



**Detaljplan för Lagaholm 5:1 m. fl. (Norra Station, etapp 2, norra delen)
Laholms kommun, Hallands län**

2005-11-23

Redaktionellt kompletterad 2006-03-01

Detaljplan för Lagaholm 5:1 m. fl. (Norra Station etapp 2, norra delen) Laholms kommun, Hallands län

Detaljplanen har antagits av
kommunfullmäktige 2006-03-30.
Beslutet vann laga kraft 2006-11-20.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Denna planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Kvalitetsprogram för Norra Station etapp 2, Laholms kommun. Program för
stadsrumsgestaltning 2005-11-23

Samrådsredogörelse

Preliminära beräknade bullernivåer (Akustikgruppen) PM 2659.01, 2004-10-07

VA-plan för Norra Stationsområdet etapp 2, 2004-09-18

Utlåtande efter utställning

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Det tidigare stationsområdets norra del, nu kallat Norra Station, har sedan järnvägen flyttades till ett läge utanför staden avsetts för ny bostadsbebyggelse. Planförslaget är den norra delen av etapp två i denna nya stadsdel. Målsättningen har varit att utforma den nya stadsdelen som en del av Laholms stadskärna.

Den gamla järnvägssträckningen är en viktig del av områdets historia som har lämnat tydliga avtryck på platsen, dels i form av byggnader och dels genom den alltför starkt markerade riktningen längs det forna spårområdet. Denna riktning tas upp av den nya stadsplanen och manifesteras genom en lokalgata här kallad Spårgränd. Denna gata följer de gamla järnvägsspårens sträckning genom området och bildar en viktig ryggrad för de olika delarna i den nya bebyggelsen.

På Spårgränds norra sida planeras längst i sydväst två flerfamiljshus i fyra våningar plus en indragen takvåning, dessa följs av en rad tvåvånings flerfamiljshus som ligger med sina långsidor och entréer tätt intill gatan. Längst i nordöst avslutas husraden med ett lite högre flerfamiljshus i tre våningar med möjlighet till en indragen takvåning. Strax nordöst om planområdet kan en ny rondell komma att byggas med avsikt att koppla den nya infarten till Laholm norrifrån till Sofieroleden och Lagavägen. Då dessa planer realiseras kommer det sista, högre huset längs Spårgränd att bli en viktig fondbyggnad som möter den som kommer till Laholm.

Söder om Spårgränd, mellan denna och Lantmannagatan, planeras två kvarter med tvåvåningshus. Mellan dessa kvarter skapas en platsbildning där en ombyggd omformarstation, en rest från järnvägstiden som renoverats och byggts om till kontorslokaler, får spela en viktig roll.

Bebyggelsen inom det planerade området ligger uppe på en plåtå varifrån man kan blicka ner mot Laholms centrum och ut över Lagadalen. Planområdets nordvästra del utgörs av en kraftigt markerad slänt med befintlig vegetation. Tanken är att som helhet bevara det befintliga trädbeståndet men att rensa och röja samt eventuellt komplettera vegetationen vid behov.

Det planerade området är beräknat att innehålla totalt ca 90 nya bostäder varav ca 56 i den norra delen som denna plan omfattar.

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Lägesbestämning

Norra Stationsområdet är beläget i centralortens norra del, cirka 300-400 meter öster om Stortorget. Mot norr gränsar området till Sofieroleden och kraftverksanläggningarna vid Lagan, i sydost mot Lantmannagatan, och i söder mot Norra Station etapp 2, södra delen. I nordväst gränsar området till befintlig bostadsbebyggelse i Kv Ollonborren och Bromsen.



Befintliga förhållanden

Området ligger på en plåtå, en öppen grusplan som avslutas av en relativt kraftig, vegetationsbeksådd sluttning mot nordväst. Den gamla omformarstationen som ligger mitt i området används som kontor och lager av ett dataföretag. Strax norr om omformarstationen ligger en villa som är i kommunens ägo men som hyrs ut till organisationen Länkarna. Planen förutsätter en rivning av denna byggnad.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,5 ha.

Markägoförhållanden

Större delen av marken inom planområdet ägs av Laholms kommun. Fastighet Lagaholm 5:4 ägs av dataföretaget WEKU-data och fastigheten Lagaholm 2:3 ägs av E.ON. Fastigheten Altona 1:3 som ägs av NP Nilsson berörs av planen p g a Lantmannagatans ändrade sträckning i planområdets norra del.

MARKBESKAFFENHET

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk undersökning utfördes 2001. Marken inom planområdet består av ett fyllnadslager av sten, grus och sand men även av finjord uppblandat med tegelflis och mullhaltig jord. Grundvattnet ligger på 1,2 meters djup.

Grundläggningsförhållanden

Marken lämpar sig enligt den geotekniska undersökningen väl för ytlig grundläggning med plattor eller sulor i mark.

Markundersökningar

Detaljerad grundundersökning tas fram av byggherren i samband med byggandet. För planområdet har en detaljerad miljöteknisk markundersökning samt en fördjupad riskbedömning skett. Se vidare under rubriken *"Markföroreningar"* i avsnittet *"Konsekvenser"*.

SERVICE

Service och centrumfunktioner finns inom Laholms stadskärna. Planområdet ligger ca 300-400 meter från Stortorget.

Avstånd till Laholms busstation med trafik till Halmstad, Veinge, Knäred, Hishult, Båstad, Mellbystrand m fl är ca 150-300 meter.

Skolor finns i Laholms stadskärna. Avståndet till Parkskolan (F-6) är ca 500-700 meter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I tätortsredovisningen av kommunens översiktsplan (Framtidsplan 2003), antagen januari 2004, redovisas Norra Station som ett utbyggnadsområde för bostäder. Området finns även redovisat i den fördjupade översiktsplanen för Laholms stadskärna (juni 1998) som bostadsområde.

Detaljplan

Området är till största del inte tidigare detaljplanlagt. Följande planer angränsar området:

- Detaljplan för del av Lagaholm 5:1 m fl (Norra Station etapp 2, södra delen), Laholms kommun. Förväntas vinna lagakraft under vårvintern 2006.
- nr 61 fastställd 1983-06-29
- nr 94 antagen 2001-03-29

Längst i nordost innebär planläggningen en mindre ändring i detaljplan 94 antagen 2001-03-29

Program

Något särskilt program för planområdet har inte upprättats emedan planförslaget bedömts vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Regionala miljömål

För Halland finns ett regionalt miljömål som lyder:

Användning av köpt energi i bostäder och lokaler avseende uppvärmning, tappvarmvatten, hushålls- och driftsel minskas med 10% mellan 1995 och 2010 i det totala beståndet samt uppgår till 90 kWh/kvm och år i nybyggnation år 2010.

Ambitionen är att de bostäder som omfattas av planen ska leva upp detta mål.

Miljökonsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att detaljplanens konsekvenser på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser inte blir betydande. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

Däremot beskrivs konsekvenser och frågor kring hälsa och säkerhet under rubriken "Konsekvenser".

Kommunala beslut i övrigt

Planeringen av Norra Station har bl.a. föregåtts av en allmän arkitekttävling under år 2000. Resultatet av tävlingen innebar ett vinnande förslag med bostadsbebyggelse i 2-3 våningar i parallella huskroppar, gavelställda mot Lantmannagatan. Efter tävlingen har många försök att förädla det vinnande förslaget gjorts. Försök att få fram intresserade exploatörer lyckades inte. Kommunen beslutade därför att helt frigöra sig från tävlingsresultatet och avvakta nya idéer.

PLANFÖRSLAG

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Bebyggelsen

Förslaget innebär en utbyggnad av Norra Stationsområdet med ca 56 nya bostäder. Inom området ges möjlighet till olika sorters bebyggelse: flerbostadshus och enbostadshus (radhus), med olika upplåtelseformer. Området ska förmedla en småskalig, sammanhållen stadskaraktär som anknyter till Laholms stadskärna.

Husen bör till sin karaktär och i sina material anknyta till och utveckla den lokala traditionen. Byggnadernas huvudvolym ska i huvudsak vara murad och/eller putsad. Trä rekommenderas som fasadmateriäl på sidobyggnader på trädgårdssidan.

Taklandskapet inom stadsdelen ska vara sammanhållet. Tak ska därför vara av rött tegel/röda betongpannor, eller svart papp.

Bokhäckar ska generellt finnas i tomtgräns mot gator, park- och naturmark. Längs Spårgränds norra sida ligger flertalet byggnader med sina långsidor mot gatan med en meterbred öppen förgårdsmark med plats för utbyggnader för entréer.

Den gamla omformarstationen som idag används som kontor och lager av dataföretaget WEKU-data får en viktig roll att spela i den nya bebyggelsen. Kring byggnaden skapas en grusad torgyta som ramas in av träd. Ut mot Lantmannagatan fungerar denna plats även som parkering. På byggnadens baksida, mot Spårgränd ger planen möjlighet att uppföra en mindre tillbyggnad för att möta eventuella framtida behov.

Utformning av gator, platser och parkering

Det är viktigt att gaturummen i området får en sammanhållen karaktär. Husens fasader, material, färger och detaljer ska tillsammans med markbeläggning och planteringar bidra till en harmonisk helhet. Byggnaderna ska vända sina entréer ut mot gatan. Entréer, belysning, plank, trädtrader och annan vegetation ger omväxling och berikar gatan.

Spårgränd, den gata som följer den gamla järnvägssträckningen, ska gestaltas med särskild omsorg för att hålla samman de olika delarna av bebyggelsen inom Gamla Stationsområdet och för att skapa en naturlig rörelse genom området. Det senare är av särskild betydelse eftersom gatan även kopplar vidare till "Hälsans stig" en promenadslinga som löper från de centrala delarna av Laholm ut i landskapet längs Lagan.

Längs Spårgränd bildas tre platser. I söder bildas en mindre plats med sittmöjlighet och ett stort vårdträd och/eller ett konstverk. Vid den gamla omformarstationen skapas en grusad torgyta som ramas in av oxlar och som även fungerar som entréplats och parkering till kontorslokalerna. Längst i norr där Spårgränd kopplar till Hälsans stig

vidgar sig gatan till en trädkantad plats. Ambitionen är att det på något eller några ställen inom stadsdelen ska finnas konstnärlig utsmyckning.

Parkeringen i området ska ske på anlagda parkeringar/parkeringsgårdar med garage/carport. Runt dessa samlade parkeringar ska det generellt finnas spaljé/plank. Parkeringsgårdarna ska utformas som små enheter eller ges en utformning som, trots ett stort antal parkeringsplatser, ger ett småskaligt intryck.

Illustrationen visar två kvarter med vardera 12 radhus. I varje kvarter illustreras 20 parkeringsplatser varav 12 är tänkta att vara reserverade platser för radhusen. Övriga 8 platser per kvarter samutnyttjas för boendeparkering med husen som ligger längs Spårgränd.

I Spårgränds norra ände finns ytterligare en samlad parkering med plats för 30 bilar. Dessa platser är tänkta att samutnyttjas av de boende längs Spårgränd samt i de två radhuskvarteren.

Grönstruktur och lek

I detaljplanen för Norra Stationsområdet etapp1, Lagaholm 1:5, föreslås Lantmannagatan försees med alléplantering längs den västra sidan. För att knyta samman fortsättningen av Lantmannagatan med etapp 1 föreslås kanten mot Lantmannagatan i etapp 2 utformas på motsvarande sätt både i den norra och södra delen.

Den nordvästra kanten av planområdet betecknas som NATUR i planen. Befintlig vegetation sparas som helhet men gallras ur och kompletteras. Den del av platån som ligger närmast bebyggelsen utformas som en sammanhållen allmänt tillgänglig ängsyta. Längs slänten markeras en enkel gångstig ut som en alternativ sträckning av Hälsans stig genom området. Platåns norra del gestaltas med extra omsorg då detta blir Laholms ansikte mot norr. I denna del planeras en utjämningsdamm för dagvatten.

Inom kvarteren ska små "gröningar" som kan fungera som närlekplatser för de minsta barnen ordnas. I den nordvästra kanten av planområdet, betecknad natur, kan lekmöjligheter för de lite äldre barnen ordnas.

Tillgänglighet

Byggnader och utomhusmiljö ska vad avser tillgänglighet utformas utifrån de riktlinjer som tagits fram i Laholms handikappolitiska program 2004-2006.

TRAFIK

Trafikförsörjning

Bostadsbebyggelsen i den nya stadsdelen angörs via 4 nya lokalgator som kopplar samman Lantmannagatan med Spårgränd, vilken går parallellt med Lantmannagatan.

För att minimera antalet utfarten mot Lantmannagatan kommer utfarten från Lagaholm 5:4 (f d omformarstationen) att flyttas till en av de fyra nya lokalgatorna.

Lantmannagatan utgör en huvudtillfart till stadskärnan från norr. I framtiden, i och med ändringar i vägnätet, väntas Lantmannagatan få en ännu viktigare roll med ökade trafikmängder som följd. Lantmannagatans anslutning till Sofieroleden föreslås ändras så att Sofieroleden förskjuts något mot norr och Lantmannagatan ges en i princip vinkelrät anslutning mot denna. Detta innebär att Lantmannagatan rätas ut och ges en rak sträckning i planområdets norra del.

Separerad gång och cykelbana kommer att anläggas på Lantmannagatans sydöstra sida.

Hjärt- och lungfondens initiativ Hälsans stig är en rundslinga i Laholm på 6 km. Större delen av stigen är lättvandrad och möjlig att följa även med barnvagn eller rullstol. Hälsans stig passerar idag området i nordväst, längs platåns kant. I framtiden planeras den få två alternativa sträckningar: En som följer Spårgränd och en längs slänten i nordväst i form av en enkel stig. Hälsans stig fortsätter norrut på andra sidan av Sofieroleden längs Lagans strand och söderut längs den gamla järnvägssträckningen.

Spårgränd utgör samtidigt en del av det nord-sydliga cykelstråk som anlagts längs den gamla banvallen genom kommunen. Mot norr ska detta stråk ansluta till gc-vägen mot L:a Tjärby som passerar kraftverksdammen och Lagaholmsravinen.

KONSEKVENSER

Stadsbild

Bostadsbebyggelsen längs med Lantmannagatan gör att gaturummet definieras. Entréer och ljus från fönster kommer att göra gatan mera levande.

Den historiskt intressanta rörelsen genom området från järnvägsepoken manifesteras i en ny gata, här kallad Spårgränd, som utgör stadsdelens ryggrad.

Den gamla omformarstationen ges en framträdande plats mitt i den nya stadsdelen.

Norra stationsområdet kommer att ligga i foden för den nya infarten till Laholm från norr. Tanken är att de nya byggnaderna ska omges av en grönskande miljö.

Transformatorstationen norr om planområdet och befintlig högspännings luftledning kommer att flyttas respektive markförläggas.

Buller

Mätning av trafikmängder på Lantmannagatan kommer att genomföras. Bullerstörningar på närliggande planerade bostäder kommer att behöva prövas som en bygglovfråga.

Preliminära beräknade bullernivåer, som gjorts av Akustikgruppen (PM 2659.01, 2004-10-07), visar att den ekvivalenta bullernivån på högst 55 dBA och den maximala bullernivån på högst 70 dBA går att klara på uteplatser till samtliga bostäder med en plandisposition enligt förslaget och med enkla medel som lokala skärmar/plank vid uteplatser.

Enligt samma PM konstateras att kravet på fasadisolering för att uppnå en godtagbar bullernivå inomhus, för de byggnader som ligger längs Lantmannagatan är 29 dBA. Motsvarande krav för de byggnader som inte ligger utmed Lantmannagatan är högst 26 dBA, vilket är ett lågt krav. Sammanfattningsvis konstateras att ett omsorgsfullt val av fasadmateriäl, väggtyper, fönstertyp och fönsterandel kommer att krävas vid en framtida projektering av de planerade bostadshusen längs Lantmannagatan.

Farligt gods

Sofieroleden planeras genom en framtida ombyggnad att bli primär väg för farligt gods. En rondell planeras i samband med ombyggnaden att anläggas strax norr om planområdet. Ett minsta säkerhetsavstånd till bostadsbebyggelse från Sofieroleden bör därför vara 30 meter. För de hus som ligger nära Sofieroleden (30-50 meter) bör en särskild utredning redovisa om husen kan byggas till en acceptabel risk samt vilka skyddsåtgärder som kan bli nödvändiga av vidtaga. Byggnadstekniska åtgärder kan komma att krävas för att säkra bebyggelsen gentemot de risker som närheten till farligt gods medför.

Elanläggningar

Befintlig 130 kV kraftledning och transformatoranläggning i norra kanten av planområdet är belägna så att områdets norra delar bör hållas fria från bostadsbebyggelse om anläggningarna behålls. Överläggningar med ägaren E.on (f.d. Sydkraft) har resulterat i att transformatorstationen ska flyttas till ett läge i närheten av Laholms kraftverk och att 130kV-ledningen rivs och ersätts med en 20 kV jordkabel. Detta innebär att alla eventuella störningar från elanläggningarna helt bortfaller.

Geoteknik och dagvatten

Det har framförts farhågor om stabiliteten i slänten i väster. Det har också påpekats att grundvattentrycket medför att vatten sipprar i slänten. Genomförd grundundersökning visar att grundförhållandena i huvudsak är goda. Vid byggande i närheten av slänten krävs kompletterande utredningar för att ta fram lämplig grundläggningsmetod. Någon risk för ras föreligger inte om lämplig grundläggningsmetod tillämpas.

Genom omhändertagande av dagvatten kommer huvuddelen av dagvattnet som hamnar inom Norra Station att ledas bort från slänten. De påtalade problemen med vatten i slänten kommer sannolikt därför att minska i och med områdets exploatering.

Markföroreningar

För planområdet har en detaljerad miljöteknisk markundersökning samt en fördjupad riskbedömning skett.

Syftet med den detaljerade undersökningen var att få ett underlag för att utföra en rättvisande riskbedömning av påvisade föroreningar (framför allt arsenik och cancerogena PAH), att uppskatta mängden förorenad jord och att kunna bedöma kostnader vid en eventuell efterbehandling och deponering av förorenad mark.

I den fördjupade riskbedömningen ingick att ta fram platsspecifika riktvärden för området.

Utredningarna visar att åtgärder behövs för ett femtontal platser inom planområdet. Beroende på hur effektiv den saneringsmetod som väljs är, behöver cirka 3500-7500 ton massor åtgärdas. Därav bedöms 2300-3000 ton behöva läggas på deponi för icke farligt avfall. Där den gamla huvudbanvallen är belägen föreslås att särskilda åtgärder vidtas omfattande cirka 1100 ton massor. Risken är där störst att påträffa impregneringsmedel (kreosot och arsenik) samt bekämpningsmedel (t.ex. diuron).

De massor, som inte behöver deponeras på avfallsanläggning kan användas för t.ex. bullervallar.

En sammantagen bedömning av erforderliga åtgärder indikerar en kostnad av 2-3 mkr, beroende på slutgiltigt synsätt på åtgärderna.

Fortsatta analyser av utredningsmaterialet kan komma att innebära att ytterligare alternativ till sanering kan bli aktuella att bedöma.

Efter godkännande av tillsynsmyndigheten (miljö- och byggnadsnämnden) kan åtgärderna utföras under vinter/vår 2006.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Den utredning av dagvattenhantering som genomförts pekar på två alternativa möjligheter att ta hand om dagvatten inom området:

1. Den översiktliga geotekniska utredningen redovisar att stora delar av området är utfyllt med ett ytligt genomsläppligt material av grusig och /eller sand vilket ger

förutsättningarna för infiltration. Regnvatten från taktor föreslås avledas via öppna rännor till omgivande mark. Dagvattnet leds via infiltrationsledningar till infiltrationsområden under gata och parkeringen i nordöstra delen av planområdet.

2. Inom områdets nordöstra hörn finns markområde som kan utnyttjas för en utjämningsdamm som alternativ till infiltration. I detta alternativ föreslås att ledningsnätet inom hela området utförs som konventionellt självfallssystem med avledning till utjämningsdammen i nordost.

För utförligare beskrivning av dagvattenhanteringen se VA-plan för Norra Stationsområdet etapp 2, 2004-09-18.

Sophantering

Sophantering planeras att anordnas i form av gemensamma sophus, med möjlighet till sortering, i anslutning till parkeringsgårdar. Då varje fastighet nås direkt från ett sammanhängande nät av lokalgator kommer det även vara möjligt att vid behov anordna sopskåp eller dylikt på enskild fastighet.

El och Tele

El och tele ansluts till närliggande ledningsnät. En transformatorstation behövs för att försörja området. Denna placeras i områdets norra del.

Planen förutsätter en flyttning av det ställverk som ligger norr om planområdet samt att de högspänningsledningar som idag finns ovan mark norr om planområdet grävs ner.

Uppvärmning och gasledningar

Uppvärmningen i området kan ske med naturgas från befintligt ledningsnät som passerar genom områdets västra del.

I sluttningen i planområdets nordvästra del finns en gasledning. Denna planeras att flyttas något norrut för att ge plats till den nya bebyggelsen.

Vatten och avlopp

Planen medför flyttning av huvudledningar för ren och spillvatten. Berörda ledningar förläggs norr om planerad bebyggelse i norra delen planområdet. Ny bebyggelse ansluts till nytt ledningsnät samt befintligt nät utmed Lantmannagatan.

Huvudledning för dagvatten berör naturmark i norra delen av planområdet. Mitt i området finns en äldre dagvattenledning som tas ur bruk. Planområdet anslutes till befintligt ledningsnät utmed Lantmannagatan samt huvudledning inom planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Inglasade uterum om max 15 kvm får bygglovsfritt uppföras mot fasad på husens trädgårdssida.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Hans Johansson, Andreas Ahlman, Bo Erlandsson, Kjell Pihl.

Upprättad 2005-11-23

Redaktionellt kompletterad 2006-03-01

White arkitekter, Malmö

Sonia Andersson/Ulrika Eriksson
Arkitekter SAR/MSA



Detaljplan för Lagaholm 5:1 m. fl. (Norra Station etapp 2, norra delen) Laholms kommun, Hallands län

Detaljplanen har antagits av
kommunfullmäktige 2006-03-30.
Beslutet vann laga kraft 2006-11-20.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras med normalt planförfarande och ska efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige.

Planskedet

Samråd	nov 2004
Utställning	jan 2006
Antagande	mars/april 2006

Byggskedet

Infrastruktur	våren 2006
Bostadsbyggande	sommaren 2006

Genomförandetid

Planområdet kommer sannolikt att byggas ut i etapper under en följd av år. Genomförandetiden för detaljplanen är därför 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnaden inom allmän platsmark medan exploatören har ansvaret för utbyggnaden inom kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För planens genomförande krävs reglering av mark från Altona 1:2 och Lagaholm 2:3 till Lagaholm 5:1. Justering av gräns mellan 5:1 och 5:4 skall också genomföras. Därefter avstyckning till lämpliga fastigheter. För justering av Lantmannagatans norra del berörs fastigheten Altona 1:3.

Befintliga ledningsrätter till föremån för Banverket kommer att tas bort.

Gemensamhetsanläggningar

En eller flera gemensamhetsanläggningar kommer att bildas. Anläggningarna omfattar gemensamma parkeringar, sophus mm. Gemensamhetsanläggningarna kommer att prövas enligt anläggningslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för planläggning mm regleras i avtal som upprättas mellan kommunen och exploatörer. Utbyggnad av gator, VA-ledningar mm inom allmänplatsmark utförs och bekostas av kommunen medan alla åtgärder inom kvartersmark bekostas av exploatör.

TEKNISKA FRÅGOR

En översiktlig grundundersökning har gjorts. Fortsatta markundersökningar och åtgärder planeras, samt uppföljning av dessa. För att ta bort konstaterade markföroreningar krävs åtgärder i enlighet med upprättad översiktlig miljöteknisk markundersökning.

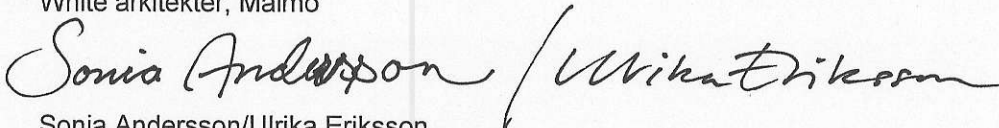
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Hans Johansson, Andreas Ahlman, Bo Erlandsson, Kjell Pihl.

Upprättad 2005-11-23

Redaktionellt kompletterad 2006-03-01

White arkitekter, Malmö

Handwritten signatures of Sonia Andersson and Ulrika Eriksson, separated by a diagonal line.

Sonia Andersson/Ulrika Eriksson
Arkitekter SAR/MSA