





Uno Håkansson
 UNO HÅKANSSON
 1:e mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.


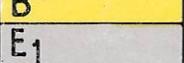
GRÄNSBETECKNINGAR

-  PLANOMRÅDESGRÄNS, LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET.
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS
-  UTGÅENDE GRÄNSER

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  L-VÄG VÄG SOM INGÅR I LOKALNÄTET
-  NATUR NATUROMRÅDE

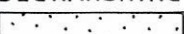
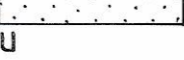
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B BOSTÄDER
-  E₁ AVLOPPSPUMPSTATION

UTNYTTJANDEGRAD

- e** STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA 300 KVM PR FASTIGHET VARAV HÖGST 50 KVM ÄR FRISTÅENDE UTHUS. PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS. MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 900 KVM.


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
-  MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

UTFARTSFÖRBUD

-  STÄNGSEL UTAN ÖPPNING SKALL FINNAS.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p** BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS. UTHUS ELLER FÖRRÅDSDEL AV BYGGNAD FÅR PLACERAS NÄRMARE GRANNFASTIGHET EFTER GRANNENS MEDGIVANDE OCH ÄVEN PÅ PUNKTPRICKAD MARK SOM GRÄNSAR MOT GRÖNOMRÅDE, DOCK INTE NÄRMARE ÄN 3 M. ENDAST FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS.
-  **I** TAKLUTNING HÖGST 27°
- h** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR INTE INREDAS. VID OM- OCH TILLBYGGNAD KAN MILJÖ- OCH MYNDIGHETSÄMNDEN NEKA UTFÖRANDE AV NYA TAKKUPOR ELLER DYLIKT.
- v** HUVUDBYGGNAD FÅR VARA HÖGST 35 M, UTHUS HÖGST 2,5 M.
- h** SOUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS.
- q** KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD, VARS KULTURHISTORISKA KARAKTÄRSDRAG SKALL BEAKTAS.
- w** OM- OCH TILLBYGGNAD PÅ BEFINTLIG BYGGNAD KAN MEDGES ÄVEN OM ÅTGÄRDEN STRIDER MOT PLANBESTÄMMELESA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT. KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER.

ILLUSTRATIONER

-  ILLUSTRATIONS LINJE

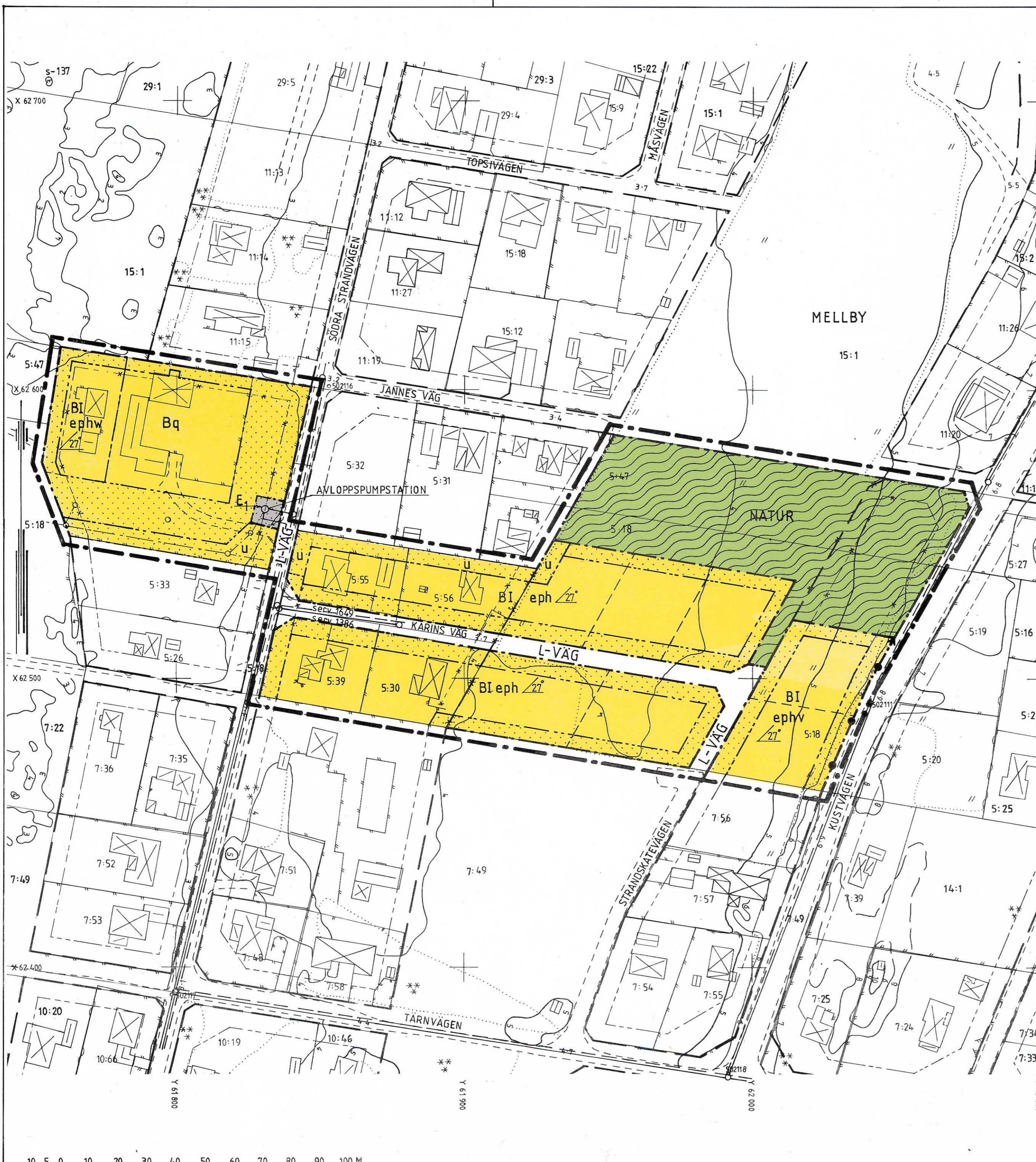
DETALJPLAN FÖR
 DEL AV MELLBY 5:18 OCH 5:47 M FL
 I MELLBYSTRAND, LAHOLMS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1999-11-17

Eva Mill
 EVA MILL
 STADSARKITEKT

BESLUTSDATUM	SIGN.
MMN GODKÄNNANDE 2000-02-09	<i>s.o.</i>
KF ANTAGANDE 2000-09-28	<i>s.o.</i>
LAGAKRAFTVINNANDE 2000-11-24	<i>s.o.</i>

02-84



SKALA 1:1000