftsdonen ska rengöras regelbundet** (med t.ex en liten borste) för att bibehålla korrekt ventilation. Donens inställningar får ej ändras. Förväxla inte donen om flera tas ner samtidigt för rengöring, det är viktigt att de sätts tillbaka på samma plats som de satt innan demonteringen.



LÄS MER PÅ  
[WWW.EKLUNDEKLUND.SE](http://WWW.EKLUNDEKLUND.SE)





## INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

I en villa finns det allt som oftast förändringar man kan göra för att sänka sin energiförbrukning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation.

### ENERGIKLASS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder

### HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m<sup>2</sup> och år.

### Om Eklund & Eklund >>

info@eklundeklund.se  
www.eklundeklund.se

Med över 10 års erfarenhet är vi experter på fastigheter och energifrågor. Utöver Energideklaration utför vi även Energianalys, Energiförbrukningsberäkning, Energikartläggning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, med mera. Kontakta oss för mer information!

Adress/Ort Skogsslingan 1, Skummeslövsstrand  
 Fastighetsbeteckning Skummeslöv 5:133  
 Nybyggnadsår 2006  
 Uppvärm yta (Atemp) 118 m<sup>2</sup>  
 Energiklass E

- VÄRMESYSTEM**
- Fjärrvärme
  - Direktverkande el
  - Frånluftsvärmepump
  - Luft/luftvärmepump
  - Luft/vattenvärmepump
  - Markvärmepump
  - Vedeldning

- SOL**
- Solceller
  - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
  - Mekanisk frånluft
  - Mekanisk från- och tilluft
  - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
  - Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- 1-glas
  - 1-glas med lös innerbåge
  - 2-glas kopplade
  - 2-glas isolerfönster
  - 3-glas isolerfönster

**Kommentar från Energiexperten**

Energiförbrukning för hushållsel, varmvattenberedning samt värme kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

**UPPDELNING ENERGI FÖRBRUKNING**

	kWh/år	kWh/m <sup>2</sup> och år
Uppvärmning	5888	50
Tappvarmvatten	702	6
Fastighetsenergi	362	3
<b>Summa</b>	<b>6952</b>	<b>59</b>
Hushållsel	3540	30

**FAKTISK FÖRBRUKNING**

**PRIMÄRENERGI**

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m <sup>2</sup> )	118		
Kallvatten (m <sup>3</sup> /år)	62		
Uppvärmning (kWh/år)	5888	6308	12615
Tappvarmvatten (kWh/år)	702	1388	2499
Fastighetsenergi (kWh/år)	362	362	652
<b>Summa (kWh/år)</b>	<b>6952</b>	<b>8058</b>	<b>15765</b>
kWh/m <sup>2</sup> och år		68	134