

INKOM TILL LÄNSARKIVET

21. 04. 64

D:nr.....

Vid
H
N

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Karups kommun den 28 februari 1964 fattade beslut att antaga ett av lantmätaren Walter Larsson år 1963 upprättat förslag till ändring av gällande byggnadsplan för Skummeslövsstrand rörande fastigheten Skummeslöv 27¹ m.fl. i Karups kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 19 april 1967.

Beskrivningen över ändringsförslaget har följande lydelse:

"Planområdet utgör norra delen av fastigheten Skummeslöv 27¹ och begränsas i väster av samfällad tångtäktsmark, i norr av Mellby 10⁹ i Laholms sockan, i öster av kronoparken Skummeslöv 14¹ och i söder av samfällad vägmark. Inom området finnas ett flertal avstyckade tomtplatser.

För området gäller byggnadsplan, fastställd den 30 april 1959.

Nu föreliggande förslag har tillkommit efter initiativ av markägaren till fastigheten Skummeslöv 27¹ för att ekonomisera förestående utbyggnad av ledningar för vatten och avlopp samt vägar. Enligt motiveringen vid upprättandet av gällande plan hade denna utformats med hänsyn till jordbruksdriften på fastigheten. Genom ändrade driftsförhållanden föreligger numera icke skäl att bibehålla åkermarken inom området för jordbruksändamål. Motiv för ändringen utgör jämväl behovet av modernisering av gällande planbestämmelser.

Ändringsförslaget innebär, att marken för byggnadsändamål omdisponeras och förlägges så att gator och ledningar dubbelanslutas. Samtidigt har vägbredden ökat från sju till nio meter. Behov av mark för allmän parkering inom området har icke bedömts föreligga, då en stor del av fastigheten, som ligger omedelbart söder om planändringsområdet, kan dis-

Utan avgift.

Länsarkitekten + kartor

poneras för detta ändamål. Enskilt parkeringsbehov tillgodoses inom vägmarken. Tomtplatserna ha föreslagits få en areal, som icke understiger 800 m².

U t r e d n i n g

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för ändringsförslagets genomförande.

Terrängen inom området är plan. Jordarten utgöres av sand. Marken har brukats som åker och betesmark. Grunden utgör god byggnadsmark för avsedd bebyggelse med källarlösa hus.

Särskild utredning rörande frågan om vatten och avlopp har icke verkställts i detta sammanhang. Samtliga tomtplatser skola anslutas till de allmänna ledningar, som finnas anlagda i vägmarken i västra delen av planområdet. Inga svårigheter att ansluta serviceledningar möta på grund av markens lutningsförhållanden. De ekonomiska förutsättningarna för genomförandet äro till följd av dubbelanslutning och tekniska förutsättningar mycket gynnsamma.

R e d o g ö r e l s e

för samråd, som ägt rum under planens utarbetande.

Förslaget har tillkommit efter anvisning av markägaren, som efter det slutliga utarbetandet godkänt detsamma. Byggnadsnämndens ordförande har tagit del av förslaget och förklarat sig icke ha något att erinra mot planändringen. Vid samråd på länsarkitektkontoret diskuterades speciellt motiven för planändringen. Med hänsyn till de föreliggande ändrade förhållandena beträffande tomtstorlek, vatten- och avloppsförhållanden och jordbruksdrift ansågs hinder mot ändringen icke möta. Vid särskild föredragning för länsarkitekten har förslaget godtagits.

Då ändringsförslaget icke medför någon större principiell förändring av planområdets nyttjande, har vidare samråd i ärendet icke bedömts erforderligt."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

"Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Då särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden emellertid medgiva undantag från arealgränserna.

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats får högst 1/10 bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med BI betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med BI betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Länsingenjören har i sitt yttrande i ärendet, med anledning av att erforderliga vatten- och avloppsledningar ej är

utförda inom hela planområdet, föreslagit att vid fastställandet nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen utfärdas för viss del av byggnadsplaneområdet.

Länsarkitekten har i avgivet yttrande anfört att planens genomförande icke kan förväntas medföra sådan nytta för ägaren till fastigheten Lögnäs 1¹⁵ att förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör meddelas för denna fastighet.

Länsstyrelsen har jämte länsarkitekten företagit besök på platsen.

Länsstyrelsen finner att högre exploatering av marken inom planområdets södra del än gällande byggnadsplan medger icke lämpligen bör tillåtas främst med hänsyn till den utvidgade bebyggelserätt som ändringsförslaget i övrigt innebär.

Med stöd av 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av gällande byggnadsplan för Skummeslövsstrand, berörande fastigheten Skummeslöv 27¹ m.fl. i Karups kommun; dock att från fastställelse undantages det område, som på kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att det av länsstyrelsen den 30 april 1959 enligt sistnämnda lagrum för fastigheterna Lögnäs 1¹⁴ och 11⁹, numera ingående i fastigheten Skummeslöv 27¹, meddelade förordnandet skall, såvitt avser den av det sålunda fastställda ändringsförslaget berörda delen av nämnda fastighet, jämkas till att omfatta den mark, som på kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Marken skall utan ersättning upplåtas, när densamma behöver tagas i anspråk för de i byggnadsplanen avsedda ändamålen.

För fastigheten Lögnäs 1¹⁵ har förordnande enligt 113 § byggnadslagen tidigare icke meddelats inom de av ändringsförslaget berörda områdena. Vid sådant förhållande föranleder för denna fastighet föreslagen upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen icke någon länsstyrelsens åtgärd.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att inom det så-

lunda fastställda planområdet, med undantag för de västligaste båda tomt-raderna, nybyggnad icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd intill dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, samt i vad avser besvär över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet, dock skall i sistnämnda fall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Ingvar Lindell