

Detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden 1990-02-28. Beslutet har vunnit laga kraft 1990-04-02.

Förslag till ändring av **DETALJPLAN**  
för **SKUMMESLÖV 1:112 "Lyckan"**  
Skummeslövs socken, Laholms kommun  
Hallands län.

Upprättat 1989-01-25.  
Reviderat 1989-10-26.

BESKRIVNING

**HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser samt detaljplanebeskrivning och genomförandebeskrivning. Grundkartan är upprättad genom utdrag från primärkartan och daterad 1988-11-02.

**PLANENS SYFTE.**

Planförslaget har utarbetats för att i första hand möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp samtidigt med en utökning av byggrätten från 35 till 60 kvm, enligt BN:s beslut 1987-08-26 8321. Förslaget innebär också vissa justeringar för att bringa överrenstämmelse med befintliga förhållanden. Ändringarna berör kvartersgränser och bestämmelsegränser.

**PLANDATA-BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**

För området gäller detaljplan fastställd 1965-04-21. Enligt planbestämmelserna får byggnad vara högst 35 kvm. "Lyckanområdet" gränsar till fritidsområdena "Tillflyckten" och "Sommarbo", vilka båda genom ändring av byggnadsplan fastställd 1981-01-30, har en högsta byggrätt av 60 kvm.

**Bebyggelse**

"Lyckanområdet" är idag bebyggt med 77 stugor på arrendetomter. Vid infarten från Berntssons väg finns en mindre kiosk med minigolfbana. Tre servicebyggnader med duschar och toaletter finns inom området, dessa är idag anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

**Trafik**

Området trafikmatas från Berntssons väg och Tillflyktsvägen. Området mellan dessa båda vägar har en genomgående väg Lyckovägen. Från Lyckovägen sker tillfart till stugorna dels via parkmark dels via gränder i kvarteren vilka också nyttjas för parkering. Norr om Tillflyktsvägen matas trafiken till ett fåtal stugor via en återvändsgata samt via parkmark.

**Grundvattenförhållanden**

Längs hela kuststräckan har enligt kommunen en markant höjning av grundvattnet kunnat iaktas. Detta får till följd bl.a. mögelskador på byggnader, men också stort inflöde av grundvatten i det kommunala avloppsnätet med breddning i avloppsreningsverket som följd.

Laholms kommun utreder förnärvarande förhållandena längs hela kuststräckan och kommer efterhand att föreslå samordnade åtgärder.

## PLANFÖRSLAGET

### Bebyggelse.

Byggrätten utökas till 60 kvm. för varje tomt. Kvarteregränserna justeras så att de i möjligaste mån överrensstämmas med de staket och häckar som finns runt stugorna. Bestämelsegränser ändras så att befintliga stugor och tillbyggnader med några undantag kommer inom mark som får bebyggas.

### Service.

Ett område för kioskverksamhet och minigolf, i anslutning till Berndtssons väg, bibehålls.

### Friitor.

Områdena för parkmark överrensstämmas i stora drag med nuvarande förhållanden. Inom parkmark förutsätts liksom tidigare att gemensamma mindre förrådsbyggnader får uppföras.


### Vägar och trafik.

Matningen till området bibehålls som idag. För de stugor som idag har tillfart över parkmark föreslås byggnadsmarken bli utökad så att tillfarten sker på prickad byggnadsmark.

### Teknisk försörjning.

Gatukontoret i kommunen har utfört principutredning för utbyggnad av vatten och avloppsledningar daterad 1988-04-26. Planförslaget innefattar u-områden för i utredningen angivna ledningssträckningar. Kommunen utreder genom konsult hur dagvattenfrågan skall lösas längs hela kustområdet. Tidplan och omfattning av detta arbete kan för närvarande inte klargöras.

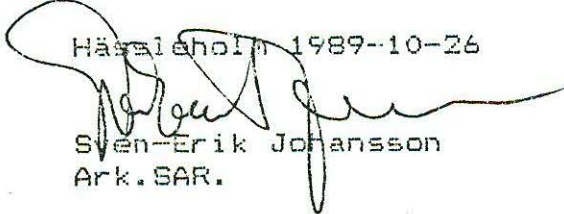
Hässleholm 1989-01-25

  
Sven-Erik Johansson  
Ark.SAR.

Reviderad 1989-10-26.

Planförslaget föreslås revideras så att förgårdsmarken längs båda sidor på Lyckovägen blir 4.5 meter, samt kvarteret längst i söder får en justering i sin västra del.

Hässleholm 1989-10-26

  
Sven-Erik Johansson  
Ark.SAR.

Detaljplanen har antagits av  
byggnadsnämnden 1990-02-28.  
Beslutet har vunnit laga kraft  
1990-04-02.

Förslag till ändring av **DETALJPLAN**  
för **SKUMMESLÖV 1:112 "Lyckan"**  
Skummeslövs socken, Laholms kommun  
Hallands län.

Upprättat 1989-01-25.  
Reviderat 1989-10-26.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen kommer att behandlas i byggnadsnämnden under  
januari 1989, varvid beslut kommer att tas om vidare  
handläggning.

Gatukontoret har i en principutredning, daterad 1988-04-26,  
redovisat möjlig utbyggnad av vatten och avlopp inom området.

Genomförandetiden är satt till ca. 7 år.

Huvudman för gatumarken är ortens vägförening.

Genomförandet kommer att regleras med ett exploateringsavtal.

Hässleholm 1989-01-25.



Sven-Erik Johansson  
Ark.SAR.