

PLANKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder. Friliggande enbostadshus i en (1) våning, endast källarlösa hus. Endast en byggnad och en bostadslägenhet per fastighet eller arrendelott. Största tillåten sammanlagd byggnadsarea är 70 kvadratmeter. Högsta tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter och högsta tillåten nockhöjd är 5,0 meter. Minsta respektive största tillåten takvinkel är 14 - 27 grader.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tillåten tomtstorlek är 400 kvadratmeter och största tillåten tomtstorlek är 500 kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Dock får parkering anläggas.

g Marken ska vara tillgänglig för gemenshetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Markytan ska utgöras av material som möjliggör infiltration av dagvatten.

gata Körbar yta för trafik inom området ska anläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträns och arrendelottens gräns.

STÖRNINGSKYDD

skydd Bullervall inklusive bullerplank får anordnas till en totalhöjd på +14,5 meter över nollplanet. Bullerplank får dock inte överstiga en höjd på 2,0 meter.

a₃ Under detaljplanens genomförandetid krävs inte bygglov för att uppföra bullerplank.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Befintlig byggnad som strider mot detaljplanebestämmelserna, men som tillkommit i laga ordning, ska inte utgöra hinder för att bygglov beviljas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Delat huvudmannaskap gäller inom planområdet.

a₁ Kommunen är huvudman för allmän plats.

a₂ Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationslinje - befintliga privata ledningar

Illustration - befintliga privata brunnar

Illustration Inre kustvägen Illustrationstext

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> GRANSKNINGSHANDLING	<input type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Illustration
--	---

LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN DETALJPLAN FÖR del av Mellby 8:111 - Småstugeområdet	BESLUTSDATUM MBN godkännande 2014-06-18 Antagande KI 2014-08-26
---	--

Laholm 2014-03-26, rev. 2014-06-18 Ritad av Cecilia Lindgard och Sandra Commark	Laga kraft 2014-09-19
---	-----------------------

 Cecilia Lindgard Planarkitekt	02-110
--------------------------------------	---------------



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR — FASTIGHETSGRÄNS ... SERV. ... SERVIDTOMTOMÅDE 112:10 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET	<input checked="" type="checkbox"/> BYGGNADER (takkontur) <input type="checkbox"/> BYGGNADER (husiv) <input checked="" type="checkbox"/> SKÄRMATAK <input checked="" type="checkbox"/> TRANSFORMATORBYGGNAD	<input checked="" type="checkbox"/> HÄCK MUR <input checked="" type="checkbox"/> STAKET STÖDMUR <input checked="" type="checkbox"/> VÄG <input checked="" type="checkbox"/> SLÄNT <input checked="" type="checkbox"/> DIKE	<input checked="" type="checkbox"/> NIVÅKURVA 269,7 HÖJDPUNKT --- DAGVATTENLEDNING --- SPILLVATTENLEDNING --- RENVATTENLEDNING	— ELLEDNING I MARK — TELELEDNING I MARK — GASLEDNING I MARK — OPTOKABEL I MARK
--	--	--	--	---

GRUNDKARTA
 Upprättad: 2013-09-27
 Bo Lennartsson Mättningsingenjör
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2014-04-01

