

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Mellbystrands Strandhotell

769620-6205



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mellbystrands Strandhotell

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Laholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-08 och nuvarande stadgar registrerades 2024-04-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Åmot 1:112	2011-04-15	Laholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2010

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 542 kvm och 1 bostadsrättslokal om 1 200 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Abelli	Ordförande
Berndt Hermele	Styrelseledamot
Daniel Larsson	Styrelseledamot
Johan Tilja	Styrelseledamot
Kent Anders Marcus Randevik	Styrelseledamot
Patrik Bellner	Styrelseledamot
Carl Henrik Nilsson	Suppleant
Jens Rosendahl	Suppleant

Valberedning

Sophie Svensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamötena.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-01-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2016** ● Byte av fasadplankor på Strandhotellet.
Förbättring av infästning fasadskivor på samtliga hus.
- 2017** ● Byte av fasadplankor på Strandhotellet
Förbättring av infästning fasadplankor på samtliga hus
Nyinvestering torktumlare till tvättstugan
Asfaltering av lastplats
- 2017-2018** ● Byte av träfasad till underhållsfri fibercement.
Asfaltering av parkeringsplatser
- 2018** ● Byte av träfasad till underhållsfri fibercement
Markisolering av krypgrunder Björkvägen
- 2019** ● Markisolering av krypgrunder Kustvägen
- 2020** ● Reparation av altan/balkong 41 L&M
Entretak våning 2 på samtliga hus.
- 2022** ● Renovering två fönster Strandhotellet
- 2023** ● Omläggning del av tak Strandhotellet

Planerade underhåll

- 2024** ● Underhållsplanen pausad. Endast löpande nödvändiga reparationer.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	956	870	790	740
Resultat efter fin. poster	-325	-506	-455	-604
Soliditet (%)	69	69	69	70
Yttre fond	198	159	142	103
Taxeringsvärde	44 380	36 672	36 672	36 853
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	342	324	201	271
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,0	100,0	100,0	99,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 394	3 404	3 415	3 449
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 394	3 404	3 415	3 449
Sparande per kvm totalyta, kr	17	-49	-22	-85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	3	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	39	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	31	42	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,65	1,62	1,48	1,84
Räntekänslighet (%)	9,92	10,51	11,85	12,73

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet är negativt då föreningens kostnader inklusive avskrivningar överstiger intäkterna. Föreningen har beslutat att inte ta ut avgifter för att täcka avskrivningarna och därför kommer resultatet vara negativt även i fortsättningen. Föreningens avgifter täcker de löpande driftkostnaderna .

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-08-31
Insatser	38 750	-	-	38 750
Upplåtelseavgifter	65	-	-	65
Fond, yttre underhåll	159	-	39	198
Kapitaltillskott	1 100	-	-	1 100
Balanserat resultat	-18 326	-506	-39	-18 871
Årets resultat	-506	506	-325	-325
Eget kapital	21 241	0	-325	20 916

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 871
Årets resultat	-325
Totalt	-19 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	39
Balanseras i ny räkning	-19 236
	-19 197

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	956	870
Övriga rörelseintäkter	3	10	18
Summa rörelseintäkter		966	888
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-590	-797
Övriga externa kostnader	8	-77	-70
Personalkostnader	9	-6	-5
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372	-372
Summa rörelsekostnader		-1 045	-1 243
RÖRELSERESULTAT		-78	-355
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-251	-152
Summa finansiella poster		-247	-151
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-325	-506
ÅRETS RESULTAT		-325	-506

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	29 900	30 211
Markanläggningar	12	122	182
Maskiner och inventarier	13	1	2
Summa materiella anläggningstillgångar		30 023	30 395
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 023	30 395
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	1
Övriga fordringar	14	3	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	75	67
Summa kortfristiga fordringar		79	92
Kassa och bank			
Kassa och bank		357	378
Summa kassa och bank		357	378
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		437	470
SUMMA TILLGÅNGAR		30 460	30 865

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 915	39 915
Fond för yttre underhåll		198	159
Summa bundet eget kapital		40 113	40 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 871	-18 326
Årets resultat		-325	-506
Summa fritt eget kapital		-19 197	-18 832
SUMMA EGET KAPITAL		20 916	21 241
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 000	5 305
Summa långfristiga skulder		8 000	5 305
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 305	4 030
Leverantörsskulder		23	48
Skatteskulder		12	102
Övriga kortfristiga skulder		-1	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	205	138
Summa kortfristiga skulder		1 544	4 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 460	30 865

Kassaflödesanalys

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-78	-355
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	372	372
	293	17
Erhållen ränta	4	1
Erlagd ränta	-228	-139
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	69	-121
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12	-11
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-73	-45
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9	-178
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30	-30
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30	-30
ÅRETS KASSAFLÖDE	-21	-208
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	378	586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	357	378

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mellbystrands Strandhotell har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	717	652
Årsavgifter, lokaler	239	217
Summa	956	870

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga rörelseintäkter	10	18
Summa	10	18

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Besiktning och service	0	3
Trädgårdsarbete	53	29
Summa	53	32

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Försäkringsskador	0	3
Dörrar och lås/porttele	0	2
VA	6	0
Ventilation	0	6
Tak	3	147
Fönster	0	87
Balkonger	19	0
Försäkringsärende/vattenskada	5	0
Summa	33	246

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	7	8
Vatten	77	107
Sophämtning	45	42
Summa	129	158

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	96	90
Självrisker	27	16
Fastighetsskatt	252	255
Summa	375	361

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga förvaltningskostnader	32	20
Revisionsarvoden	6	13
Ekonomisk förvaltning	39	38
Summa	77	70

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga personalkostnader	6	5
Summa	6	5

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	247	151
Övriga räntekostnader	5	1
Summa	251	152

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 796	33 796
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 796	33 796
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 585	-3 275
Årets avskrivning	-311	-311
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 896	-3 585
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 900	30 211
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 726</i>	<i>2 726</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 886	23 028
Taxeringsvärde mark	23 494	13 644
Summa	44 380	36 672

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	602	602
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	602	602
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-420	-360
Årets avskrivning	-60	-60
Utgående ackumulerad avskrivning	-480	-420
Utgående restvärde enligt plan	122	182

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18	18
Utgående anskaffningsvärde	18	18
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-16	-15
Avskrivningar	-1	-1
Utgående avskrivning	-17	-16
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1	2

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	3	23
Summa	3	23

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	1
Försäkringspremier	69	64
Förvaltning	5	2
Summa	75	67

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-08-31	SKULD 2024-08-31	SKULD 2023-08-31
Stadshypotek	2026-07-30	1,58 %	4 000	4 000
Stadshypotek	2027-04-30	4,73 %	4 000	4 000
Stadshypotek	2025-06-01	5,21 %	1 305	1 335
Summa			9 305	9 335
Varav kortfristig del			1 305	4 030

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 155 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
El	0	1
Utgiftsräntor	51	28
Vatten	63	26
Förutbetalda avgifter/hyror	82	75
Beräknat revisionsarvode	8	9
Summa	205	138

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 500	9 500

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Laholm

Berndt Hermele
Styrelseledamot

Björn Abelli
Ordförande

Daniel Larsson
Styrelseledamot

Johan Tilja
Styrelseledamot

Kent Anders Marcus Randevik
Styrelseledamot

Patrik Bellner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2024 09:15

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.11.2024 12:55

DOCUMENT ID:

ByZ8X5RB71I

ENVELOPE ID:

H1Qm9RrQkg-ByZ8X5RB71I

DOCUMENT NAME:

Brf Mellbystrands Strandhotell, 769620-6205 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berndt Hermele bernt@hermele.nu	Signed Authenticated	28.11.2024 12:56 28.11.2024 12:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.113.53.199
2. JOHAN TILJA johantilja@hotmail.com	Signed Authenticated	28.11.2024 13:23 28.11.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.171.234
3. PATRIK BELLNER bellnerpatrik@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2024 13:56 28.11.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.221.210
4. DANIEL LARSSON daniel@unnarydmodell.se	Signed Authenticated	28.11.2024 13:57 28.11.2024 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 20.91.189.128
5. Kent Anders Marcus Randevik marcus.randevik@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2024 14:53 28.11.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.233.31
6. BJÖRN ABELLI bjorn@abelli.se	Signed Authenticated	28.11.2024 23:49 28.11.2024 23:44	eID Low	Swedish BankID IP: 46.194.200.82
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	29.11.2024 09:15 29.11.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mellbystrands Strandhotell
769620-6205**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mellbystrands Strandhotell för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mellbystrands Strandhotell för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2024 09:16

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.11.2024 12:55

DOCUMENT ID:

By8mqAS7yl

ENVELOPE ID:

HkGX5ABXkl-BY8mqAS7yl

DOCUMENT NAME:

rb Mellbystrands Strandhotell.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	29.11.2024 09:16	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	29.11.2024 09:16	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed