

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Altonaområdet i Laholms stad i Hallands län.

### Stadsplaneförslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i södra delen av Laholms stad och begränsas av:

i norr - L. P. Hanssons väg (gräns för norr om liggande stadsplaner fastställda den 28.1.1955 resp. 25.5.1962).

i öster - Blomstervägens förlängning söderut.  
(gränsande till område med utomplansbestämmelser fastställda den 28.1.1964).

i söder - Skyddsområde för bef. vattentäkt till Laholms stads vattenverk.

i väster - Så kallade "Nya skolområdet" med stadsplan fastställd den 22.9.1965.

### Befintlig bebyggelse

Stadsplaneförslagets västra del kring Altonavägen är i viss mån redan fullbebyggd med i huvudsak 11/2-plans friliggande enfamiljshus.

I södra delen av området finns trädgårdsmästeri med växthus.

### Terräng och vegetation

Bortsett från västra delen av området, där en bäck skär genom terrängen i en ravin, är ytan relativt flack.

Markbeskaffenheten består av grus och förefaller mycket lämplig för byggnadsändamål. Större delen av området består i övrigt av åkermark.

### Trafikleder

Den norr om området belägna L. P. Hanssons väg är viktigaste förbindelseleden mellan bebyggelsen öster om järnvägen och skol- och industriområdet väster om densamma.

Nya Kristianstadsvägen söder om området blir huvudförbindelsen för trafiken mellan motorvägen längs kusten och Kristianstad - Hässleholmsområdet.

Övriga gator äro att anse som vanliga bostadsgator.

Förslagets utformning

Stadsplaneförslaget är en del av ett större under arbete varande förslag till vilket skiss enligt BS § 14 underställts:

Laholms stads drätselkammare  
Laholms stads hälsovårdsnämnd  
Länsarkitektkontoret  
S. J.  
Vägförvaltningen

Utformningen har därefter skett med beaktande av framförda önskemål. Förslaget avser i västra delen av området huvudsakligen ett fastställande av befintliga förhållanden.

På övriga delen av området har reserverats områden för villabebyggelse i 1 1/2 plan.

Sanitära förhållanden

För området har vatten- och avloppsutredning utförts av stadsingenjör Lasse Carlsson, Laholm.

Grundkarta

Förslaget har redovisats på av mättingsman Ragnar Lyttkens upprättad grundkarta.

Laholm i oktober 1965



Svend Bøgh-Andersen

Stadsarkitekt

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Altonaområdet i Laholms stad i Hallands län.

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning

#### Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

### § 4.

#### Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 5.

#### Del av tomt som får bebyggas

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. *Dispens ges upp till max 250m<sup>2</sup>*

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd


Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 8.

Taklutning

Tak får givas en taklutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Laholm i september 1965

  
Svend Bøgh-Andersen

Stadsarkitekt

År 1966 den 3 mars antogs i dessa bestämmelser angivet förslag till stadsplan för det av Altona-området i Laholms stad, betygar

På stadsfullmäktiges vägnar:

