PT: 080218

HELSINGBORG

KF 080130 § 23
Dnr 887/07

Mellan Helsingborgs kommun, org.nr. 212000-1157, genom kommunstyrelsen, nedan kallad Staden, och Petar Trkulija, pers.nr 470726-3275, Rosensköldsgatan 11, 256 54 HELSINGBORG, nedan kallad Tomträttshavaren, träffas följande

TOMTRÄTTSAVTAL

1. Staden upplåter till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten **Helsingborg RÅÅ 4:181**. 2349 m²

2. Tomträttshavaren äger rätt att inom fastigheten uppföra och bibehålla byggnader för fiskodlingsverksamhet med tillhörande personalutrymmen för fiskodlingens verksamhet. 2409 m²

3. Upplåtelsen gäller från och med 2008-01-01.

4. Den årliga tomträttsavgälden utgör, till dess annat avtalas eller av domstol bestämmes, femtiotusen /50 000/ kronor.

5. Avgälden betalas årsvis i förskott senast sista vardagen före utgången av december månad varje år.

6. För avgäldsreglering skall de i Jordabalken angivna minimiperioderna om tio /10/ år gälla, varvid den första perioden räknas från och med 2008-01-01.

7. Enligt lag äger endast kommunen uppsäga tomträttsavtalet, varvid gäller en första period om tjugo /20/ år räknad från och med 2008-01-01 och därefter de av lagen medgivna minimiperioderna om tjugo /20/ år.

8. Det åligger tomträttshavaren att svara för alla på fastigheten och tomträtten belöpande avgifter.

9. Tomträttshavaren skall på sätt som anges i Jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivning skall erläggas av Tomträttshavaren. Vid överlåtelse av tomträtten åligger det Tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till kommunen.

10. Fastigheten omfattas av detaljplan Rausvägen m.m. samt Naturreservat Rååns dalgång.

11. Kostnaderna för inskrivning av detta avtal skall bestridas av Tomträttshavaren.

12. I samband med Tomträttsupplåtelsen upphör arrendet på fastigheten.

13. I övrigt skall för avtalet gälla vad i Jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

HELSINGBORG

AVTAL

angående villkorlig nedsättning av tomträttsavgälden för tomträttsupplåtelsen av fastigheten Helsingborg **RÅÅ 4:181**.

Mellan Helsingborgs kommun, org.nr. 212000-1157, genom kommunstyrelsen, nedan kallad kommunen, och innehavaren av tomträtten till fastigheten Helsingborg RÅÅ 4:181 Petar Truijka, pers.nr 470726-3275 Rosensköldsgatan 11, 256 54 HELSINGBORG, nedan kallad Tomträttshavaren har följande avtal träffats;

1. Tomträttshavaren förbinder sig att på fastigheten endast uppföra byggnader för fiskodlingens verksamhet med tillhörande personalutrymmen samt kunna erbjuda fiske i rekreationssyfte till föreningar, företag och privatpersoner.

2. Därest tomträttshavaren fullgör sitt åtagande enligt punkt 1 ovan, nedsättes tomträttsavgälden till tretusen /3 000/ kronor som erläggs årsvis i förskott. Nedsättningen skall gälla så länge det bedrivs fiskodlingsverksamhet enligt punkt 1 på fastigheten. Dock ej längre än första avgäldsperioden. Därefter skall nytt avtal träffas om nedsättningens storlek.

3. Detta avtal gäller endast för den första avgäldsperioden, tio /10/ år, enligt tomträttsavtalet.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Helsingborg 2007-02-12
HELSINGBORGS KOMMUN
genom Kommunstyrelsen

Peter Danielsson

Karin Sterte

Bevittnas:

Helsingborg 2007-

Petar Truijka

Tomträttshavare