

Anders Nyström

Beskrivning över

förslag till stadsplan för ett område öster om
Nya Kyrkogården i Laholm.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Laholms stad avser att upprätta stadsplan för ett större
område söder om den gamla stadskärnan. Då grundkartan för
detta större område ännu icke hunnit färdigställas men då
ett stort behov av mark för bostadsändamål föreligger, har
grundkartan för ett par smärre områden kompletterats och för-
slag till stadsplan upprättats för dessa.

Ifrågavarande förslag avser ett område, som i väster
begränsas av Nya Kyrkogården, i öster och söder av Stads-
parken och i norr av Lundgrens väg. Området är delvis be-
byggt med villor. Till grund för byggnadsverksamheten inom
området har hittills legat ett av stadsingenjören i Halmstad
Ragnar Lyttkens åren 1928 -29 uppgjort förslag till ändring
i och tillägg till stadsplan för del av Laholm. Detta för-
slag blev emellertid aldrig fastställt.

Då det föreslagna området är beläget cirka 300 meter
utanför stadsplanlagt område, har stadsplanen studerats
mycket noga, speciellt ur den synvinkeln, att densamma skall
kunna inrymmas i en stadsplan för ett betydligt större område.
Modell över förslaget har uppgjorts och modellfoton bilägges
beskrivningen. Stadsplanen för det större området skall upp-
rättas snarast möjligt.

Den föreslagna stadsplanen ansluter sig i huvudsak till
befintliga förhållanden. Ringvägen har utdragits västerut,
och trafiken mellan områdena norr och väster om det före-
slagna planområdet har ansetts böra framgå i denna gata.
Margaretagatan och Torngatan ha framdragits till Ringvägen.
Området har på detta sätt indelats i lämpliga byggnadskvarter.

Områdets västra del närmast Nya Kyrkogården har före-
slagits som allmän plats, avsedd till plantering.

Inom kvarteret väster om Margaretagatan har trevånings-
hus föreslagits bli tillåtna. Med hänsyn till att ingen
bebyggelse över två våningar är tillåten inom den gamla
stadskärnan med ett mindre undantag har under senare år

fordringarna på en bebyggelse överstigande detta våningsantal blivit allt starkare. En trevåningsbebyggelse inom den gamla stadskirnan skulle förrycka skalan å den befintliga relativt homogena och vackra bebyggelsen. Ifrågavarande kvarter har emellertid ett sådant läge utanför stadskirnan samt i förhållande till öppna platser, att de föreslagna trevåningslängorna, lämpligt utformade, synes kunna inpassas i stadsbilden för området. I anslutning till denna bebyggelse ha föreslagits två mindre garagelängor. Inom planområdet i övrigt har våningsantalet föreslagits begränsat till två. Slutet byggnadssätt har föreskrivits inom kvarteren på båda sidor om Margaretagatan. I övrigt har det inom bostadsområdena ansetts lämpligt bestämma, att byggnad skall uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

Länsarkitektkontoret i Halmstad den 4 februari 1950.

Manne Carlman
Manne Carlman

Bo Björkman
Bo Björkman

1 juni 1950
Stadsarkitektkontoret i Halmstad

Ex officio:

Lucas

W. Andersson

Förslag till stadsplan för ett område öster om Nya
Kyrkogården i Laholm.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej
industriellt, ändamål inredas i den utsträckning
byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.

Mon. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mon. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mon. 1. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana
fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger,
endast uppföras sammanbyggda.

Mon. 2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast upp-
föras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med Ö betecknat område får oberoende av i övrigt
gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges
med huvudbyggnad läggas på ett avstånd av intill 3
(tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med Ö betecknat område får å varje fastighet

endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med Q betecknat område får huvudbyggnad som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter; dock får, om byggnad uppföres med högst 4,5 meters höjd, huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

Nom. 1. Inom med II och III betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 7,5 (sju och en halv) och 10,5 (tio och en halv) meters höjd.

Nom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad uppföras till högst 3 (tre) meters höjd.

§ 7.

Byggnads husdjup.

Inom med BSIII betecknat område får byggnad icke givas större husdjup än 11 (elva) meter.

§ 8.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Inom område, som utom med S betecknats med arabisk siffra, får vid varje trappa inredas högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

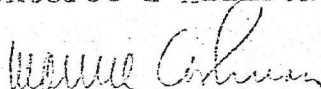
Mom. 2. Inom område, som utom med Ö betecknats med arabisk siffra, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

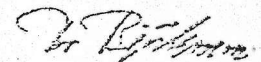
§ 10.

Byggnads material.

Å med B eller G betecknat område få endast stenhus uppföras.

Länsarkitektkontoret i Halmstad den 4 februari 1950.


Manne Carlman


/Bo Björkman

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 1 juni 1951.
Statens i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

