

Avskrift.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut

200. 2 - 04 - 23

Se akt 06-18

III G2 49 54.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse

av byggnadsplan för Hishults kyrk-

by i Hishults socken;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 9 januari 1956.

Uti hit inkommen skrivelse har länsarkitektkontoret
överlämnat ett å kontoret i juni år 1954 upprättat och i no-
vember 1954 reviderat förslag till byggnadsplan för Hishults
kyrkby i Hishults socken, åskådliggjort å karta, jämte till
förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning
av följande innehåll:

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för be-
stadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt,
får byggnad inredas även för handels-, hantverks-,

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

hotell- och pensionatsändamål samt för samlingslokaler.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.

d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.

f) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingslokaler, butiker och dylikt.

g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med K betecknat område får användas endast för begravnings- och kyrkligt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Tillägg till § 1. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden

för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i

gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer

inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från

gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggan-
de av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

Tomtplats storlek.

Å med B, BH, Bj eller Jb betecknat område får tomt-
plats icke givas mindre areal än 1000 m².

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å

tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BFIV eller BFII beteck-
nat område, får huvudbyggnad icke upptaga större are-
al än 120 m².

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
uthus eller gårdsbyggnad upptaga en areal av högst
40 m².

Mom. 3. Å med korsprickning betecknat område får å varje tomt-
plats uthus eller gårdsbyggnad icke upptaga större
areal än 60 m².

Mom. 4. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Inom med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med B, Bj eller Jb betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst 2 bostadslägenheter.

Mom. 2. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert."

"BESKRIVNING.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar visst område vid Hishults kyrkby.

Genom resolution den 14 januari 1950 utfärdade länsstyrelsen nybyggnadsförbud för visst område vid Hishults kyrkby.

För samma område beslöt länsstyrelsen den 30 januari 1950 att förslag till byggnadsplan skulle upprättas, och genom resolution den 1 april 1950 fastställdes utomplansbestäm-

melser.

Terrängförhållanden.

Området utgöres till större del av öppen, kuperad mark.

I nordöstra delen finnes dock ett skogklätt högre parti med sluttning mot Smedjeån.

Kommunikationer.

I kyrkbyn möts de gamla färdevägarna Markaryd - Laholm och Ängelholm - Knäred. Detta förhållande synes utgöra motivet för kyrkbyns tillkomst.

Under år 1953 färdigställdes den nya bron över Smedjeån och i anslutning härtill en ny vägdel i områdets västra del samt permanentbelades Markarydsvägen i sin sträckning inom kyrkbyn.

Bebyggelse.

Bebyggelsen har till större delen skett utmed Markarydsvägen.

Vid tidpunkten för grundkartans upprättande funnos omkring 7 bostadshus inom planområdet.

Försörjningskällor.

Flertalet av de inom planområdet boende har sin utkomst från handel och hantverk. Någon större industri finnes ej.

Samhällets utvecklingsmöjligheter.

Kyrkbyn är huvudorten för Hishults kommun och utgör affärscentrum för ett stort jordbruks- och skogsområde.

Med hänsyn till hitintillsvarande utbyggnadstakt och till ovannämnda förhållande torde man kunna räkna med en bebyggelse inom planområdet av högst 2 bostadshus per år under den närmaste framtiden.

Bebyggelse för hantverks- och affärsändamål torde komma att ske i viss utsträckning härtill.

Föreslagna bostadsområden.

Nya bostadsområden ha utlagts i områdets sydvästra och sydöstra delar med anslutning till befintlig bebyggelse.

Den vanligaste bostadsformen i samhället, det friliggande enfamiljshuset, torde även framdeles bli den mest förekommande. Byggnader i samhällets centrala delar, vid Markarydsvägen, föreslås få uppföras i två våningar och å övriga bostadsområden i en våning jämte inredd vind.

Övriga föreslagna bebyggelseområden.

För industriändamål, småindustri, har utlagts två områden, ett i områdets västra del mellan nya och gamla "Ängelholmsvägen" och ett sydost om kyrkan i anslutning till en befintlig bilverkstad. Vidare har ett område utlagts för bostadsändamål med småindustri och hantverk.

Område för allmänt ändamål har utlagts dels intill Smed-

jeån för den befintliga brandstationen, dels i områdets östra del för en under byggnad varande centralskola och dels vid gamla skolan, "Per Jöns backe", som nu tjänstgör såsom kommunalhus.

I övrigt har område för motortrafikändamål, busstation, samlingslokaler och för kyrkligt ändamål utlagts i anslutning till befintliga förhållanden.

Parker (öppna platser).

Kyrkbyns läge i direkt anslutning till idealiska strövmåland har varit anledning till att parkområden i skog och äng har varit anledning till att parkområden i planen endast utlagts i mindre omfattning för lekplatser och planteringar.

Vattenförsörjning och avlopp.

Rietz' Ingenjörbyrå, Halmstad, har erhållit kommunens uppdrag att utföra preliminär avloppsutredning för planområdet. Vid byggnadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med nämnda firma.

Överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Erinringar mot det utställda planförslaget ha inkommit från vissa markägare. Med anledning av erinringarna har läns-

arkitekten avgivit infordrat yttrande i ärendet och till näm-

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,
skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Hishults
kyrkby i Hishults socken.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vil-
ket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med
denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att
däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka
vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunika-
tionsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad här-
efter.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Flora Accdin