



ÖVERSIKT PLANOMRÅDE

## PLANKARTA Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns, linje ritad 3 mm utanför planområdet
- — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x — x — Gränser avsedda att utgå

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDVÄG Trafik mellan områden
- LOKALVÄG Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B 1 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomtstorlek 900 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 300 kvm varav högst 55 kvm för uthus eller annan gårdsbyggnad. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Högsta nockhöjd 6 m. Taket ska ges en lutning på 14 - 27 grader. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På fastigheter som överstiger 1800 kvm får två huvudbyggnader uppföras om så provas lämpligt. så att fastigheten kan styckas med en huvudbyggnad på varje tomt.
- B 2 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomtstorlek 900 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 250 kvm varav uthus eller annan gårdsbyggnad 55 kvm. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På fastigheter som överstiger 1800 kvm får två huvudbyggnader uppföras om så provas lämpligt.
- B 3 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomtstorlek 800 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 250 kvm varav uthus eller annan gårdsbyggnad 55 kvm. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På fastigheter som överstiger 1600 kvm får två huvudbyggnader uppföras om så provas lämpligt.
- B 4 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomtstorlek 700 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 200 kvm varav uthus eller annan gårdsbyggnad 55 kvm. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På fastigheter som överstiger 1400 kvm får två huvudbyggnader uppföras om så provas lämpligt.
- B Bostäder. 1 våning med vindsinredning, ej källare. Största sammanlagda byggnadsarea 1100 kvm, max 8 lägenheter. Högsta byggnadshöjd 3,5 m. Högsta taklutning 27 grader. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. Fastigheten får inte delas i flera.
- B 14 Bostäder. 1 våning, ej källare. Största sammanlagda byggnadsarea 2000 kvm. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. Fastigheten får inte delas i flera.
- C 4 Centrum. Kyrka, föreningslokaler och dyl. Byggnader får uppföras i max 1 våning, ej vind, ej källare. Högsta byggnadshöjd 4 m. Byggnadsarea får vara högst 1/5 av tomtarean. Fastigheten får inte delas i flera. Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- E Teknisk anläggning

- N6 Friluftsområde. Restaurang, bad, semesterboende och dyl. Maximalt får 1/5 av tomten bebyggas. Byggnader får uppföras i max 1 våning, ej vind, ej källare. Högsta byggnadshöjd 4 m. Tak ska ges en lutning på 14 - 27 grader. Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas.
- NS1 Barkkoloni, skola och fritidsområde. Maximalt får 1/5 av tomten bebyggas. Fastigheten får inte delas i flera. Byggnad får uppföras i max 2 våningar, ej källare. Högsta byggnadshöjd 7,5 m. Marklov krävs för trädfällning. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas vid ändring.

- P Parkering

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Parkering
- tillfart Tillfart till fastigheter

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- b Vindsinredning skall utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30dB(A). Särskilda ljudreducerande fönster kan krävas.
  - P<sub>1</sub> Huvudbyggnad eller uthusbyggnad med bostadsrum skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus skall placeras minst 3 m från gräns mot granntomt. Garage får placeras 1,5 m från gräns mot granntomt om ingen annan plats finns inom fastigheten.
  - P<sub>2</sub> Byggnad skall placeras minst 4 m från arendellottens gräns eller tomtgränsen.
- Varsamhet**
- k Byggnaden omfattas av 3 kap 10 § PBL. Ändringar skall utövas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess värden tas tillvara.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Befintlig tomtstorlek eller byggnad som strider mot planbestämmelserna men tillkommit i laga ordning skall inte utgöra hinder för att bygglov beviljas.

Planens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

### UPPLYSNINGAR

Bestämmelserna B5 - B12, C1 - C3 samt N1 - N5 finns inte representerade inom rubricerat planområde.

- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- ENKELT PLANFÖRFARANDE

#### DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samrådsredogörelse
- MKB
- Fastighetsförteckning
- Utgående
- Illustration

LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN  
DETALJPLAN FÖR  
**Mellbystrand - mellersta delen**

BESLUTSDATUM  
MBN godkännande  
2010-03-03  
Antagande KF  
2010-03-25

Laholm 2009-03-25, red. ändring 2010-03-03 Ritad av Anna Nilsson

Laga kraft 2011-10-27

*Anna Nilsson*  
Anna Nilsson, planarkitekt

**02-103**  
Blad 1(3)