

BYGGNADSPLAN FÖR SKUMMESLÖVSSTRAND  
Rörande området mellan kustlinjen och  
Västra Strandgatan, Kaptensvägen m fl  
del av Åsagatan, Rågångsvägen och Norra Kustvägen  
Skummeslövs socken, Laholms kommun, Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplan  
(avseende bestämmelser)  
upprättat 1982-12-15.

#### BESTÄMMELSER

##### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

###### Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med H betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål

##### 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas

##### 3 § BYGGNADSSÄTT

På med B betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående

##### 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med B betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter

##### 5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med B betecknat område får inte uppta större sammanlagd areal än 300 kvadratmeter. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 kvadratmeter
- 3 mom På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet

##### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger
- 2 mom Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Vid om- och tillbyggnad kan byggnadsnämnden neka utförande av nya takkupor eller dylikt

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter

4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Laholm 1982-12-15



Eva Mill  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm  
beslut 1983-05-25 § 75



Rune Bengtsson  
ordförande

BYGGNADSPLAN FÖR SKUMMESLÖVSSTRAND  
rörande området mellan kustlinjen och  
Västra Strandgatan, Kaptensvägen m fl  
del av Åsagatan, Rågångsvägen och Norra Kustvägen  
Skummeslövs socken, Laholms kommun, Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplan  
(avseende bestämmelser)  
upprättat 1982-12-15

### BESKRIVNING

#### Handlingar

Ändringsförslaget omfattar 2 st planområden, varav ett redovisas på 4 kartblad, bestämmelser och denna beskrivning.

#### PLANDATA

Planområdet är beläget i Skummeslövsstrands västra del - området närmast kustlinjen. Planområdet gränsar i norr mot Mellbystrand i väster mot Laholmsbukten och i söder mot naturreservatet "Skummeslövs flygsandfält".

Planområdets östra gräns utgörs av en oregelbunden linje som följer följande vägar m m från norr till söder: Norra Kustvägen, Kattvägen, Rågångsvägen, östra gränserna av fastigheterna Skummeslöv 12:40, 12:69, 12:80, 12:87, 12:88 och 12:89, Eriks väg, Åsagatan, Rydholmsvägen, Kaptensgatan, Stora Strandvägen, stranden, Doktorsgatan, östra gränsen av fastigheterna Skummeslöv 3:64 och 3:65, Styrmansvägen, grönområdet öster om Skummeslöv 3:30 och 3:32, Jungmansvägen, Pepparvägen, östra gränsen av fastigheterna Skummeslöv 3:61 och 3:44 samt Västra Strandgatan. Dess läge framgår av orienteringskarta.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

För området gäller följande fastställda byggnadsplaner.

- Byggnadsplan för Skummeslövsstrand (nr 7) fastställd av länsstyrelsen 30 april 1959.
- Ändring av gällande byggnadsplan för Skummeslövsstrand rörande fastigheten Skummeslöv 27:1 m fl (nr 16) fastställd av länsstyrelsen 19 april 1967.

För området finns även en antagen områdesplan (områdesplan för Laholms kustområde antagen av kommunfullmäktige 20/10 -82.

Befintliga förhållandenTerrängförhållanden m m

Marken inom området består av sand. Terrängen är i huvudsak plan, med svag sluttning mot strandlinjen. Området närmast stranden kantas av låga sanddyner. Områdets norra del är mycket flackt och saknar nästan helt vegetation, medan områdets södra del är bevuxet med tallskog.

Fornlämningar

Kända fornlämningar förekommer inte.

Bebyggelse

Området är till största delen bebyggt med fritidshus och delvis med helårsbostäder. Bebyggelsen är till övervägande del uppförd i ett plan med låg taklutning.

Inom området finns ett mindre antal obebyggda tomter.

Vägar; ledningar

Planområdet berörs inte av några ändringar beträffande vägar, vattenförsörjning och avlopp.

Markförhållanden

Byggnadsmark och allmän platsmark är huvudsakligen i privat ägo.

I viss utsträckning omfattas vägmark och parkmark inom planområdet av förordnande jämlikt byggnadslagens § 113.

## PLANFÖRSLAG

Enligt beskrivningen till den 1959 fastställda byggnadsplanen bestod bebyggelsen i huvudsak av mindre envånings-sommarstugor. Med hänsyn till bristen på vegetation i områdets västra del ansågs det därför lämpligt att även vid områdets vidare utnyttjande hålla bebyggelsen så låg som möjligt.

Karaktären på bebyggelsen i området håller nu på att förändras. Gällande planbestämmelser för plan nr 7 är utformade så att det inte är möjligt att förhindra att höga byggnader med hög taklutning och med inredning av vind uppförs. Ändringen i byggnadslagstiftningen har också medverkat till att den ursprungliga intentionen, att bebyggelsen ska vara låg i området närmast stranden, inte längre kan följas.

Inom plan nr 16 gäller visserligen förbud mot vindsinredning. Då bestämmelse om taklutning saknas kan ändå byggnaderna ges en hög taklutning.

Med hänsyn till landskapsbilden bör bebyggelse med dominerande höjd och taklutning undvikas i området närmast kustlinjen.

Syftet med ändringsförslaget är därför att anpassa bestämmelserna till den ursprungliga tanken att byggnaderna ska vara låga. Den tidigare rätten till vindsinredning föreslås därför tas bort, istället utökas för de flesta fastigheter byggnadsrätten i markplanet inom varje tomt. Planbestämmelserna varierar mellan de olika planområdena i Skummeslövsstrand. Genom ändringen avses även att åstadkomma viss samordning.

Ändringsförslaget omfattar alltså endast planbestämmelserna och innebär följande:

A. Vindsvåning får inte inredas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

B. Den sammanlagda tillåtna byggnadsytan får uppgå till 300 kvm. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större yta än sammanlagt 50 kvm.

C. Högsta tillåtna byggnadshöjden för envåningsbyggnad 3,5 meter.

På plankartorna har det planområde som ändringsförslaget omfattar markerats med särskild områdesgräns.

Gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen avses bibehållas.

SAMRÅD

Samråd har hållits med planenheten, länsstyrelsen.

Samrådsremiss har översänts till Statens Vägverk, vägförvaltningen i Hallands län, Södra Hallands Kraftförening, Televerket och kommunstyrelsen daterad 1982-11-17.

Statens Vägverk, Södra Hallands Kraftförening och kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot ändringsförslaget.

Samrådsremiss har även sänts till berörda markägare 1982-05-28. 4 skrivelser från markägare inkom. I 3 av dessa skrivelser (från ägarna till Skummeslöv 5:26 Björn och Ulf Hårdner, Skummeslöv 5:27 Elin Bäckstrand och Skummeslöv 5:29 Bengt Elmgren) framfördes att gränsen för planområdet borde flyttas västerut så att dessa fastigheter utefter Kaptensvägen låg utanför planområdet. Siv Nilsson ägare till Skummeslöv 20:1 ville inreda vind.

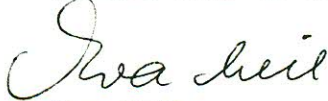
Med anledning av dessa skrivelser företog byggnadsnämndens arbetsutskott besiktning 1982-08-23. Arbetsutskottet konstaterade att bebyggelsen längs Kaptensvägen liksom fastigheten Skummeslöv 20:1 var av sådan karaktär att dessa borde ingå i planområdet, men att planområdet borde utökas att omfatta ytterligare ett område.

Ny samrådsremiss (1982-08-27) utsändes därför till de därigenom berörda fastigheterna. En gemensam skrivelse från ägarna till Skummeslöv 5:28 (Anders och Ulla-Britt Olsson) Skummeslöv 5:31 (Stig Dannerup) Skummeslöv 5:86 (Oskar Johansson) samt Skummeslöv 5:108 (Anna Greta Olsson) inkom.

Dessa motsatte sig förslaget. Som skäl framfördes bl a att området har sin särprägel och charm just genom olikheterna beträffande husens arkitektoniska utformning. I skrivelsen sägs att det inte är rimligt med en drastisk nedskärning av byggnadsytorna. Som ovan sägs innebär att den föreslagna ändringen av planbestämmelserna att byggnadsrätten utökas för de flesta fastigheterna.

De inkomna skrivelserna bör inte föranleda någon ändring i de föreslagna planbestämmelserna.

Laholm 1982-12-15



Eva Mill  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm  
beslut 1983-05-25 § 75



Rune Bengtsson  
ordförande