

**Detaljplan för
RÄNNESLÖV 9:12 M.FL.
Ränneslöv
Laholms kommun
Upprättad 2001-04-25**

Detaljplanen har antagits av Miljö-
byggnadsnämnden 2001-06-20.
Beslutet har vunnit laga kraft 2001-07-20.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plan-
karta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan för Ränneslöv 9:12 och 23:15 anger allmänt ändamål.
Byggnaden på 9:12 används idag som församlingshem, men församlingen
önskar sälja byggnaden och tillhörande tomt för bostadsändamål. Fastigheten
23:15 används redan idag för bl.a. hantverk och utställning. På fastigheten
Ränneslöv 23:14 är en skolbyggnad belägen inom område, som i gällande
plan anges för bostadsändamål. Behov finns av utvidgning av skoltomten på
del av Ränneslöv 9:12.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ränneslöv omfattas ej av några riksintressen eller andra viktiga allmänna
intressen. Planändringen bedöms inte innebära några större förändringar och
bedöms därför vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mitt i Ränneslövs samhälle, söder om Byvägen och
väster om lokalgatan Underlund.

Areal

Planområdet omfattar cirka 5200 m².

Markägoförhållanden

Ränneslöv 9:12 (församlingshemmet) ägs av Ränneslövs församling. Rännes-
löv 23:14 (skolan) ägs av kommunen. Ränneslöv 23:15 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet redovisas i översiktsplanen för Laholms kommun, antagen i
december 1990, som detaljplanlagt område.

Detaljplaner

För Ränneslöv 9:12 och 23:15 gäller detaljplan nr 6, fastställd den 21 juni 1963. Denna plan gäller även för Ränneslöv 23:14, men för den fastigheten gjordes 1976 en planutredning för lokaler för deltidsgrupp.

Program för planområdet

Planen är endast en mindre ändring av redan gällande plan. Program har därför bedömts inte behövas upprättas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av ianspråktaga tomter för sina respektive ändamål. Mellan församlingshemmet och Byvägen, inom 9:12, finns en anlagd parkeringsyta. Huvuddelen av denna föreslås läggas ut som allmän parkering.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare kända. Eftersom några omfattande byggnadsåtgärder inte skall utföras torde närmare undersökningar inte behöva göras.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Fastighetsreglering skall ske så att byggnaden på Ränneslöv 9:12 blir belägen på en lämpligt utformad tomt. För denna, liksom för Ränneslöv 23:15 föreslås användningen bostads- och centrumändamål. Detta ger en god flexibilitet i detta centrala läge av samhället. Centrumändamålet innebär att fastigheterna kan utnyttjas för t.ex. butiker, service, kontor, bio, teater, kyrka, samlingslokaler, föreningslokaler, restauranger osv. Lämpligheten för eventuell ny användning skall dock prövas som bygglovärende. I samband med eventuella ändringar av det f.d. församlingshemmet skall varsamhet iakttas. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Ursprungliga fönstertyper skall användas. Åtgärder bör föregås av samråd med antikvarisk expertis.

Den södra och östra delen av 9:12 läggs till Ränneslöv 23:14 som ändras till skoländamål.

Längs västra kanten av 9:12 finns ett servitutsområde för tillfart till bl.a. Ränneslöv 23:13. Servitutsområdet föreslås nu läggas till skoltomten.

Norra delen av 9:12 utlägges som nämnts för parkering på allmänplatsmark.

Tillgänglighet

Området är nästan plant och därmed lättillgängligt för handikappade.

Gator och trafik

Några förändringar av trafikförhållandena föreslås ej. Byvägen är allmän väg (nr 526)

Parkering

Parkering sker på respektive tomtplats. Därutöver kommer den nämnda allmänplatsparkeringen vid Byvägen att bli en tillgång, som sannolikt främst kommer att utnyttjas för skolans behov.

Störningar

Befintliga och planerade verksamheter inom planområdet bedöms ej innebära några störningar. Vid eventuella nya verksamheter får störningsriskerna bedömas i samband med bygglovprövning.

Teknisk försörjning

Erforderlig teknisk försörjning finns redan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitektavdelningen

Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Kommunledningskontoret

Bo Erlandsson

Laholm 2001-04-25



Kjell Pihl
Stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget har reviderats så att ett område för garage har lagts ut i anslutning till f.d. församlingshemmet, mellan befintlig byggnad och parkering vid Byvägen. Ändringen innebär också att zonen, som ej får bebyggas mellan f.d. församlingshemmet och den blivande fastighetsgränsen i väster, minskats från sex till tre meter.

Laholm 2001-06-06



Kjell Pihl
Stadsarkitekt

Detaljplan för
RÄNNESLÖV 9:12 M.FL.
Ränneslöv
Laholms kommun
Upprättad 2001-04-25

Detaljplanen har antagits av Miljö-
och byggnadsnämnden 2001-06-20.
Beslutet har vunnit laga kraft 2001-07-20.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att miljö- och myndighetsnämnden kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	Maj-juni 2001
Antagande	Juni 2001
Laga kraft	Juli 2001

Fastighetsbildning kommer att ske snarast efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Eftersom genomförandet av detaljplanen enbart avser fastighetsbildning har genomförandetiden begränsats till fem år.

Ansvarsfördelning

Ansvar för planförslaget genomförande åvilar Laholms kommun respektive Ränneslövs församling.

Huvudmannaskap

Ränneslövs Vägförening är huvudman för allmänplatsmark i samhället. Huvudman för den allmänna vägen är Vägverket.

Avtal

Avtal om fastighetsreglering m.m. har upprättats mellan Laholms kommun och Ränneslövs församling.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Förändringarna av fastighetsbildningen avses ske genom fastighetsreglering enligt avtal mellan Laholms kommun och Ränneslövs församling. Servitutet för tillfart till intilliggande fastighet ändras i enlighet med den nya fastighetsindelningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för fastighetsbildning betalas av Laholms kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitektavdelningen
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Kommunledningskontoret
Bo Erlandsson

Laholm 2001-04-25


Kjell Pihl
Stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget har reviderats med avseende på byggbara ytor på den blivande tomten för f.d. församlingshemmet. Revideringen innebär inga förändringar av uppgifterna i genomförandebeskrivningen.

Laholm 2001-06-06


Kjell Pihl
Stadsarkitekt