

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

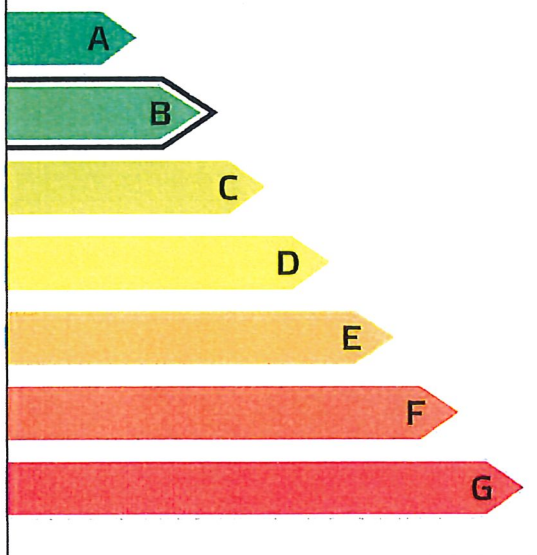
Odens Väg 3, 312 73 Skummeslövsstrand

Laholms kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 891552

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

34 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Christian Jirefjord, Eklund & Eklund
energideklarationer, 2018-11-12

Energideklarationen är giltig till:

2028-11-12



**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Laholm	O.B.SI Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Allarp 2:455		Egen beteckning Odens Väg 3	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 960505	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Odens Väg 3		Postnummer 31273	Postort Skummeslövsstrand
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2017			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 163 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																	
1711 - 1810																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																	
<table border="0"> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>4746 kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>4746 kWh</td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>1918 kWh</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td></tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	4746 kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	4746 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	1918 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1)	kWh																																		
Eldningsolja (2)	kWh																																		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																		
Ved (4)	kWh																																		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																		
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																		
El (vattenburen) (7)	kWh																																		
El (direktverkande) (8)	kWh																																		
El (luftburen) (9)	kWh																																		
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)	4746 kWh																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																		
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	4746 kWh																																		
Varav energi till varmvattenberedning	1918 kWh																																		
Fjärrkyla (14)	kWh																																		
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																	
		<table border="0"> <tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>450 kWh</td></tr> <tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>4890 kWh</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>5196 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>5196 kWh</td></tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	450 kWh	Hushållsel ³ (16)	4890 kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	El för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	5196 kWh	Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	5196 kWh																		
Fastighetsel ² (15)	450 kWh																																		
Hushållsel ³ (16)	4890 kWh																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																		
El för komfortkyla (18)	kWh																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																		
Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	5196 kWh																																		
Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)	5196 kWh																																		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																
Ort (Energi-Index) Laholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 5619 kWh																																		
Energiförbrukning 34 kWh/m ² , år	...varav el 34 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 80 - 98 kWh/m ² , år																																

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	
	Se rapport.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christian	Jirefjord	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-12	falkenberg@energiklart.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5447	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund & Eklund energideklarationer		

Smarta
energi
tips!

Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklarationer i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklarationen skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



Christian Jirefjord
Certifierad Energiexpert
0705-444 067
falkenberg@energiklart.se



Läs om flera energitips på
www.energiklart.se

Verkstadsgratan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund