

Kallelse till Välens Koloniförenings årsmöte 2023

Medlemmarna i Välens Koloniförening kallas härmed till årsmöte
lördagen den 4 mars 2023 klockan 10.00
Plats: Dalheimers Hus, Slottsskogsgatan 12

Kaffe & fralla serveras från klockan 09.15



Innehåll

Dagordning	3
Verksamhetsberättelse 2022	4
Styrelsen har ordet	5
Medlemmar	5
Styrelsen	5
Revisorer	5
Valberedning	5
Möten	6
Föreståndare	6
Fritidsgruppen	6
Stallet	6
Tvättstuga/dusch	6
Komposten	6
Flaggning	6
Bygghyttan	6
Fritid	6
Yoga	6
Stallet/Övervakningen	7
Gröna samtal	7
Bingon	7
Boule	7
Arbetsdagarna	8
Genomförda arbeten	8
Besöksparkering	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Förslag medlemsavgifter 2023	11
Slutord	12
Revisionsberättelse	12
Proposition 1	14
Proposition 2	15
Proposition 3	16
Ordningsföreskrifter 2023	17
Valberedningens förslag 2023	20

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Frågan om kallelsen skett i behörig ordning
3. Parentation
4. a) Fastställande av dagordning
b) Fastställande av röstlängd (*fullmakt bifogas kallelsen*)
5. Val av mötesordförande
6. a) Val av protokollförare
b) Val av två justerare
c) Val av två rösträknare
7. Rapporter: arrendeförhandling, friköp, fritid, byggfrågor, hemsida, trädfällning, inbrott, skadedjur, el m.m.
8. Föredragning av Verksamhetsberättelse 2022 (*bifogas kallelsen*)
9. Föredragning av Revisionsberättelse 2022 (*bifogas kallelsen*)
10. Beslut i anledning av föreningens- över eller underskott enligt balansräkningen
11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2022
12. Motioner och Propositioner

Inga inkomna motioner

Proposition 1. Investering av solceller, (*bifogas kallelsen*)
Proposition 2. Installering av betalsystem i tvättstugan, (*bifogas kallelsen*)
Proposition 3. Parkeringsplatsen vid Stallet, (*bifogas kallelsen*)
13. Fastställande av föreningens Ordningsföreskrifter för 2023, (*bifogas kallelsen*)
14. Val av styrelse, revisorer och valberedning, (*bifogas kallelsen*)
15. Ekonomi/Budgetförslag
a) Styrelsen föreslår en höjd avgift till 16 600 kr
b) Arbetsdag, oförändrat 500 kr. Avgiften för utebliven arbetsdag betalas i efterskott tillsammans med medlemsavgiften.
c) Parkering, oförändrat 450 kr för plats 1. Höjd avgift med 150 kr för plats 2
d) Timersättning föreslås oförändrad 100 kr/timme
e) El-avgift, fast avgift oförändrad 400 kr/år samt gällande kWh-pris
f) Inträdesavgift, nya medlemmar oförändrad 5 000 kr
g) Fastställande av arvoden och övriga ersättningar 244 000 kr
h) Hyra av förråd (gamla toaletterna) oförändrat 250 kr/år
16. Övriga frågor – *inga beslut fattas under denna punkt*
17. Avslutning

Verksamhetsberättelse 2022



Välens Koloniförening
Box 8011
421 08 Västra Frölunda

Telefon expedition
031-28 19 74
Bankgiro: 5881-3759
Swish: 1234965513

Hemsida: www.valenskoloni.se
E-post: info@valenskoloni.se
Org.nummer: 855100-2531

Leveransadress:

Hagkroksvägen 31 (gaveln Gula huset) Hagkroksvägen 100 (Stallet)
436 45 Askim

Meddela alltid ändringar av bostadsadress, telefon och e-postadress till styrelsen.

Ändringar skickas till info@valenskoloni.se

Välens Koloniförening

Styrelsen har ordet

2022 var det år då vi medlemmar äntligen återigen kunde träffas utan några coronarestriktioner. Det innebar att vi äntligen kunde ordna fritidsaktiviteter och bland annat fira midsommar tillsammans igen. För styrelsen innebar det att även försöka hitta tillbaka till ordinarie rutiner när det gällde arbetsdagar, medlemsmöten med mera. Året har även präglats av friköpsfrågan där det har funnits många frågor och funderingar från alla oss medlemmar, därav anordnades informationsmöten under våren och frågan var även uppe på sommar- och höstmötet. För styrelsen har 2022 också inneburit ett arbete att börja förbereda oss inför arrendeförhandlingarna 2023. Nya arbetssätt har även prövats där vi har börjat förmedla informationen från styrelsen till medlemmarna i huvudsak via vår nya hemsida och e-post.

Medlemmar

Till Välens Koloniförening var 330 medlemmar anslutna per den 31 december 2022.

Under året skiftade 13 stugor ägare, året dessförinnan (2021) var det 14 stugor som fick nya ägare.

Styrelsen

Styrelsen som består av nedanstående personer har under året genomfört möten, där olika frågor har behandlats, bemannat expeditionen, utarbetat medlemsblad och kallelser, genomfört medlemsmöten mm. Ordföranden jämte en styrelseledamot har representerat Välen i FGKs styrelse.

Niklas Thorell Sjöström, lott 83	Ordförande/FGK styrelse
Mona Hjelm, lott 109	Kassör
Marie-Louise Ek, lott 164	Sekreterare
Mats Hugosson, lott 222	Ledamot:/Vice ordförande/arbetsdagarna
Anki Ånerud, lott 240	Ledamot/Parkeringansvarig, förrådsuthyrning/Fritidsgruppen
Christer Petersson, lott 161	Ledamot/Byggnadskommittén/el-frågor
Katarina Åkermo, lott 60	Ledamot/Informationsansvarig/suppl. FGK styrelse
Jan Sahlén, lott 190	Ledamot/Byggnadskommittén

Revisorer

Maria Alehem Åhlström, lott 29

Jan Osvaldson, lott 23

Elisabet Hansson, lott 63

Valberedning

Christer Carlberg, lott 62

Sammanställande

Erik Vilisalu, lott 38

Välens Koloniförening

Möten

14 ordinarie styrelsemöten har under året genomförts utöver detta har styrelsen även haft budgetmöte och möte bland annat med GFA.

Årsmötet genomfördes den 5 mars 2022 och sommar- och höstmöte den 5 juni respektive den 4 september.

Föreståndare

Onni Wiberg, lott 50 har som vanligt gjort många goda insatser för föreningen, så väl praktiskt arbete som organisering av arbetsdagarna mm.

Fritidsgruppen

Fritidsgruppen har bestått av Susanne Rättö, lott 121, Hans Andersson, lott 193 och Anki Ånerud, lott 240 som har samordnat diverse fritidsaktiviteter.

Stallet

Marie Almving Sköld, lott 185 har ansvarat för att och hålla ordning och rent i Stallets utrymmen.

Tvättstuga/dusch

Eva-Britt Andersson, lott 193 har ansvarat för driften av vår tvättstuga, hållt ordning och reda i vår fina tvättstuga och sett till att nya medlemmar fått hjälp med hur maskinerna fungerar mm. Tvättstugan och våra duschutrymmen har varit fina och fräscha tack vare Anne-Lee Sahlén lott 190 och Ann-Christin Edvardsson lott 311 som skött städningen varje vecka under säsongen.

Komposten

Ansvarig för att vår kompost ska skötas på bästa sätt har under året varit Edvard Pourbayraman lott 148. Vi har provat ett nytt bokningssystem via vår hemsida. Ett stort tack till alla som ställt upp för att hålla i gång komposten, som betyder så mycket för oss alla.

Flaggning

Tommy Falk, lott 179 har ansvarat för flaggningen, vilket vi på kolonin uppskattar mycket.

Bygghjälpen

Förbättringar och renoveringar av våra stugor pågår under stora delar av året.

Bygghjälpen har svarat på de frågor som kommit in och varit behjälpliga i samband med byggnation.

Fritid

Under säsongen har det genomförts midsommarfirande, loppis, betongkurser, målarkurs och keramikurs. Aktivitetshuset vid fotbollsplanen har använts flitigt av våra medlemmar.

Yoga

Under säsongen genomfördes Yoga på stol i Stallet vid fyra tillfällen. Sammanlagt deltog 35 personer. Ingen avgift för deltagarna, men en frivillig donation som efter alla tillfällen skänktes till Barncancerfonden, årets bidrag blev 1400 kr.

Inger Åkerlund

Välens Koloniförening

Stallet/Övervåningen

Äntligen kunde vi starta en ny säsong och med nya, eller i alla fall bättre begagnade kylar och med en alldeles ny och helt uppdaterad ljudanläggning.

När faran blåstes över och pandemirestriktionerna släppte så hade vi snart klar vår planering och hade lyckats att boka upp våra favoritband och artister, och till det en liten nyhet, The Strings.

The Strings hittade vi faktisk på Fredagsunderhållningen som vi i Pubgänget fick lov att arrangera vid ett tillfälle i år, nu när Göteborgs stad hade ställt in hela arrangemanget från sin sida.

Först ut på övervåningen var Magnus Fallgren, Partyentertainer, alltid lika uppskattad.

Nästa tillfälle var en temakväll med ett 80-tals tema "I love the 80s" och med ett tillhörande Quiz författat av vår alldeles egna Helene.

Sedan följde vi Sveriges fotbollslandslags äventyr i Europa vid två tillfällen på Övervåningen och vi hade gärna följt damerna ända till final, men tyvärr blev England för svåra i semifinalen.

The Strings kom sedan tillbaka för ett nytt gästspel med allsång på Övervåningen.

Säsongen avslutade vi med fullt ös hela kvällen med ett coverband vi alla känner väl, Piff och Puff med Svarte Petter. Delad glädje är ju dubbel glädje så därför säger vi; Tack alla glada kolonister för att ni bidrar så till en fantastisk trevlig stämning på Övervåningen.

Vi ses nästa år, Pubgänget

Gröna samtal

Ännu ett år med Gröna samtal i Välen har gått. Liksom tidigare år har vi träffats i våra trädgårdar och pratat om odling och våra växter. Säsongen började hos Ulla och Sten i Välen Nedre och fortsatte sedan runt i Välen.

Alla har varit välkomna och det har varit plats för alla som kom. Några har varit med flera gånger och för några var det första gången. Vid de flesta träffarna har det varit varmt och skönt men vid ett tillfälle öste regnet ner över oss och vi började inomhus i stället. Att prata om hus och byggnation kan ibland vara nästan lika spännande som trädgård. Andra gånger har samtalen handlat om hur man kan förbättra sin jord, grönsaksodling, hur man tar sticklingar, rosor och dess vildskott, växtskydd mm.

Under de olika träffarna har deltagarna ibland tagit med sig sticklingar och växter som delats ut.

Ser fram emot en ny säsong 2023 med hopp om möten med andra Välen kolonister.

Karin och Christer

Bingon

Bingospelet lika populärt som vanligt!

Även säsongen 2022 samlade bingon en stor uppslutning i alla åldrar. Bingon började efter midsommar och höll på under 8 veckor med i genomsnitt 65 deltagare per tillfälle. Och alltid som vanligt när bingon sätter i gång är det hög stämning i Stallet, med fina vinster, samt vår korg med sidovinster som alla älskar att rota i. Bingon är bland de äldsta sommaraktiviteterna på Välen.

Vi som hållit i aktiviteten tackar alla som kommit och spelat.

Annelie, Sonja, Lill-Britt, Birgitta och Marie

Boule

Vi har två bouleplaner, en i Nedre orådet och en i Mellanområdet. Alla är välkomna att delta i boulespelet. Någon förkunskap behövs inte. Flera har spelat i många år och visar gärna nybörjarna hur det går till. En social aktivitet med härligt umgänge. På slutet av säsongen brukar det bli en tävling.

Välens Koloniförening

Arbetsdagarna

På vårens arbetsdag 24 april arbetade vi medlemmar bland annat med att lägga om vårt tak på Aktivitetshuset där det var ett stort engagemang med ett lyckat resultat. Det grusades i mellangångarna i nedre området och målades i Bouleförrådet på nedre och även den nya toaletten målades om. Orienteringstavlan i nedre flyttades och staketet runt p-platzerna upprustades. Transformatorgatan fick ny dränering och breddades. Det byttes och målades vindskivor på komposthuset och även målning av huset påbörjades. Hagkroksvägens vägbulor målades för att göras mer synliga för trafikanter. Det gjordes även en ny vindslucka till Villa Agda.

På höstens arbetsdag den 23 september gjordes nya träsarger på boulebanorna i både nedre- och mellanområdet. Det rensades ogräs på vändplatserna i nedre. Komposthuset målades och på det lilla Gula huset vid Expeditionen byttes delar av panel ut och målades om. Transformatorgatan färdigställdes med makadam och nytt gräs såddes. Parkeringen i övre området vid Stallet iordningställdes med ny makadam och borttagning av stora stenar. Det plockades även skräp och klipptes i buskar och träd runt hela kolonin så att det skulle vara fint även till nästa säsong

Genomförda arbeten

Molokerna för restavfall restaurerades genom att vi har bytt ut innerbehållarna. Även molokerna för matavfall har reparerats. Takarbeten har genomförts på Villa Agda och expeditionen.

Besöksparkering

Föreningen får 80% av intäkterna från Aimo Park. Föreningen har fått 35 785 kronor t o m den 31 december 2022. Det finns 26 besöksparkeringar inom koloniföreningens område.

Resultaträkning

	Budget	Resultat	Budget	Resultat
	2023	2022	2022	2021
Intäkter				
Medlemsavgifter	5 478 000	4 983 000	4 983 000	4 880 437
Hyror	27 500	27 000	27 000	27 000
Parkeringsplatser	181 000	177 300	171 000	171 450
Besöksparkering	35 000	35 785	45 000	49 330
Arbetsdagar	40 000	41 000	35 000	61 500
Inträde	52 500	60 000	50 000	62 500
Annonser	0	2 000	3 300	3 300
Uthyrning stallet	9 000	10 400	4 500	4 500
Fritid	0	359	0	1 700
Elintäkter	1 232 000	1 173 569	1 232 000	1 165 871
Övriga intäkter nycklar mm	10 000	20 388	10 000	12 048
Förråd	9 000	9 250	9 000	9 000
Försäkringsersättning	0	110 500	0	0
Finansiell intäkt	40 250	4 237	0	0
Summa Intäkter	7 114 250	6 654 788	6 569 800	6 448 635
Kostnader				
FGK arrende+ hyra parkering	4 261 120	3 664 922	3 658 960	3 548 923
FGK medlemsavgifter	173 250	173 250	173 250	173 250
FGK inträdesavgifter	22 000	28 000	22 000	26 000
Reparation, underhåll, inventarier, material	270 000	247 624	250 000	204 616
Renhållning	100 000	87 279	100 000	88 228
Vatten	250 000	205 821	270 000	274 545
El- egna byggnader	75 000	54 307	75 000	60 639
Möten	20 000	3 547	20 000	7 835
Gåvor	2 000	5 350	0	3 550
Arvoden	113 000	194 250	219 000	188 500
Ersättningar	131 000	0	0	
Timersättning 500 timmar	50 000	48 800	100 000	44 650
Timers el 200 timmar	20 000	7 300	20 000	22 800
Ersättning överlåtelse	0	0	10 000	11 000
Övriga ersättningar	10 000	1 488	10 000	3 888
Arbetsgivaravgifter	65 000	48 935	65 000	47 294
Kontorsomkostnader, tel, porto, kopiator	140 000	93 295	140 000	153 221
Försäkring	70 000	65 823	70 000	55 729
Fritid kultur studier	10 000	0	10 000	4 250
Övervåning	0	1 609	0	0
Elkostnader	1 100 000	1 034 446	1 100 000	1 040 639
Övrig el	0	5 718	100 000	8 164
Oförutsedda utgifter	0	0	50 000	0
Oförutsedda utgifter ombildning	0	0	50 000	0
Tak expedition	0	20 000	30 000	0
Kompost	75 000	0	0	0
Trädfällning	100 000	0	0	0
Avskrivningar	33 867	20 467	20 000	20 467
Summa Kostnader	7 091 237	6 012 231	6 563 210	5 988 188
Resultat	23 013	642 557	6 590	460 447

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Maskiner / Inventarier	102 337	102 337
Ackumulerade avskrivningar	-50 934	-30 467
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	1 051	2 884
Förutbetalda kostnader	248 779	286 906
Kassa - Bank	3 359 716	2 610 719
Summa tillgångar	3 660 949	2 972 379
Eget kapital och skulder		
Eget Kapital		
Ingående eget kapital	2 755 218	2 294 770
Årets resultat	642 557	460 447
Utgående eget kapital	3 397 775	2 755 217
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	258 945	154 666
Övriga skulder	4 229	58 229
Upplupna kostnader	0	4 267
Summa Skulder	263 174	217 162
Summa skulder och eget kapital	3 660 949	2 972 379

Förslag medlemsavgifter 2023

	2023	2022		
Arrende	10500	10 000		
Konsumentprisindex	2318	1 012		
Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar	175	175		
Koloniträdgårdsförbundet	350	350		
Föreningens omkostnader	3257	3 563		
Summa	16 600	15 100		
Parkering 1	450	450		
Parkering 2	600	450		
Förråd	250	250		
Frånvaro arbetsdag 2023	500	500		
Förseningsavgift elavläsning	100			
Påminnelseavgift på fakturor	100			
Villa Agda	27.500	27.000		

Kort beskrivning av föreslagna skillnader i avgifterna för 2023:

På grund av den höga inflationen så höjs konsumentprisindex (KPI) mycket mer i år än vad som har varit normalt tidigare år.

Föreningen har en stabil ekonomi därav föreslås en lägre avgift till föreningens omkostnader.

Föreningen har ett begränsat antal parkeringar och det är kö till parkeringsplatserna. För att öka incitamentet att begränsa antal parkeringsplatser per stuga så föreslås en höjning med 150 kr för parkeringsplats två.

Slutord

Vi i styrelsen vill tacka alla medlemmar för ert engagemang och stöd under det gångna verksamhetsåret. Tack vare era insatser har vi kunnat genomföra en mängd olika aktiviteter som bidragit till att fortsatt utveckla vår förening.

Nu står vi inför en ny säsong och med stöd av alla medlemmars engagemang och bidrag till våra gemensamma aktiviteter hoppas styrelsen på ett nytt givande år i vår koloniförening.

Återigen, ett stort tack för allt ni bidrar med till vår koloniförening!



Niklas Thorell Sjöström
Ordförande



Mona Hjelm
Kassör



Marie-Louise Ek
Sekreterare



Mats Hugosson
Ledamot



Jan Sahlén
Ledamot



Ann-Christin Ånerud
Ledamot



Christer Petersson
Ledamot



Katarina Åkermo
Ledamot

Till årsmötet den 4 mars 2023, Välens Koloniförening.

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2022 i Välens Koloniförening.

Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

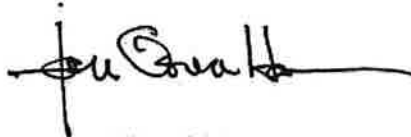
Vårt ansvar är att på grundval av revisionen uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Vi har funnit att bokföringen skötts med föredömlig noggrannhet och tydlighet, vilket underlättat för oss att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Med detta som underlag tillstyrker vi, att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

Välen den 1 februari 2023


Maria Alehem Ahlström
Revisor


Jan Osvaldson
Revisor

Proposition 1 från Välens koloniförenings styrelse till årsmötet 2023.

Investering av solceller.

Bakgrund

Styrelsen kan konstatera att elmarknaden är osäker och att elpriserna har ökat markant. Föreningen har nu ett fast elavtal som är gynnsamt i förhållande till hur marknaden ser ut idag, avtalet löper ut om tre år. Även om avtalet är bra så har den föreningsgemensamma elen kostat cirka 54 000 kr under 2022.

Styrelsen ser en möjlighet i att spara pengar på föreningens energiomkostnader genom att föreningen producerar sin egen energi från solen. Fördelen är att vi inte blir beroende av elpriserna på samma sätt i framtiden. Detta kan leda till lägre avgifter för medlemmarna på sikt genom att solcellerna även kan generera intäkter för producerad el.

Genom att investera i solceller visar föreningen att den är angelägen om att ta ansvar för miljön och att den är föregångare inom hållbarhet. Det kan öka föreningens anseende och skapa ett positivt intryck på framtida medlemmar och samhället i stort.

En investering av solceller beräknas kosta idag cirka 1 000 000 kr.

Styrelsen föreslår årsmötet att:

- ge styrelsens i uppdrag att utreda frågan vidare för att återkomma till nästkommande årsmöte med ett förslag till beslut

Proposition 2 från styrelsen till årsmötet 2022.

Installering av betalsystem i tvättstugan.

Bakgrund

Styrelsen har bland annat genom medlemmar blivit uppmärksammat på att tvättstugan inte alltid används på ett sätt som är bra för föreningen. Ibland läggs saker i tvättmaskinerna som inte bör tvättas i en tvättmaskin och ibland läggs endast t.ex. ett par arbetshandskar i maskinen, vilket varken är energi- och kostnadsmässigt rätt och heller inte miljörätt.

Många medlemmar har idag även en egen tvättmaskin installerad i sin stuga och använder därmed inte de gemensamma tvättmaskinerna. Alla medlemmar är dock med och betalar kostnaden för de tvättar som utförs i föreningens maskiner eftersom det inte finns något betalsystem.

Styrelsen ser att ett betalsystem kan minska missbruket av tvättstugan genom att få medlemmarna att tänka på hur man använder maskinerna på ett korrekt sätt och kan även leda till färre klagomål och problem relaterade till tvättstugan.

En investering av ett betalsystem beräknas att kosta cirka 32 000 kr per år.

Styrelsen föreslår årsmötet att:

- ge styrelsens i uppdrag att utreda frågan och välja en installatör för installation
- avgiften för att använda tvättstugan ska uppgå till 40 kr per tvättpass

Proposition 3 från styrelsen till årsmötet 2023.

Parkeringen vid Stallet.

Bakgrund

Styrelsen har uppmärksammat att på ett tidigare årsmöte beslutades att asfaltera parkeringarna vid Gula Huset samt i mellanområdet men även parkeringen vid Stallet. Alla de parkeringar som skulle bli asfalterade är klara förutom parkeringen vid Stallet.

På arbetsdagen förra säsongen gjordes ett större arbete med att förbättra parkeringen bland annat genom att ta bort stora stenar samt påfyllning av nytt grus.

Nuvarande styrelse har tagit in offert på vad det skulle kosta under 2023 att asfaltera parkeringen. Asfaltering av parkeringen beräknas kosta cirka 400 000 kr.

Styrelsen konstaterar att vi idag inte vet hur ett eventuellt friköp av marken samt arrendeförhandlingen kommer att påverka föreningens ekonomi i framtiden.

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att:

- avvakta med att utföra asfalteringen till dess att arrende och friköpsfrågan är avklarade

Ordningsföreskrifter 2023

Förslag till: Föreningens ordningsföreskrifter årsmöte 2023-03-04

Vi medlemmar har att följa föreningens ordningsföreskrifter och stadgar, arrendeavtalet mellan markägaren Göteborgs Stads Exploateringsförvaltningen (EF) och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) samt arrendekontraktet som du som stugägare tecknat med FGK.

Det är av allra största vikt att medlemmarna efterlever föreningens:

- Stadgar
- Ordningsföreskrifter
- Arrendeavtal mellan Exploateringsförvaltningen som är markägare och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) som är arrendatorn. Dessutom finns det ett arrende och skötselavtal mellan FGK och Välens Koloniförening gällande kolonins allmänna ytor.
- Gällande Detaljplan är upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen SBF/Stadsbyggnadskontoret (SBK) 1997-01-31 och antagen 1997-12-09.

Reglerna är till för att hjälpa oss att göra vår vistelse på kolonin så trivsamt som möjligt. När ordningsfrågor uppstår inom kolonin ska dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas i de fall en överenskommelse inte kan uppnås av medlemmarna själva. I de fall medlem inte följer stadgar, ordningsföreskrifter eller arrendekontraktet kan medlem sägas upp från sitt kontrakt. Styrelsen agerar enligt den handlingsplan som tillhandahålls av FGK och Koloniträdgårdsförbundet:

- I första hand får medlemmen ett muntligt/skriftligt påpekande från styrelsen.
- Om medlem inte rättar sig efter det muntliga/skriftliga påpekandet överlämnar styrelsen ärendet till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK), för vidare åtgärder.

Arrendeavtal och planbestämmelser

Som medlem i Välens Koloniförening har du skyldighet att följa gällande plan- och bygglagstiftning. Alla om- och tillbyggnader kräver godkänt internt bygglov.

Internt bygglov

För alla yttre arbeten som ska genomföras på kolonistuga, förråd, växthus och mark ska internt bygglov sökas. Blankett finns på hemsidan och expeditionen. Även grannar ska informeras. Nedan ser du exempel på åtgärder.

- Staket får vara i trä, smide eller nät och vara max 1 m högt.
- Vid altanbyggnation ska avståndet till tomtgräns vara minst 1 meter.
- Fasadbyte och tilläggsisolering på stuga och förråd. Endast stående panel är tillåtet.
- Byte och ändringar av storlek och utseende av fönster och dörrar i fasad.
- Uppförande av växthus, max 10 kvm. Avståndet till tomtgräns ska vara minst 1 meter.
- Uppförande av förråd på tomten, max 10 kvm för nedre och mellanområdet, för övre området gäller max 4 kvm.
- Installation av trefas, toalett, vatten & avlopp

Välens Koloniförening

Övriga ordningsregler avseende byggnation

- Stugnummerskylt ska finnas på varje kolonistuga.
- Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna.

Störande verksamhet under månaderna juni, juli och augusti

Med störande verksamhet avses till exempel eldrivna verktyg, maskingräsklippning, motorsågar m.m.

- Störande verksamhet är tillåten mellan klockan 09.00 - 21.00 på vardagar.
- Störande verksamhet är tillåten mellan klockan 09.00 - 18.00 på lördagar.
- Störande verksamhet är inte tillåten sön- och helgdagar under perioden juni - augusti, samt nationaldagen och midsommarhelgen.

Kompost och brännplats

- På komposten får endast gräs, löv, nedfallen frukt och mindre pinnar ca 1 cm tjocka läggas.
- På komposten är det inte tillåtet att lägga gran, enebuskar, cypresser, tall och pil.
- På brännplatsen är det inte tillåtet att lägga gran, enebuskar, cypresser, tall eller liknande trädslag, trädstammar och grenar som är tjockare än ca 6 cm i diameter.
- Det är inte tillåtet att lägga hela buskar, häckar och liknande på brännplatsen/komposten.
- Det är inte tillåtet att lägga möbler och skrymmande föremål samt miljöfarligt avfall på brännplatsen/komposten.

Avfallshantering - matavfall och brännbart hushållsavfall

- De stora behållarna/molokerna är avsedda för brännbart hushållsavfall.
- De mindre behållarna/molokerna är avsedda för matavfall. Matavfallspåsar finns att hämta på expeditionen. Plastpåsar får ej användas till matavfall.

Övrigt avfall

Glas, tidningar, wellpapp, kartonger, hårdplast, plåtburkar och batterier ska slängas på Åv-stationen vid Gula Huset.

Parkeringsplatser

- Parkeringsplatsen skall hållas ren från ogräs under hela säsongen
- Parkering är endast tillåten på markerade platser.
- Husvagnar, husbilar, båtar etcetera får inte uppställas eller parkeras på föreningens område utan styrelsens tillstånd

Välens Koloniförening

Avgifter

- För sent inrapporterad elförbrukning påförs 100 kr i förseningsavgift.
- Vid betalningspåminnelse påförs 100 kr i avgift.

Utomhusmiljö Träd - Häckar och Buskar

- Träd och häckar får inte växa ut i gångarna.
- Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen, maxhöjd upp till taknock.
- Inga träd utom fruktträd, får fällas utan markägarens Exploateringsförvaltningen (EF) tillstånd, varken på den egna tomten eller på allmänningen. Blankett för ansökan om nedtagning av träd på den egna tomten finns att hämta på Göteborgs Stads hemsida. Blanketten ska undertecknas av föreningens firmatecknare och därefter skickas den av styrelsen till EF. Ansökan om nedtagning av träd på allmänna ytor hanteras av styrelsen.
- De gemensamma grusgångarna utanför tomterna ska hållas rena från ogräs.
- Eldning på tomten är inte tillåten.

Hundar

- Hundar ska vara kopplade inom koloniområdet.
- Rastning av hund får inte ske inom området eller på fotbollsplan. Skulle en "olycka" inträffa i gångarna eller på annan plats inom koloniområdet åligger det hundägaren att ta bort detta omedelbart.

Biltrafik

- På våren under tjällossningen får biltrafik inte förkomma, då det är stor risk för skador på gångar och diverse ledningar.
- All motortrafik är förbjuden inom kolonin. Undantag medges vid in- och utflyttning samt för absolut nödvändiga transporter.
- I de fall biltrafik inom området förekommer ska fordonet framföras i max 10 km/t.
- Hantverkare får köra in i området för avlastning och därefter ska bilen parkeras på gästparkeringen. Undantag medges för hantverkare som har fastmonterade arbetsbänkar i bilen.
- Högsta tillåtna totalvikt för transporter på grusgångarna är 3,5 ton.

Vatten/el- eller teleledning

- Om föreningens vatten, el- eller teleledning skadas vid grävning eller på annat sätt, kommer hela kostnaden att debiteras den som orsakat skadan.
- Avloppet får inte användas under den tid som vattnet är avstängt.

Valberedningens förslag 2023

Valberedningens förslag till årsmötet, lördagen den 4 mars 2023 i Dalheimers hus

Uppdrag	Period	I tur att avgå	Förslag
Ledamot	2 år	Mona Hjelm, lott 109	Omval
Ledamot	2 år	Christer Pettersson, lott 161	Omval
Ledamot	2 år	Katarina Åkermo, lott 60	Omval
Ledamot	2 år	Marie-Louise Ek, lott 164	Omval
Revisorssuppleant	1 år	Jan Osvaldsson, lott 23	Omval
FGK ledamot	1 år	Niklas Thorell Sjöström, lott 83	Omval
FGK suppleant	1 år	Katarina Åkermo, lott 60	Omval

Uppdrag	Period	Avgående	Förslag till nyval
Revisor	2 år	Elisabet Hansson, lott 63	Sören Johansson, lott 279

Ett år kvar på mandatperioden har följande:

Styrelsen:

Niklas Thorell Sjöström, lott 83

Mats Hugosson, lott 222

Ann-Christin Ånerud, lott 240

Jan Sahlén, lott 190

Revisorer:

Marie Aleheim Åhlström, lott 29

Valberedning under verksamhetsåret 2022 har varit:

Christer Carlberg, lott 62 och Erik Vilisalu, lott 38. Christer har varit sammankallande.