

III G2 36 54.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse av

byggnadsplan för Skummeslövsstrand i

Skummeslövs socken av Karups kommun;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 30 april 1959.

- Den 25 mars 1948 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för visst område vid Skummeslövsstrand i Skummeslövs socken.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av ingenjören Nils Hegheim i Halmstad i juni 1954 upprättat samt i maj 1957 och i juni 1958 reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

- (I övrigt gälla särskilda bestämmelser jämlikt 141 och 97 §§ byggnadsstadgan.)

§ 1.

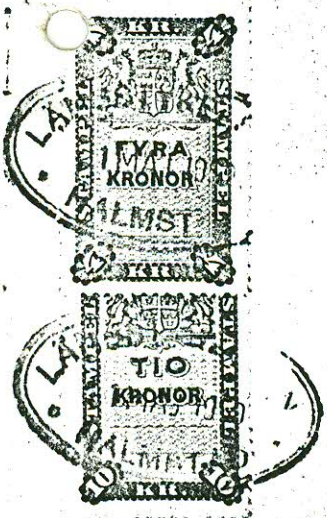
Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Stämpel 14 kronor.

Byggnadsnämnden i Karups kommun (+ karta).

(Byggnadsplanekartan samles på annat papper och begärs 5 öre smält kostnad)



§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B eller Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, är byggnad inom med B betecknat område inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.
- b) Med H betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål.
- c) Med U betecknat område får användas endast för barnkoloni, semesterhem eller därmed jämförligt ändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål, såsom toalettbyggnader o.dyl.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B eller Bm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med Bm betecknat område skola byggnaderna förläggas i grupper om högst 20 stycken. Avståndet mellan byggnader tillhörande skilda grupper får ej understiga 12 meter. Inom varje grupp få byggnader ej läggas på mindre inbördesavstånd än 4 meter.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med B, H, U, G eller Lh betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Därest byggnadsnämnden prövar detta utan olägenhet kunna ske, må nämnden medgiva mindre avvikelser från denna bestämmelse. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden med-

giva att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så
prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får
endast en huvudbyggnad uppföras. Å tomtplats, vars areal är
minst 2000 m², må dock byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt,
medgiva att ytterligare en huvudbyggnad uppföres. Uthus eller
annan gårdsbyggnad får icke uppföras. Byggnadsnämnden må dock
i undantagsfall medgiva uppförande av dylik byggnad, då näm-
nden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till bygg-
nadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan
olägenhet kunna ske.

Mom. 3. Å med Bm betecknat område får varje särskild byggnad
icke upptaga större areal än 20 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

Mom. 2. Å med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Å med BII betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Byggnads material.

Å med Bm betecknat område får byggnads väggar och tak utföras endast av träfiberskivor på regelverk av trä. Byggnadsnämnden äger dock medgiva annat utförande som prövas lämpligt.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Förslagets omfattning.

Planområdet är beläget invid Laholmsbukten och omfattar med vissa av planarbetet betingade jämkningar av plangränsen det område, för vilket enligt länsstyrelsens resolution den 25 mars 1948 byggnadsplan skall upprättas. För området gäller utomplansbestämmelser enligt länsstyrelsens resolution den 22 augusti 1947. Avstycknings- och nybyggnadsförbud för området uttömdes den 25 mars 1948. För större delen av området gäller en den 17 juni 1937 godkänd avstyckningsplan, vilken hittills legat till grund för jorddelningen inom området.

Terräng och vegetation.

Längs havet är en mellan 130 och 180 meter bred sandstrand belägen, vilken utgör samfälld tångallmänning. Öster om tångallmänningen vidtager ett område, som i stort sett består av ängs- och åkermark; i sydvästra delen finnes dock övervägande tallskog. De östra delarna av planområdet utgörs av på tidigare flygsandsfält planterad, tät tallskog. I söder, där planområdet sträcker sig längre inåt land än i övrigt, omfattar området även en del av de öster om tallskogsbältet belägna åkrarna.

Trafikförhållanden.

- En allmän väg från Skottorps stationssamhälle utgör huvudtillfart till Skummeslövsstrand. Ytterligare ett flertal mindre betydelsefulla tillfartsvägar österifrån förefinnas. För kommunikation inom området utgör en i nordsydlig riktning utlagd väg huvudtrafikled. I övrigt finnas vägar utlagda i stor utsträckning, speciellt i södra halvan av planområdet, som redan varit föremål för kraftig exploatering. -

Befintlig bebyggelse.

Såsom nämnts är södra delen av planområdet till stor del utbyggd med bostadshus, affärshus, barnkolonibyggnader, hotell m.m. Norra delen av planområdet är dock endast sparsamt bebyggd.

Förslagets utformning.

I förslaget har den befintliga lokala huvudvägen bibehållits i huvudsak i det läge, som fastlagts i gällande avstyckningsplan. I badortens centrum är vägmarksområdet 12 meter brett, i övrigt har vägen markerats 15 meter bred. I norra delen av planområdet har enligt vägförvaltningens önskan en parallellväg utlagts på ett tomdjups avstånd från huvudvägen. Huvudvägen anslutes i norr till en liknande väg inom Mellbystrands byggnadsplaneområde. I söder kan en väg från

Hemmeslövs strandbad anslutas i en framtid. Då den nordsydliga vägen kan väntas få stor betydelse såväl som förbindelseväg mellan Mellbystrand och Hemmeslövs strandbad som även i egenskap av fördelar av trafiken inom Skummeslövsstrand, har planen uppgjorts med tanke på att giva den så få korsningar som möjligt. Utmed den lokala huvudvägen samt utmed Skottorpsvägen ha - efter anvisning av vägförvaltningen - inom till vägarna gränsande byggnadsmark, där så varit möjligt, markerats 12 meter breda byggnadsfria zoner. Utmed övriga vägar ha motsvarande zoner utlagts 6 meter breda. Lokala bostadsvägar äro i allmänhet utlagda med 7 meters bredd. Vissa kortare bostadsvägar av mindre betydelse ha dock givits mindre bredder. I förslaget har eftersträfvats att med största möjliga hänsyn tagen till befintlig bebyggelse och jorddelning erhålla en godtagbar utformning av vägnätet.

Invid Skottorpsvägen mitt emot Strandpensionatet har en större parkeringsplats utlagts. Densamma torde rymma c:a 175 personbilar. Mark, lämplig för parkering, har i stor utsträckning reserverats i skilda delar av planområdet. I badortens centrum har ett område utlagts för garageändamål.

Inom planområdet består bebyggelsen i huvudsak av mindre,

envånings-sommarstugor. Med hänsyn till bristen på vegetation i områdets västra delar har det ansetts lämpligt att även vid områdets vidare utnyttjande hålla bebyggelsen så låg som möjligt. Bostadsbebyggelsen, som så gott som uteslutande torde komma att utgöras av sommarstugor, har sålunda begränsats till en våning med undantag för centrumbebyggelsen utmed Skottorpsvägen, där två våningar tillåtit. Med tanke på att tämligen små tomtplatser tillåtas, har det ansetts önskvärt att icke i allmänhet medgiva uppförande av uthus. I normala fall torde förvaringslokaler, garage, avträden och dylika utrymmen, som kunna erfordras, lämpligen kunna uppföras i anslutning till bostadsbyggnaden.

Bostadsgrupperna ha i möjligaste mån åtskilts från varandra medelst parkbälten. Erforderliga lekplatser utöver strandområdet, som genomgående utlagts som allmän plats, torde kunna anordnas inom parkområdena.

I planområdets sydöstra del föreslås en bebyggelsegrupp för smärre byggnader av lätt material å utarrenderade tomtplatser. Stor efterfrågan på tomtplatser för nämnda byggnadstyp förefinnes i trakten. Isolering från kringliggande bebyggelse har ernåtts genom utläggande av parkbälten. Förslaget

har beträffande nämnda bebyggelsegrupp utformats i enlighet
med Kungl. byggnadsstyrelsens meddelande 1953:10. Sanitära förhållanden.

I planområdet centrum finnas ett tiotal helårshus, för-
lagda i närheten av den allmänna vägen. Enstaka helårshus fin-
nas dessutom på vissa ställen inom övrig del av planområdet.
Avlopp från nämnda byggnader, ävensom från vissa sommarstugor,
utsläppes i öppna diken efter rening i slambrunnar. Vattenför-
sörjningen inom området är ordnad genom 1,5 - 4 meter djupa
brunnar å enskilda tomtplatser. Vattentillgången är enligt
uppgift flerstädes god.

Den 14 april 1954 fastställde länsstyrelsen "Hälsovårds-
ordning och renhållningstadga för Skottorps stationsområde
och Skummeslövsstrands byggnadsplanlagda område." Nämnda hälso-
vårdsordning synes ha erhållit sådan avfattning att densamma
kan anses korrespondera med till byggnadsplaneförslaget höran-
de bestämmelser. Enligt dessa får inom planområdet icke upp-
föras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avlopps-
ledning. Huruvida från denna bestämmelse kan undantagas visst
område i centrum, dit i så fall helårsbebyggelse och sommar-
stugor av högre klass kan hänvisas, får närmare utredas i så-

dan vatten- och avloppsutredning, som jämlikt 120 §, 3 mom., byggnadsstadgan, erfordras vid förslagens fastställelseprövning.

Samråd.

- Vid förslagens upprättande har samråd hållits med länsarkitekten, överlantmätaren samt vägförvaltningen."

Planförslaget har varit i föreskriven ordning utställt. Erinringar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare.

- Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Skogsvårdsstyrelsen har i sitt yttrande i ärendet förklarat sig medgiva trädfällning inom planområdet i den utsträckning, som är erforderlig för anläggande av vägar och gator enligt planen samt för nödigt utrymme för byggnad.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Skummeslövsstrand i Skummeslövs socken av Karups kommun.

Planområdet beröres av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län, varför träd-

fällning inom området utöver vad skogsvårdsstyrelsen i sitt
yttrande i ärendet anfört, icke må äga rum utan särskilt
tillstånd av skogsvårdsstyrelsen.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vil-
t helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med
denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att
ruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid
äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikations-
departementet ingivas eller insändas inom en månad herefter.

Gay/as På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson
Robert Magnusson

J. de Maré
J. de Maré