

# PLANKARTA

## Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. Friliggande småstugor i en våning, ej källare. Endast en byggnad per tomt eller arrendelott. Endast en lägenhet per tomt eller arrendelott. Största byggnadsarea är 50 kvm per tomt eller arrendelott. Högsta byggnadshöjd 3,0 m.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Marken får endast bebyggas med gemensamma uthus/förråd. Största byggnadsare 25 kvm. Högsta byggnadshöjd 3 m. Max en byggnad per anvisad plats.
- parkering Parkering får anordnas. Marken skall även vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

De karaktärsdrag och värden hos vegetationen som beskrivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00 Största antalet tomter. Minsta tomtstorlek är 300 kvm. Bostadstomt får ej omfattas av naturmark.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub> Byggnad skall placeras minst 4 m från arrendelottens gräns eller tomtgräns. Mot gata minst 4,5 m.

### STÖRNINGSSKYDD

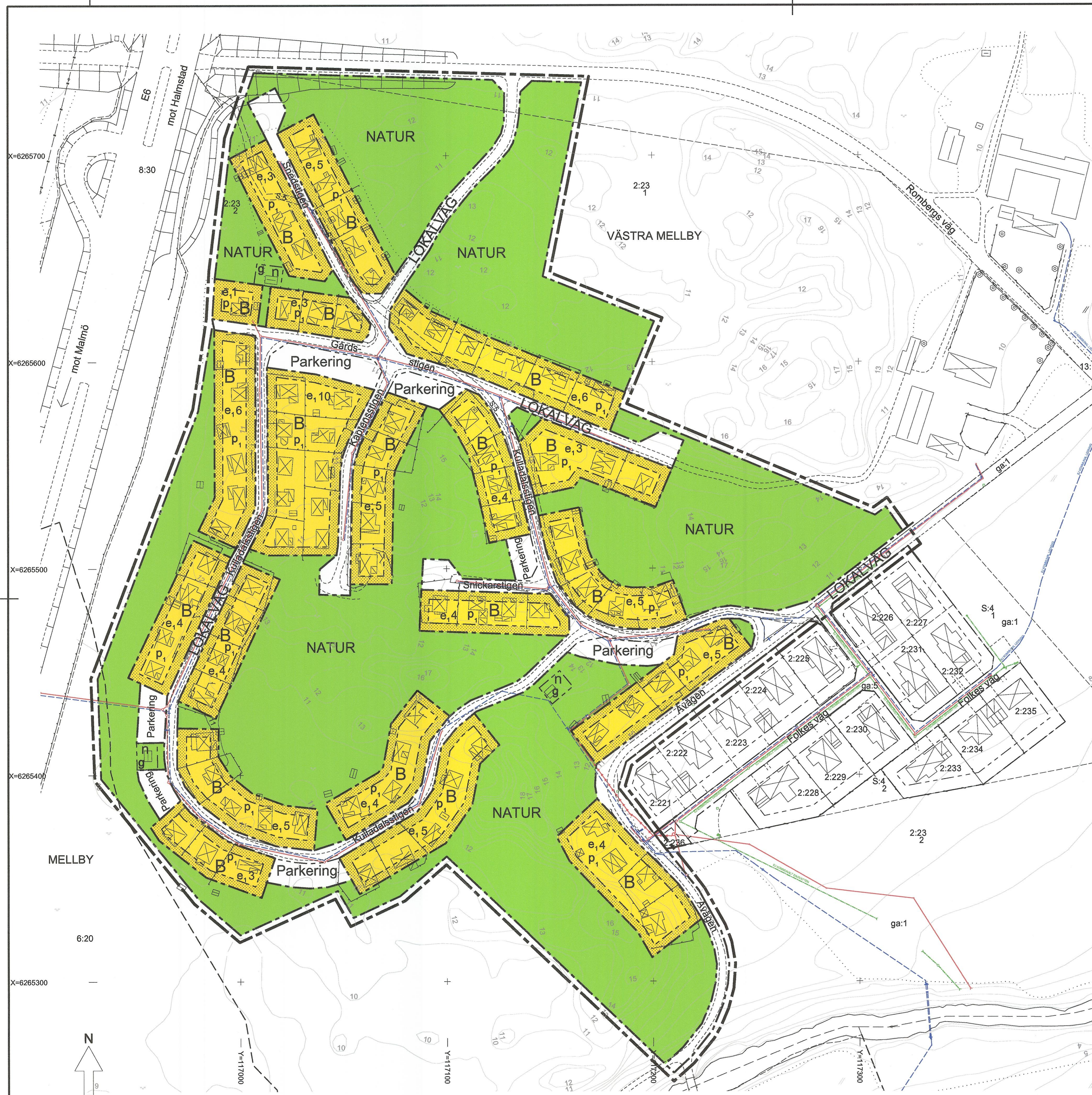
Vid ny byggnation ska fasader utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30dB(A). Särskilt ljudreducerande fönster kan krävas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Befintlig byggnad som strider mot planbestämmelserna men tillkommit i laga ordning skall inte utgöra hinder för att bygglov beviljas.

Planens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

FASTIGHETSGRÄNS	BYGGNADER (takkontur)	HACK MUR	NIVÅKURVA	ELLEDNING I MARK
SERVITUTSOMRÅDE	BYGGNADER (husliv)	STAKET STODMUR	HÖJD PUNKT	TELELEDNING I MARK
112:10 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET	SKÄRMATAK	VÄG	DAGVATTENLEDNING	GASLEDNING I MARK
	TRANSFORMATORBYGGNAD	SLÄNT	SPILLVATTENLEDNING	OPTOKABEL I MARK
		DIKE	RENVATTENLEDNING	

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad: 2010-06-08. Uppdatering 2011-05-30  
 Koordnatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Framställning: Utdrag ur den digitala kartdatabasen FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2011-01-24

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	
<b>DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>	
ÖVRIGA PLANHANDLINGAR	
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> MKB
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utställande, Utställande-2
<input type="checkbox"/> Illustration	
LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN	
DETALJPLAN FÖR del av Västra Mellby 2:23, Kulladal	BESLUTSDATUM MBN godkännande 2011-11-23
	Antagande 2011-12-20
Laholm 2010-12-15, Revidering 2011-06-22	Ritad av Anna Nilsson Laga kraft 2013-03-15
 Anna Nilsson, planarkitekt	
<b>02-105</b>	