

Byggnadsregler

för Änggårdskolonin

Byggnadsreglerna har fastställts av årsmötet och är en bilaga till föreningens ordningsregler. Informationen är reviderad av styrelsen i mars 2024 (redaktionella ändringar och förtydliganden).

Byggnadsreglerna vänder sig till alla medlemmar som ska bygga om, bygga till eller bygga nytt på lotten. Reglerna gäller både vid bygglovspliktiga och ej bygglovspliktiga byggnader inklusive temporära byggnader. Styrelsen har ansvar för att följa upp byggnation på lotterna och kan vid behov besöka lotterna för att kontrollera att byggnader lever upp till aktuella regler.

Byggnader i Änggårdskolonin

Änggårdskolonin anlades 1913 och är idag Göteborgs äldsta bevarade koloniområde. Kolonin är en unik och värdefull rekreationsplats, både för oss kolonister och för alla som promenerar genom kolonin och beskådar det kulturarv som vi vårdar.

De nuvarande 51 stugorna har vuxit fram och förändrats över tid och gett området sin unika karaktär, småskalighet och charmiga mångfald. Kännetecknande för området är platsbyggda stugor med träpaneler, smäckra snickerier, spröjsade fönster och lätta tak. Stugorna är inbäddade i grönska och på lotterna finns fruktträd och bärbuskar, grönsaksodlingar och prunkande blomsterrabatter.

Vi bygger om, bygger till och bygger nytt på våra lotter enligt dessa grundregler

- Vi bygger i en stil och på ett sätt som harmonierar med områdets karaktär och tar hänsyn till närliggande stugors placering, utseende och skala.
- Vi planerar byggnationen på våra lotter med fokus på odling och skapar goda förutsättningar för grödor, växtlighet, kompostering med mera.
- Vi tar tillvara möjligheterna att bygga energisnålt och miljöanpassat. Därför väljer vi hållbara material och målarfärger med låg miljöpåverkan och använder gärna återvunnet byggmaterial. Prata gärna med miljöombuden och titta i miljöpolicyen för tips och råd.
- Vi säkerställer att det finns ett tillräckligt avstånd mellan byggnad och lottgräns för att kunna sköta växtlighet och underhåll av byggnader på båda sidor av gränsen. I normalfallet bör det avståndet vara minst 75 centimeter.
- Vi följer reglerna i arrendeavtalet, pratar med våra grannar, inhämtar styrelsens godkännande och söker nödvändiga bygglov innan vi börjar bygga – se nedan.

Innan du påbörjar byggandet

1. Kontrollera arrendeavtalets bestämmelser

Kontrollera vad som står i arrendeavtalets bestämmelser för byggnader i området. I huvudavtalet mellan markägaren Göteborgs Stad (exploateringsnämnden, tidigare fastighetsnämnden) och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK, (avtalsperiod 2020-01-01–2029-12-31) finns en bilaga med särskilda villkor för Änggårdskolonin. Där kan du bland annat läsa om tillåten maximal byggnadsarea och vad som gäller för växthus, förråd och altaner. De åtgärder du vill göra måste alltid rymmas inom de bestämmelser som står i arrendeavtalet eftersom du inte äger marken. Det gäller oavsett om de är bygglovspliktiga eller inte.

2. Tala med dina närmsta grannar

Tala med dina närmaste grannar om dina planer. Om du planerar omfattande förändringar underlättar det om du involverar dem tidigt i processen. Styrelsen kan komma att begära att grannarna lämnar ett skriftligt godkännande.

3. Inhämta styrelsens godkännande

Ta kontakt med föreningens styrelse. Du måste alltid ha styrelsens skriftliga godkännande innan du påbörjar förändringar som rör byggnation på kolonilotten. När styrelsen sagt sitt behöver du i många fall även ansöka om bygglov samt få ett medgivande från markägaren (exploateringsnämnden). Att styrelsen ger sitt godkännande behöver inte innebära att du får bygglov och tillstånd från markägaren. Omvänt gäller att ett bygglov och tillstånd från markägaren inte alltid innebär att styrelsen ger sitt medgivande.

4. Ansök om bygglov eller inhämta medgivande från markägaren

Ta reda på om du behöver bygglov. Kontakta stadsbyggnadsförvaltningen om du är osäker. Notera att för Änggårdskolonin finns i dagsläget inte någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Bygglovspliktig byggnad

Ansök om bygglov hos stadsbyggnadsförvaltningen. Du kan läsa mer på Göteborgs Stads hemsida: [Bygga nytt och bygga till > Kolonilott](#). Stadsbyggnadsförvaltningen inhämtar godkännande från markägaren (exploateringsförvaltningen) samt från FGK. Markägaren har alltid sista ordet, vilket innebär att även om du får bygglov, så betyder det inte nödvändigtvis att du får tillstånd att bygga.

Ej bygglovspliktig byggnad

Om det är en bygglovsfri byggnad ska du själv inhämta medgivande direkt från markägaren (exploateringsförvaltningen).

Lycka till med ditt byggande!