

III G2 16 67

04. 10. 68

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Hishults kommun den 28 oktober 1966 fattade beslut att antaga ett av lantmätaren Walter Larsson, Ingenjörfirman Orrje & Co AB, år 1965 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bögilt 1⁸ i Hishults kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 3 oktober 1968.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planområdet omfattar större delen av fastigheterna söder om allmänna vägen Hishult - Kornhult.

För området gäller inga administrativt utfärdade bestämmelser för reglering av bebyggelse.

Området har planerats för bebyggelse i tre grupper, från vilken trafiken samlas upp på en avskärande väg med utsläpp till allmänna vägen i en punkt. Tomtmarken har disponerats för en bebyggelse med friliggande villor och på tomtplatser av minst 1.500 m²:s storlek. All allmän platsmark, väg och park föreslås belagd med förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

UTREDNING

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Marken inom planområdet utgöres av svagt sluttande moränmark, huvudsakligen beväxt med skog. Grunden utgör god byggnadsmark för den avsedda bebyggelsen. Särskild utredning rörande vattenförsörjning och avlopp har upprättats. Enligt densamma skall tomtplatserna förses med vatten från gemensam vattentäkt utanför byggnadsområdet. Spillvatten från köksavlopp får infiltreras på tomtplatserna. Intill dess gemensamma ledningar för avlopp anslutna till reningsverk i Hishult anordnas, saknas teknisk möjlighet till installation av vattenklosetter.

Med hänsyn till de begränsade aktuella exploateringskostnaderna synes ej heller ekonomiska skäl utgöra hinder för plangenomförandet.

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ kartor)

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Planområdet har begränsats enligt samråd med biträdande länsarkitekten som också tagit del av planförslaget under dess utarbetande. Nu föreliggande förslag har lämnats utan erinran.

Samrådsyttrande från länsingenjören redovisas i särskild PM.

Byggnadsnämndens ordförande har för sin del godkänt förslaget för utställning.

Med stöd härav och med hänsyn till planens begränsande omfattning har vidare samråd i ärendet icke bedömts erforderligt."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Nom. 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Nom. 2 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD

Nom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Nom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Länsarkitekten i länet har i avgivet yttrande anfört bl.a. följande. För norra delen av fastigheten Bögilt 1⁸ har byggnadsplan fastställts den 24 januari 1968. I nämnda plan ingår vägområdet för allmänna vägen 530 Laholm - Björnhult. Det nu aktuella planförslaget, omfattande en söder om allmänna vägen belägen del av Bögilt 1⁸, bör därför icke omfatta samma vägområde. Den 26 januari 1968 har fastställts en avstyckningsförrättning, avseende tomtplats för gårdsbebyggelsen inom Bögilt 1⁸. Tomtplatsen, numera betecknad Bögilt 1⁴⁴, är belägen invid allmänna vägen och ansluter i öster till det aktuella planförslaget. I tomtplatsen ingår viss mark, som i planförslaget utlagts till allmän plats, parkmark, och därför icke bör ingå i planen. Länsarkitekten har därför föreslagit, att från fastställelse undantages det område, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bögilt 1⁸ i Hishults kommun; dock att med hänsyn till vad länsarkitekten anfört från fastställelse undantages det område, som på byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheten Bögilt 1⁸ skall utan ersättning upplåta de markområden som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i

vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, och i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

10/11

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Margaretha Andersson