

Trivselregler 2023

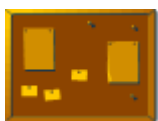
Föreningen Lundby Koloniträdgårdar

I vår förening har vi ett arrendekontrakt med Föreningen Gbg:s Koloniträdgårdar (FGK) och markägaren Gbg:s Stads Fastighetskontor (FK) Detta innebär att vi alla måste följa vissa regler, tex Nyttjanderättskontraktet som tecknas mellan stugägaren och FGK.

När man har en kolonistuga i ett koloniområde är det extra viktigt att visa hänsyn till varandra. Eftersom vi önskar en trivsam vistelse för alla våra kolonister har vi i Lundby koloniförening trivselregler för att på bästa sätt hålla vårt koloniområde i ett väl underhållet skick. Hjälp till genom att följa dessa regler, för allas trevnad!

Om medlem inte följer dessa regler kan medlemmen sägas upp från sitt kontrakt. Styrelsen skall då agera enligt den handlingsplan som Koloniträdgårdsförbundet tillhandahåller:

1. Medlemmen får ett muntligt påpekande från styrelsen.
2. Sker ingen rättelse lämnar styrelsen en skriftlig anmaning.
3. Följs inte anmaningen kommer ärendet att överlämnas till FGK för uppsägning av nyttjanderättskontraktet.



Anslagstavlor

Inom området finns två anslagstavlor. Tag för vana att ta del av den information som anslås på dessa. Höger sida är till för info från styrelsen, vänster är till för alla. Dock får ej politiska anslag sättas upp varken på anslagstavla eller någon annanstans i kolonin då vi är en politisk obunden förening. Föreningen har även i och med arrendekontraktet förbundit sig att följa Göteborgs stads värdegrund.



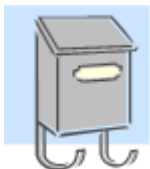
Arbetsdagar

Varje kolonist ska själv eller med hjälp av ombud fullgöra minst 8 arbetstimmar/år på föreningens arbetsdagar. Två personer från samma stuga får arbeta samtidigt och tillgodoräkna sig bådadas arbetade timmar. Timmarna bokförs i en pärm, vid start och slut av utfört arbete. **Kolonisten själv ansvarar för att tiden blir bokförd och därefter signerar den ansvarige för arbetsdagen.** Fullgör man inte "sina timmar" tas en avgift ut per icke utförd arbetstimme. För närvarande år 2012 årsmötesbeslut= 150 kr/tim.



Betalning och arrende

Arrendet betalas kvartalsvis. Kassören sköter utskick av inbetalningsavier. Kom ihåg att ange avi-nr vid inbetalning. Om fakturan inte betalas i tid skickas påminnelse med påminnelseavgift ut efter 4-5 bankdagar. Betalas inte fakturan trots detta skickas fakturan, efter ytterligare 4-5 bankdagar, vidare till inkasso. Samma rutin gäller även övriga betalningar till föreningen.



Brevlåda och stugnummer

Brevlåda och stugnummerskylt skall finnas vid varje kolonistuga. Alternativt kan man sätta brevlådan vid bommen till Lantmannagatan.



Bygglov

Vid all ny-, om - och tillbyggnad krävs bygglov. From 2020-02-23 gäller nya bygglovsrutiner. Undersök först med byggansvarig, (bygg_lundbykolonin@outlook.com) vad som gäller inom föreningen innan du börjar bygga. När bygglovet är klart och godkänt inbjudes du till ett möte med styrelsen där vi tillsammans går igenom bygglovet.

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
40317 Gbg

Tel. 031-3680000

E-post: sbk@goteborg.se



Djur

Sällskapsdjur skall hållas under uppsikt och får inte verka störande för grannar. Hundar skall hållas kopplade när de vistas utanför lotten. Rastning får ej ske inom koloniområdet.



El

Ström finns året runt. Den gemensamma anläggningen består av ett huvudskåp som finns vid infarten till området samt mätarskåp i Syréngången och Rosengången. I mätarskåpen har varje stuga sin egen mätare. Kontakta uteföreståndaren om du behöver tillgång till mätarskåpen. Varje enskild kolonist har sitt eget elavtal och betalar för sin elförbrukning. Vid ägarbyte skall säljaren avregistrera sig och köparen teckna ett nytt avtal.



Eldning

All form av eldning inom koloniområdet är förbjuden.



Föreningshuset

Medlemmar i föreningen kan hyra föreningshuset för privata tillställningar. För mer information, kontakta nöjeskommittén.



Gångarna

De gemensamma grusgångarna utanför tomterna skall hållas rena från ogräs och skräp. Varje kolonist ansvarar för området från sin lott fram till gångens mitt. Träd, häckar och buskar får inte växa ut i gångarna.



Hyra ut

Det är inte tillåtet att hyra ut sin stuga eller att använda den som året-runt-boende. 1/11-1/3 får du vistas i stugan över natt vid helger och veckoslut. Vill du däremot låna ut stugan till släkt eller vänner under säsong skall du även då informera styrelsen skriftligt. Kolonisten är ansvarig för att områdets ordningsregler följs.



Inbrott

Tänk på att alltid rapportera/anmäla alla inbrott/inbrottsförsök till polisen. Tips! Surfa gärna in på brottsförebygganderådets sida där finns massa information om hur du kan skydda dig.



Ljud

Störande ljud, tex motorgräsklippning, grästrimning, kap-/girsågning mm, är inte tillåtet vardagar kl 21.00-08.00 eller lörd/sönd/ helg-dagar kl. 18.00-10.00. För övrigt skall det vara tyst i koloniområdet efter kl 22.00 på vardagar och efter kl 23.00 på helger.



Parkeringsplatser

Föreningen har ett antal parkeringsplatser inne på området, och ett kösystem för dem som är intresserade av en sådan. Uthyrning sker säsongvis. Parkeringsplatsens skall hållas ren från ogräs och skräp under hela säsongen. **Ingen uppställning av bilar eller släp eller annat fordon utanför säsong.**



Snö/halkbekämpning

Vi har ingen snö/halk-bekämpning inom koloni-området.



Sopor

I soprummet finns ett kärl för hushållssopor och ett för matavfall. Där finns även uppmärkta lådor för småelektronik, lampor mm.

Glas, tidningar, wellpapp, kartonger, plast, plåtburkar och batterier slängs vid återvinningsstationen Lantmannagatan (mittemot butikerna). Det är viktigt att sophanteringen sköts eftersom föreningen bötställs om t.ex. matrester läggs bland hushållssopor. Sorteringen är också viktig för att sopkostnaden ska kunna hållas låg, då vi sedan 2012 får betala avgift per kg sopor. Obs! Det är inte tillåtet att slänga sopor i soptunnorna runt fotbollsplanen.



Styrelse

Kontaktuppgifter till styrelsen skickas ut tillsammans med medlemsavi efter årsmötet.



Städdagar

Föreningen har två gemensamma städdagar/år, en på våren och en på hösten. Då röjer, rensar och städar vi gemensamma ytor. Datum för dessa dagar hittar du på anslagstavlor. Container brukar beställas 1-2 ggr/år då det finns möjlighet att slänga brännbart avfall, inte: elektronik, kemikalier, däck, tryckimpregnerat virke och liknande.



Takrännor/stuprör

Det är inte tillåtet att ansluta takrännor, stuprör och dränering till vårt avloppssystem.



Toaletter

Obs! Den tid säsongsvattnet är avstängt är vår spolbrunn också stängd. Det är förbjudet att använda avlopp och vattentoaletter under denna period!



Trafik och parkering

Parkering i gångarna är inte tillåten. Fordon får endast köras in i gångarna för in-/urlastning och skall därefter omgående köras ut från gången. Max hastighet inom koloniområdet är 5 km/h. Fordon får ha maxvikt/totalvikt 3500kg All nöjesåkning med motorfordon är förbjuden inom området. Cyklar, mc, mopeder mm får inte parkeras i gångarna eller på gemensamma ytor inom området.



Träd

Inga träd får fällas utan Fastighetskontorets tillstånd. **Endast styrelsen får ansöka om detta. Kommunens träd får ej beskäras utan tillstånd.** Detta gäller såväl inom lotten som på gemensamma ytor.



Partytält

Enligt stadsbyggnadskontoret så behövs inget bygglov om man har det uppställt kortare tid än 2 veckor. Vill man däremot ha det uppställt längre så krävs bygglov. Max 12 kvm. Taket måste nedmonteras vid säsongens slut.



Underhåll stuga/lott

Kolonisten är skyldig att så snart årstiden tillåter, dock senast 1 juni, iordningställa den arrenderade lotten så att den är i städat och vårdat skick. På lotten uppförd stuga skall hållas i sådant skick att den inte misspyder sin plats. Kolonisten ansvarar fortlöpande för ordning inom lotten samt omgivande gångar. På lotten får inte förvaras illaluktande eller miljöskadliga ämnen. Komposter är tillåtna under förutsättning att de sköts.



Vatten

Vi har säsongsvatten. Information om när vattnet sätts på/stängs av finns på anslagstavlor. Huvudkranen vid varje stuga skall vara placerad synligt och åtkomligt enligt föreningens anvisningar.



Vattning

Tänk på att hushålla med vattnet. Vid soligt och varmt väder bör vattning med slang eller vattenspridare endast ske tidig morgon eller sen kväll. Ett tips: använd regnvatten att vattna med!



Vägbom, grind och staket

Nyckel till bommen vid Lantmannagatan och grinden vid föreningshuset samt ingångarna längst ner i gångarna köps av nyckelansvarig. Tänk på att alltid stänga grinden efter passage. Staketet runt koloniområdet är föreningens egendom och får ej göras åverkan på!! All inpassage till koloniområdet skall ske via de fyra entrer som finns.



Växthus

Det är tillåtet att bygga ett växthus per lott om max 10 kvm. Maxhöjd inkl sockel **260 cm**. Växthuset skall uppföras i fast material dvs glas eller styv plast stomme av trä eller metall. Växthuset får ej användas som förråd. Växthus kräver bygglov inkl bild på det tilltänkta växthuset.