

1972-08-11

11.032-2457-71
(III G2-41-68)

41

21. 08. 72

Byggnadsnämnden i Laholms kommun
Stortorget 9
312.00 LAHOLM

V. 22
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplanen
för Mellbystrand rörande del av Mellby 22:1 i Laholms
socken och kommun.

Kommunalfullmäktige i dåvarande Laholms landskommun har
30.9.1968 antagit ett av lantmätare S. Ove Borgström,
Halmstad, år 1968 upprättat förslag till utvidgning av
byggnadsplanen för Mellbystrand rörande del av Mellby 22:1
i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen
planförslaget.

Länsstyrelsen förordnar dessutom, med stöd av 113 § bygg-
nadslagen, att ägaren till fastigheten Mellby 22:1 skall
utan ersättning upplåta den mark, utgörande allmän plats,
som på kopia av plankartan betecknats med röd färg. Marken
skall upplåtas när den behöver tagas i anspråk för avsett
ändamål.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär över detta beslut
inte anföras vad gäller fastställelse av byggnadsplanen.
Bevis härom skall tecknas på byggnadsplanekartan.

Besvär över beslutet om förordnandet enligt 113 § byggnads-
lagen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen
skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm
16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag
klaganden har fått del av beslutet.


Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrel-
sens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör
klaganden meddela sin fullständiga adress.


Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket

1972-08-11

11.082-2457-71
(III G2-41-68)

länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även länsassessorn Per Widell, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson och t f överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.



Stig Elmqvist


Per GV Sundstén

Kopia u a

statens planverk + karta
planenheten + kartor
lantmäterienheten + kartor
planeringskansliet
FBM i Halmstads distrikt + kartor
televerket, anläggningssektionen, Fack,
403 10 Göteborg 2, + ozalidkopia
1 ex för lagakraftbevis
Sven Gunnar Allan Svensson, Mellby 22,
312 00 Laholm + 113 § karta MB

Anslaget 10.8.1972.


Bestyrkes

Förslag till utvidgning av
byggnadsplanen för Mellby-
strand rörande del av Mellby
22:1, upprättat i april 1968

BESKRIVNING
Dnr 85/68
Halmstad i april 1968

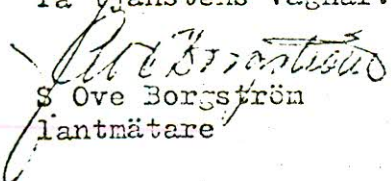
Laholms socken, Laholms landskommun, Hallands län

Planområdet gränsar i väster och norr till området för en byggnadsplan fastställd den 26 juli 1963, i öster till motortrafikleden Ängelholm - Halmstad och i söder till ett av kommunalfullmäktige den 30 oktober 1967 antaget förslag till byggnadsplan. För Laholms landskommun har utomplansbestämmelser fastställts den 17 december 1963.

Området utgör plan åker. Va-ledningar utbygges nu för Mellbystrands-området och detta har aktualiserat upprättande av föreliggande planförslag. Kontakt har under hand skett med länsingenjören och med kommunernas konsultbyrå såsom konsult på va-anläggningarna. Utbyggnad av planområdet kräver en komplettering av vägnät och ledningsnät med cirka 300 meter. De tekniska och ekonomiska möjligheterna att genomföra byggnadsplanen får därför anses mycket goda. Planutformningen har utförts så att området får en med angränsande områden likartad karaktär.

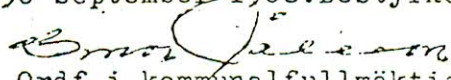
Samråd har vid planarbetet förekommit med länsarkitekten, statens vägverk och byggnadsnämndens ordförande. De av länsarkitekten framförda synpunkterna har beaktats i planförslaget som därefter lämnats utan erinran av övriga.

Halmstad i april 1968
På tjänstens vägnar:


S. Ove Borgström
lantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige den

30 september 1968. Bestyrkes.


Ordf. i kommunalfullmäktige.

Förslag till utvidgning av
byggnadsplanen för Mellbystrand
rörande del av Mellby 22:1

BESTÄMMELSER
Dnr 83/68
Halmstad i april 1968

Laholms socken, Laholms landskommun, Hallands län

§ 1

Byggnadsulaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm.

Då särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden medgiva undantag från arealgränsen.

§ 5

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader på tomtplats.

mom. 1 Av tomtplats får högst 1/5 bebyggas.

mom. 2 Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Överstiger tomtplatsareal 1600 kvm., må dock byggnadsnämnden, där så är lämpligt, medgiva att ytterligare en huvudbyggnad uppföres.

§ 6

Våningsantal och byggnadshöjd.

mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom. 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

mom. 3 Å med I betecknat område får vind ej inredas.

§ 7

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stämpel, var ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång till väg eller allmän plats.

Halmstad i april 1968

S Ove Borjström
S Ove Borjström
Lantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige

30 september 1968. Bestyrkes.

Ernst Jönsson
Ordf. i kommunalfullmäktige