



Fast Nordic AB

kanalvägen 15
18338 Täby

STARTBESKED

Startbesked och fastställande av kontrollplan enligt 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja startbesked för påbörjande av Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader (gäststuga och garage/förråd) och samt installation av eldstad inom fastigheten BJÖRHÖVDA 2:59 (SEGELBÅTSVÄGEN 8).

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglov/Anmälan med ovanstående diarienummer
- Kontrollansvarig för byggprojektet är Johan Winge
- Protokoll från tekniskt samrådsmöte daterat 2023-02-01
- Förslag till kontrollplan daterad 2023-02-01

Följande handlingar ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 p.
- Verifierad kontrollplan.
- Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov i detta ärende.
- Redovisad utstakning.
- Brandskyddskontroll av eldstad
- Brandskyddskontroll av imkanal
- Luftflödesprotokoll / OVK
- Bekräftelse ifrån boverket om att en klimatdeklaration är inlämnad enligt Lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader 4 §.

Övriga upplysningar

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 §).
- Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 §).
- Bygg- och miljönämnden kommer att minst en gång under arbetets gång göra ett arbetsplatsbesök.



Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Beslutsdelegat har varit:

Robin Samuelsson

Bygglovhandläggare

Kopia till: Kontrollansvarig, Johan Winge