

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT.

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot tomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 250 m² bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

VÅNINGSAANTAL.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 6

BYGGNADS HÖJD.

På med I och II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter.

§ 7

TAKLUTNING.

Tak skall utföras som sadeltak och får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Laholm i februari 1976



Svend Bøgh-Andersen

Arkitekt SAR MAA

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1976-06-02 § 87



Rune Bengtsson
ordförande

BESKRIVNING

FÖRSLAG TILL UTÖKNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR ÖSTRA ALTONA- OMRÅDET.

Området är beläget i sydöstra delen av f.d. Laholms stad. Det begränsas i norr av plan nr 20, fastställd den 25 maj 1962, i väster av plan nr 29, fastställd den 24 maj 1967 och i söder och öster av området kring Glänningesjö, som i översiktsplanen reserverats för idrotts- och rekreationsändamål.

Topografi och vegetation.

Området är flackt och utan nämnvärd vegetation. Det förefaller i det hänseendet lämpa sig väl för en ekonomisk exploatering.

Grundförhållanden.

Under ett ca 60 cm matjordslager består botten av grus. Extra ordinära grundförstärkningar beräknas ej vara nödvändiga.

Trafikförhållanden.

Den i norra delen av området öst-västgående L.P. Hanssons väg är f.n. starkt trafikerad av i huvudsak personer med bostad på området. Vägen blir förbindelseled mellan industriområdet längs Lagan i öster och industriområdet å Värnen i väster. Trafiken kommer därför att utökas. Med anledning av detta har L.P. Hanssons väg flyttats söderut, så att den kommer på avstånd av de befintliga hyreshusen. De till dessa hörande garagen får sålunda ej direkt utfart mot vägen. Utsläpp från Tulpanvägen har i samband med detta slopats. Flyttningen innebär även, att det blir plats för en framtida gångtunnel från hyreshusområdet till idrotts- och rekreationsområdet kring Glänningesjö.

Övriga gator är säckgator av 9, 10 och 12 m bredd utan genomgångstrafik. Från alla säckgatorna är det direkt förbindelse med idrotts- och rekreationsområdet.

Bebyggelsen.

För att få en mjuk övergång i bebyggelseutformningen har det närmast 3-våningshusen norr om planområdet föreslagits 2-vånings sammanbyggda hus (rad- eller kedjehus) och söder om dessa villor i en våning med möjlighet för vindsinredning.

I nordöstra delen av området har reserverats mark för en barnstuga, som är i direkt kontakt med idrotts- och rekreationsområdet.

Skyddsområden.

I program för utredning angående framtida vattenförsörjning för Laholms stad 1965, har utvisats ett skyddsområde som sträcker sig in på området. Detta skyddsområdes utsträckning är emellertid ej längre aktuellt.

En i nordöstra planområdet belägen högspänningsledning kommer att inom planens parkområde förläggas som nergrävd kabel.

Vatten och avlopp anslutes till kommunens system.

Utredning har utförts av kommunens gatukontor.

Samråd

har under planeringen hållits med:

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Sociala Centralnämnden

Planenheten

Naturvårdsenheten

Vägverket

Landsantikvarien

Trafikplanförfattaren (K-Konsult)

S:a Hallands Kraftförening.

Allmänheten har även haft tillfälle att yttra sig efter en utställning av skisser på Medborgarhuset i Laholm.