



PLANKARTA Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns linje ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränser avsedda att utgå

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDVÄG Trafik mellan områden
- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERV SERVICITUTSOMRÅDE
- 112:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

- BYGGANDER (takkontur)
- BYGGNADER (husniv)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning, ej vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomstorlek 900 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 300 kvm varav högst 55 kvm för uthus eller annan gårdsbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Högsta nockhöjd 6 m. Taket ska ges en lutning på 14 - 27 grader. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På tomter som överstiger 1800 kvm får två huvudbyggnader uppföras, om dessa placeras så att fastigheten kan styckas med en huvudbyggnad på varje tomt.
- B2 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomstorlek 900 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 250 kvm varav uthus eller annan gårdsbyggnad 55 kvm. Högsta byggnadshöjd 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På tomter som överstiger 1800 kvm får två huvudbyggnader uppföras om dessa placeras så att fastigheten kan styckas med en huvudbyggnad på varje tomt.
- B3 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomstorlek 800 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 250 kvm varav uthus eller annan gårdsbyggnad 55 kvm. Högsta byggnadshöjd 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På tomter som överstiger 1600 kvm får två huvudbyggnader uppföras om dessa placeras så att fastigheten kan styckas med en huvudbyggnad på varje tomt.
- B4 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomstorlek 700 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 200 kvm varav uthus eller annan gårdsbyggnad 55 kvm. Högsta byggnadshöjd 3,5 m, uthus 3 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas. På tomter som överstiger 1400 kvm får två huvudbyggnader uppföras om dessa placeras så att fastigheten kan styckas men en huvudbyggnad på varje tomt.
- B5 Bostäder. Friliggande bostadshus i en våning, ej vind, ej källare. Endast en huvudbyggnad per tomt eller arrendelott. Endast en lägenhet per tomt eller arrendelott. Minsta tomt eller arrendelott 400 kvm med max 70 kvm byggnad. Högsta byggnadshöjd 3 m. Taket ska ges en lutning på max 27 grader. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas.
- E Teknisk anläggning
- HB Handel och bostäder. Byggnader får uppföras i max en våning, ej vind, ej källare. Taket ska ges en lutning på max 27 grader. Mindre tillbyggnader med maximalt 45 graders taklutning samt inredande av vind får utföras på befintliga byggnader med taklutning över 27 grader. Byggnadsarean får vara högst 2000 kvm. Fristående bostadsbebyggelse får dock uppföras till högst 300 kvm varav högst 55 kvm för uthus eller annan gårdsbyggnad. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas.
- H Handel. Byggnader får uppföras i max en våning, ej vind, ej källare. Högsta byggnadshöjd 4,5 m. Byggnadsarean får vara högst 1/5 av tomtarean. De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas.
- P Parkering

- NS1 Barnkoloni, skola och fritidsområde. Maximalt 1/5 av tomten får bebyggas. Fastigheten får ej delas i flera. Byggnad får uppföras i max två våningar, ej källare. Högsta byggnadshöjd 7,5 m. Marklov krävs för trädffällning. De karaktärsdrag och värden hos vegetation som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas vid ändring.
- NS2 Barnkoloni, skola och fritidsområde. Maximalt 1/5 av tomten får bebyggas. Fastigheten får ej delas i flera. Byggnad får uppföras i max en våning, ej källare. Högsta byggnadshöjd 4,5 m. Marklov krävs för trädffällning. De karaktärsdrag och värden hos vegetation som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas vid ändring.
- N1 Friluftsområde, minigolf.
- N2 Campingområde med servicebyggnad, incheckning, café, husvagnar och uthyrningsstugor. Servicebyggnad, incheckning och café får uppföras i max en våning, ej vind, ej källare. Högsta byggnadshöjd 4 m. Maximalt får 30 uthyrningsstugor uppföras på fastigheten i en våning, ej vind, ej källare. Största byggnadsarea per stuga 35 kvm. Högsta byggnadshöjd 3 m och högsta nockhöjd 5 m per stuga. Avstånden mellan stugorna får inte understiga 4 m. Fastigheten får inte delas i flera. Marklov krävs för trädffällning. De karaktärsdrag och värden hos vegetation som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas vid ändring.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart; stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- b, Byggnadsdel över en våning skall uppföras så att fasaden dämpar minst 30 dB (A).
- P₁ Huvudbyggnad eller uthusbyggnad med bostadsrum skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus skall placeras minst 3 m från gräns mot granntomt. Garage får placeras 1,5 m från gräns mot granntomt om ingen annan plats finns inom fastigheten.
- P₂ Byggnad skall placeras minst 4 m från arrendelottens gräns eller tomtgränsen.

- Varsamhet**
- k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i avsnittet "Byggnadskultur och gestaltning" i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Befintlig tomstorlek eller byggnad som strider mot planbestämmelserna men tillkommit i laga ordning skall inte utgöra hinder för att bygglov beviljas. Planens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning beskrivning <input type="checkbox"/> Utstående <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN	BESLUTSDATUM MBN godkännande 2007-04-25
DETALJPLAN FÖR Mellbystrand - södra delen Laholms kommun, Hallands län	Antagande 2007-05-31
Laholm 2006-03-01 Reviderad 2006-10-18	Ritad av Kristina Eklund Anna-Lena Lundby
Laga kraft 2009-03-05	
Kjell Pihl, Stadsarkitekt	02-99 Blad 1(3)

GRUNDKARTA

Upprättad: 2006-02-16

- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK

Uno Håkansson 1:e Mätningingenjör

KOORDINATSYSTEM: RT R02 5 gon V (0-15)
HÖJDSYSTEM: RH 70
FRÅNSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: