

Årsmöteshandlingar 2023

Verksamhetsåret 2022

Delsjöns Koloniförening



Kallelse

**Årsmöte**  
**Delsjöns koloniförening**  
**2023**

Tisdag den 21 februari 2023 kl. 19.00  
F U B Lokal  
Lillatorpsgatan 10

Hållplats: Töpelsgatan  
Spårvagn 5

Avprickning i röstlängd kommer att ske vid entrén till möteslokalen, där också röstkort utdelas till föreningens medlemmar. Om du har förhinder kan du överlämna en fullmakt till annan kolonist som kan rösta för dig. Man kan endast ta emot en fullmakt per kolonist. Vid årsmöte ska inte andra ärenden föredras till avgörande än de som angivits i kallelsen.

# Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Parentation.
3. Fastställande av röstlängd och dagordning.
4. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
5. Val av mötesordförande.
6. Val av protokollförare.
7. Val av justerare.
8. Val av rösträknare.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse. (se sidor 4 – 9)
10. Revisorernas berättelse. (se sida 16)
11. Fastställande av balansräkning och resultaträkning. (se sidor 10 – 15)
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen.
14. Behandling av motioner och förslag. (se sidor 17 – 22)
15. Fastställande av ordningsföreskrifter enligt § 5.5. Förslag till revidering av ordningsregler och byggregler. Se bilaga.
16. Fastställande av ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter (ett prisbasbelopp), revisorer och övriga befattningshavare inom föreningen.
17. Fastställande av budget och avgifter. (se sidor 23 – 24)
18. Val av föreningens ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter enligt § 6.1–6.3.  
Enligt valberedningens förslag ( se sid 25)
  - a. Val av ordförande, 2 år.
  - b. Val av 3 styrelseledamöter, 2 år.
19. Val av 1 revisor och 1 revisorssuppleant enligt §7.2 (se sida 25)
  - a. Val av revisor, 2 år.
  - b. Val av revisorsuppleant, 1 år.
20. Val av ombud och övriga val. (se sida 25)
21. Val av valberedning, 1 år
22. Mötets avslutning

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR 2022

Verksamhetsåret 2022 inleddes i pandemins tecken med årsmöte in capsulum. Till allas glädje togs restriktionerna bort och vi kunde åter samlas till olika aktiviteter. Det har varit stor uppslutning kring städdagar, sommarmöte och framförallt ett välbesökt midsommarfirande. Loppisen blev en stor framgång och det såldes många våfflor. Ett arrangemang som gav klirr i föreningens kassa. Nya högspänningsledningarna kom på plats och vi byggde nya odlingslotter. I den nya jorden växte grönsakerna sig höga och skördarna blev avsevärda. I samband med sommarmötet firade vi föreningens 95-års jubileum. Stort tack till alla som dragit sitt strå till stacken för att göra vår koloni till den fina och trivsamma plats den är.

### Styrelsens sammansättning

Ordförande	Maria Lundgren
Kassör	Göran Sandberg
Sekreterare	Nina Falk
Ledamöter	Hans Wramsby, Eva-Marie Mendahl, Eva-Lena Lindgren, Leo Ljung ( t.o.m. juni, därefter Fredrik Kogerfelt som adjungerad).
Adjungerad ledamot, assisterande ekonom	Marie Ekberg

### Övriga förtroendeuppdrag

Revisorer	Kerstin Ax och Birgitta Åström
Revisorsuppleant	Björn Vinberg
Områdesansvariga	Göran Husebye, Ulla Britt Bergström, Erik Risberg
Valberedning	Annis Juhlin Duran, Björn Tenghag, Magnus Andersson, Marie Nylander Anneling och Siv Sondell
Husvärd	Berit Olsson
Studieorganisatör	Mikael Hasteus

Ombud FGK:s styrelse	Maria Lundgren och Nina Falk
Pub / Festkommitté	Per Hörberg, Mats Behrt, Tommy Nyberg, Ulf Widholm, Jessica Vaina, Ulrika Hedberg
Midsommarkommitté	Barbro Ascher Johansson, Christin Oscarsson, Magnus Andersson, Majken Alexandersson, Pia Jacobsson, Eva-Lena Lindgren (styrelsens representant)
Barnaktiviteter	Henrik Aitman och Ingrid Westerfors
Ansvarig byggfrågor	Jessica Aitman

### **Övriga uppdrag**

Gräsklippning	Claes Anneling
Sophantering	Claes Anneling
Toalettstädning	Mona-Lisa Falk (sommar) och Eva Gometz (vinter).
Vattenhantering	Magnus Andersson och Claes Hansson
Komposthantering	Magnus Andersson

### **Nya medlemmar**

Föreningen har totalt 155 medlemmar. Under året har följande 12 stugor bytt ägare (lott nr): Anette Pedersen (6), Maria Glimmerås (39), Axel Bornstein (42), Sara McKinven Höök (84), Anders Skredsvik (93), Sofia Nilsson (95), Barbro Nilsson (106), Eva Ahlin (114), Greta Jodal (122), Michael Ivarsson (150), Lena Sjöberg (151) samt Malin Johannesson (156)

### **Styrelsens arbete**

Förutom kommande årsmöte har styrelsen haft 12 protokollförda styrelsemöten. Den 22 juni bjöds nya kolonister in till informationsmöte. Under juni genomfördes också en översyn i området. Lördagen 2 juli hölls föreningens sommarmöte.

### **Expeditionen föreningshuset**

Expeditionen har varit öppen på onsdagar mellan kl. 18.30 - 19.00 under sommarsäsongen.

## **ARRANGEMANG OCH AKTIVITETER UNDER ÅRET 2022**

### **Nya högspänningsledningar**

Arbetet med nya och framförallt högre ledningar genom koloniområdet slutfördes under våren. När Vattenfall lämnade arbetsområdet hade de på ett förtjänstfullt sätt iordningställt marken kring stolparna. De anlade en grusväg tvärs genom området så att vil lätt kan ta oss från parkeringen. De försåg oss också med virke till nya odlingsbäddar och lämnade ett stort lass med jord att fylla på med.

### **Städdagar**

Detta året har vi kunnat hålla städdag både på våren och hösten. Vårstäddagen hölls lördagen 30 april och vi slog nog rekord i antalet stugor och personer som deltog, cirka 120 stugor. Utöver de vanliga syslorna som att ta fram utemöbler mm, fixa komposter och rensa gångar gjordes de nya odlingslotterna iordning efter att arbetet med de nya elstolparna var klart. Höststäddagen hölls söndagen 18 september där cirka 100 kolonister deltog.

### **Pub- och festarrangemang**

Serveringstillstånd söktes och beviljades för tolv tillfällen, åtta pubkvällar och fyra festtillfällen. Fredagen den 20 maj arrangerades det After Work i puben av bland andra Marie Anneling. Där serverades hemlagad soppa och bröd. En pubkväll ordnade Ulf Bornstein Kareoke. Sedan, utöver de pubkvällar vi hade utskänkningstillstånd för, höll puben öppet flera kvällar och visade fotbollsmatcher från fotbolls-EM.

Midsommarkvällen firades med att Vincent, traditionsenligt, kom och spelade upp till dans i föreningshuset. Den 16 juli hade vi Countryfest med gemensam grillning och där Noble Honkys underhöll oss med countrymusik. Den 13 augusti hade vi vår traditionsenliga kräftfest där bandet Jelly Bellys underhöll oss med livemusik.

### **Midsommarfirande**

Det blev ett traditionsfyllt midsommarfirande med midsommarstång och dans. Dansare och spelmän från Folkdansringen kom och förgyllde dagen. Det vackra vädret bidrog till det stora deltagandet och vi sålde slut på alla de kalla drickorna. Med "Delsjötian" kunde vi köpa både lotter och fika. På kvällen spelade Vincent upp till dans i föreningshuset.

### **95-års jubileum**

I anslutning till sommarmötet den 2 juli firade vi kolonins 95-års jubileum med tårta samt utdelning av diplom och förtjänststecken.

Förtjänststecken delades ut till sju kolonister som gjort stora insatser för kolonin. Dessa var: Björn Tenghag, Claes Anneling, Jessica Aitman, Göran Husebye, Mona-Lisa Falk samt Marie Anneling.

Blomsterdiplom delades ut till 25 kolonister som bott i kolonin 25 år eller längre.



## **Musik**

Den 18 juli var det Musikcafé där Familjen Risberg underhöll oss med sin fina musik. Ulf Bornstein framträdde två gånger på farstubron och underhöll oss med sitt dragspel.

## **Linedance**

Fem tisdagar med start 5 juli fick vi chans att prova på linedance i föreningshuset. Kerstin Ax var instruktör och ett 10-tal dansanta kolonister gjorde sitt bästa för att hänga med i svängarna.

## **Vinprovning**

Vinprovning med Ola Holm från Casa Amytis ägde rum 10 juni. Under gemytlig stämning provades spanska viner. En uppskattad och trevlig kväll för 20 kolonister.

## **Loppis**

En välbesökt loppis blev det lördagen 6 augusti. Många kolonister hade även i år skänkt prylar som gav ett rejält överskott till föreningens kassa. Kön till de hembakade våfflorna ringlade sig långt utanför ingången till puben. Den årliga auktionen på grusplanen lockade många och klubban svingades som vanligt av Magnus Andersson

## **Stickcafé**

Vid 10 tillfällen efter midsommar ordnades stickcafé i föreningshuset. Annis Duran hjälpte alla med beskrivning och garn. Kaffe med smörgås serverades till självkostnad. 8-12 personer deltog per tillfälle.

## **Filmvisning**

Under augusti visades tre filmer i föreningshuset. Erik Wikholm kunde bistå med projektor, duk, högtalare och Wi-Fi så filmerna kunde streamas med bra kvalitet.

Innan de två vuxenfilmerna dukades en italiensk respektive spansk buffé upp där besökarna bidrog med vald mat. Den tredje filmen var en barnfilm och popcorn samt saft serverades. Mellan 10-15 beökare per film, något färre på barnfilmen.

## **Boule**

Även detta år har det varit måndags-boule.

Vid ett tiotal tillfällen har en skara daglediga (ca 10-15 st) kolonister samlats på eftermiddagen vid den för året helt nyrenoverade boulebanan. Under ledning av Claes Anneling samt med stort engagemang från deltagarna och med hörbar support har så matcherna genomförts.

Den 28 juli genomfördes för tredje gången "Delsjö Open". Det var 24 förväntansfulla spelare som mötte upp till förmiddagens kvalspel. Efter lite middagsvila avgjordes det spännande slutspelet och 2022 års mästare, Jessica Aitman, kunde koras.

Prisutdelningen och överlämning av det ständiga vandringspriset avhölls under kvällen vid den traditionsenliga grillbanketten.

## **Grindloppis och hantverksdag**

20 stugor deltog på hantverksdagen som ordnades i söndagen den 28 augusti. Antal besökare har ökat under åren och det är ett uppskattat arrangemang av besökarna.

## **Fotboll**

Stevan Nedic höll i kolonifotbollen som spelades under juli och augusti på söndagarna. Vid sammanlagt 8 tillfällen med ett snitt på 15 deltagare per gång i åldrarna från 4 år och uppåt spelades det med glädje och full sportsmannaanda.

## **Drift, underhåll och ombyggnad**

På nedre toan har den södra sidans fasad bytts och målats, likaså har byggnaden utrustats med ny utomhusbelysning. Några av våra toaletter har fått nya pappershållare och papperskorgar. Även verkstadsbyggnaden har fått ny fasad på västra sidan.

Ny högtryckspump har införskaffats samt i föreningshuset har en ny diskmaskin installerats då den gamla var trasig.

Till puben har införskaffats en barkyl, trådlös högtalare, ny kaffebryggare samt möblerna har kompletterats med ett bord och fyra stolar.

Samtliga föreningens grindar i yttre skalskyddet har fått nya lås, inkl att alla kolonister fått sig tilldelat nya nycklar.

Underhåll och reparationer har gjorts på; trimmrar och gräsklippare, tvättmaskinen i övre tvättstugan, pumpar i avloppssystemen samt befintliga kaffebryggare.

Grus har kompletterats på delar av våra gemensamma ytor.

Sist men inte minst har arbetet med att installera en toalett i föreningshuset startat.

***Ett stort tack till alla som under året har hjälpt till med olika arbetsinsatser!***



## Resultat

Efter två säsonger med restriktioner blev 2022 ett år präglad av lite nystart, det "vanliga" kolonilivet var tillbaka. Vi fick tillfällen uppleva en mängd aktiviteter som vi kan läsa om i vår förvaltningsberättelse. Noterbart i sammanhanget är att både midsommar o loppis satte omsättningsrekord. På underhållsidan har det även där varit hög aktivitet bl a har vi fått nya lås i grindarna och arbetet har påbörjats att få till en toa i föreningshuset.

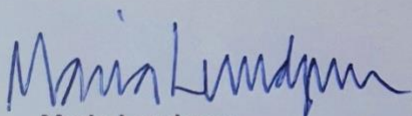
Ekonomiskt gör föreningen ett lite plusresultat, vilket är tacksamt då vi därmed något stärker våra resurser för framtida utmaningar.

Styrelsen föreslår att resultatet +44659 kronor balanseras i ny räkning.

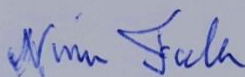
## Slutord

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna året och ser fram emot den kommande kolonisäsongen 2023!

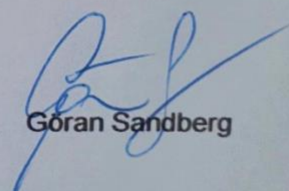
Göteborg 25 januari 2023



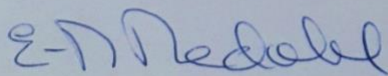
Maria Lundgren



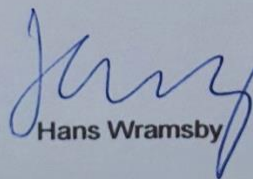
Nina Falk



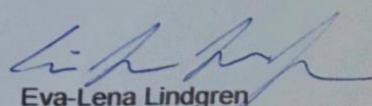
Göran Sandberg



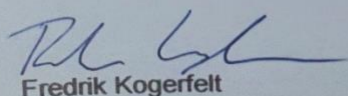
Eva-Marie Mendahl



Hans Wramsby



Eva-Lena Lindgren



Fredrik Kogerfelt

## RESULTATRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		2 139 000	2 092 700
Parkeringsavgifter		17 000	17 000
Arbetsplikt		12 800	8 400
Stugbyten		36 000	34 000
Fest- underhållning mm	1	89 458	27 487
Övriga intäkter	1	56 872	31 506
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>2 351 130</b>	<b>2 211 093</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Arrende		-1 539 022	-1 492 821
Medlemsavgift FGK		-81 375	-81 375
Stugbyten FGK		-24 000	-24 000
Arvoden styrelsen		-47 012	-47 600
Övrig arvoden		-84 350	-71 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 723	-49 231
Övriga rörelsekostnader	1 och 2	-465 448	-396 118
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-2 305 930</b>	<b>-2 162 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 200</b>	<b>48 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 541	-70
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-541</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 659</b>	<b>48 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 659</b>	<b>48 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 659</b>	<b>48 628</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Anläggning vatten och avlopp	3	2 743 307	2 992 547
Markanläggning lekplats	4	10 087	34 279
Byggnadsinventarier	5	-	1 697
Maskiner och inventarier	6	42 741	57 933
Ombyggnation puben	7	84 717	108 359
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 880 852</b>	<b>3 194 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 880 852</b>	<b>3 194 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 000
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 543	14 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 543</b>	<b>15 543</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		523 945	391 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>523 945</b>	<b>391 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 488</b>	<b>407 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 422 340</b>	<b>3 601 930</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

Egen insats vattenprojektet	6 231 000	6 231 000
Avskrivningar på vattenprojektet	- 3 487 693	-3 238 453
Fond för periodiskt underhåll mm		302 069
Avsättning framtida underhåll	302 069	
Eget kapital vid årets ingång	217 028	326 441
Ökning av fond för framtida underhåll		0
Vinst förlust föregående år	48 628	-109 413
Årets resultat	44 659	48 628
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>3 355 691</b>	<b>3 560 272</b>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	66 649	40 659
Övriga skulder	-	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>66 649</b>	<b>41 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 422 340</b>	<b>3 601 931</b>

## Noter till resultaträkningen

<b>Not 1</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Midsommar</b>		
	Intäkter	34 765	0
	Kostnader	- 24 026	0
<b>Not 1</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Loppis</b>		
	Intäkter	30 175	26 589
	Kostnader	- 1 916	-2 394
<b>Not 1</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Festkommitténs aktiviteter</b>		
	Intäkter	24 518	898
	Kostnader	- 23 604	0
<b>Not 1</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Uthyrning festlokal	13 800	7 000
	Kranbyte	5 000	5 000
	Tvättmaskiner (kostnad ingår i el/vaförbrukning)	15 800	15 200
	Nycklar, bidrag, studier mm	19 000	200
	Övriga intäkter	1 682	4 106
	Fatureringsavgift	90	
	Gåva	1 500	
		<b>56 872</b>	<b>31 506</b>
<b>Not 2</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Arbetsgivaravgifter	21 826	24 952
	Skattefria bilersättningar	582	
	Renhållning	47 245	46 301
	El	46 203	29 392
	Vatten	98 855	90 441
	Reparation och underhåll	130 416	96 357
	Renovering pub inkl arbetskostnad	15 882	30 214
	Byggnation ny toalett	6 932	
	Föreningshuset		
	Förbrukningsmaterial	17 527	8 900
	Kontor, telefon och porto	8 855	3 672
	Koloniförsäkring	14 543	14 381
	Konsultarvoden, hemsida		11 794
	Övriga kostnader	7 035	39 714
		<b>415 901</b>	<b>396 118</b>

## Noter till balansräkningen

<b>Not 3</b>	<b>Anläggning vatten och avlopp</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 231 000	6 231 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 231 000	6 231 000
	Ingående avskrivningar	- 3 238 453	-2 989 213
	Årets avskrivningar	- 249 240	-249 240
	Utgående avskrivningar	-3 487 693	-3 238 453
	Redovisat värde	<b>2 743 307</b>	<b>2 992 547</b>

Under 2008/2009 investerades i anläggningsarbete för vatten och avlopp. Arbetet avslutades 2009 och visst kompletterande arbet utfördes under 2010 då dusch i övre området installerades. Anläggningen skrivs av på 25 år under eget kapital.

<b>Not 4</b>	<b>Markanläggning lekplats</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	120 874	120 974
	Utgående anskaffningsvärden	120 974	120 974
	Ingående avskrivningar	- 86 692	-62 500
	Årets avskrivningar	- 24 192	-24 192
	Utgående avskrivningar	- 110 884	-86 692
	Redovisat värde	<b>10 090</b>	<b>34 282</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period om 5 år.

<b>Not 5</b>	<b>Byggnadsinventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 634	19 634
	Utgående anskaffningsvärden	19 634	19 634
	Ingående avskrivningar	- 17 937	-14 010
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		540
	Årets avskrivningar	-1 697	-3 924
	Utgående avskrivningar	-19 634	-17 397
	Redovisat värde	<b>0</b>	<b>2 240</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period om 5 år.

<b>Not 6</b>	<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	75 963	16 940
	Inköp		59 023

Utgående anskaffningsvärden	75 963	75 963
Ingående avskrivningar	-18 030	-6 772
Årets avskrivningar	- 15 192	-11 258
Utgående avskrivningar	- 33 222	-18 030
Redovisat värde	<b>42 741</b>	<b>57 933</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period om 5 år.

<b>Not 7</b>	<b>Ombyggnation puben</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	118 210	0
	Omklassificeringar		118 210
	Utgående anskaffningsvärden	118 210	118 210
	Ingående avskrivningar	- 9 851	
	Årets avskrivningar	-23 642	-9 851
	Utgående avskrivningar	- 33 493	-9 851
	Redovisat värde	<b>84 717</b>	<b>108 359</b>

Avskrivning av ombyggnation sker under en period av 5 år.

<b>Not 8</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	118 210
	Inköp		0
	Omklassificeringar		-118 210
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

Posten innefattar del av kostnader för ombyggnation av puben. När allt arbete är klart kommer dessa att skrivas av om en period om 5 år.



## Delsjöns koloniförening

### REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende 2022-01-01 – 2022-12-31

Vi har granskat förvaltningsberättelsen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon ledamot i styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

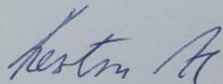
Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka

att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för verksamhetsåret

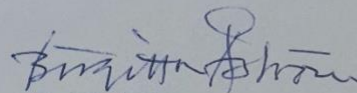
att vinsten för verksamhetsåret, 44 659, disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31

Göteborg 2022-01-25



Kerstin Ax



Birgitta Åström

# MOTIONER vid årsmötet 21 februari 2023.

## Motion 1. Inhägna Yttre Parkering

Motion/ förslag ang parkeringen i området Sätta staket utmed den nya delen och flytta nuvarande grind till där den torra björkstammen står, då kan vi ta bort 18 ,19 , 20 som är nära stuga 153 samt att grinden ej är intill stuga nr 87 . Vi skulle kunna hyra ut ca 10 platser till , och få bort trafik nära de stugor som nämns . Det bör kollas om vi får hänga in denna plats i första läget.

Magnus Andersson, stuga 35

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen ställer sig positiv till motionärens förslag att flytta stängslet vid nuvarande parkering. Under året har vi fått in synpunkter som pekar på orättvisor hur vi tar ut avgifter för bla parkering. För att det ska råda rättvis debitering för parkering på de ytor som föreningen arrenderar bör det utgå en avgift.

Idag finns det flera olika parkeringsplatser att tillgå för oss kolonister. Kommunen har två stora p-platser i direkt anslutning till koloniområdet. På parkeringen vid Mon kan vi köpa tillstånd månadsvis under säsongen. Inom vårt arrende har vi parkering både utanför och innanför vårt stängsel. Innanför tar vi ut avgift och utanför är det avgiftsfritt. Det har också etablerats några p-platser utmed Lilla Torps Hage. Kolonister har parkerat här under flera decennier men i somras bötfälldes de som stod här med hänvisning att det var parkering i terrängen. Enligt park- och naturförvaltningen är det förbjudet att parkera här.

Vi anser att en flyttning av stängslet vid yttre parkeringen också innebär förbättrad miljö i denna del av kolonin. Precis som motionären anför finns det pplatser som ligger alltför nära vissa stugor. En översyn av läget för befintliga platser bör ske. När F-grinden flyttas blir det också möjligt att gå runt kvarteret mellan Tofsmesgången och Rabarbergången utan att passera två grindar.

De kolonister som är intresserade av parkering inom vårt koloniområde har möjlighet att anmäla intresse till den kö som redan finns.

Kostnaderna för flyttning och utökning av stängslet är inte utredda och styrelsen kommer att utreda i vilken utsträckning vi måste anlita extern hjälp. Vi gör dock bedömningen att på sikt finansiera stängslet med att fler betalar avgift för platserna.

**Förslag till beslut:** Att tillstyrka flyttning av stängsel vid yttre parkeringen.

## **Motion 2. Kala flaggstänger**

I egenskap av kolonist och dessutom Flaggman vid Delsjöns Koloniförening, kan undertecknad känna en lätt irritation (förlåt mig för detta..), över alla kala, tomma flaggstänger som står som vita utropstecken här och var på vår koloni....

Alltså; om man nu har en flaggstång på sin tomt, kan man väl åtminstone ha en vimpel i topp dagligen och nattligen och kanske rentav hissa flagga vid högtider! - Som vid midsommar! (T o m då har jag noterat kala stänger...)

Så, kolonist med kal stång; har du problem med din flaggstång, hjälper jag dig gärna att fälla och åtgärda!

Så; yrkar härmed att styrelsen bifaller min motion och uppmanar och uppmuntrar till vimpling! - Och kanske även flaggning!

Björn Tenghag, stuga 103/104

**Styrelsen yttrande:** Styrelsen håller med motionären om att det vore trevligt om fler av våra kolonister flaggade sina flaggstänger såtillvida att vi uppmuntrar till flaggning men kan ej uppmana. Det är upp till var och en att göra detta. Vi tackar för erbjudandet från Flaggmannen att hjälpa kolonister med kala flaggstänger.

### **Motion 3. En extra gemensam städdag**

Jag tycker vi kolonister vid Delsjöns koloniförening borde ha ytterligare en gemensam städdag (d v s nån timmer eller två), förslagsvis några dagar före midsommar, så att vi riktigt kan snygga till vår koloni inför allmänhetens anstormning! (Gångar t. ex. kan behöva rensas...)

Yrkar att styrelsen bifaller denna vågade motion...

Björn Tenghag, stuga 103/104

**Styrelsens yttrande:** Vi delar motionärens uppfattning att det är extra viktigt att vår koloni ser snygg och prydlig ut inför midsommarfirandet då vi har många besökare inom området! Istället för att lägga in en extra städdag som motionen förespråkar föreslår vi att områdesanvariga i sin planering av årets arbetsplikter tar hänsyn till behovet. På så sätt kan arbetsmomentet styras till att utföras strax innan det årliga midsommarfirandet så att vi visar upp vår koloni från sin bästa sida.

Motionen anses härmed besvarad.

#### **Motion 4. Möjlighet att öppna stora grindar även under lågsäsong**

Jag har sett att det satts upp hänslås på de stora grindarna så att man inte längre kan öppna dem. Detta försvårar vid t. ex. renoveringar eller om man vill flytta lite större möbler e.d. Den typen av aktiviteter kan ofta störa grannar och genomförs då med fördel under lågsäsong. Genom att grindarna kan vara öppna under hela året kan störningar minimeras och arbete utföras under större delen av året.

Förslag: Att inte sätta upp extra kedjelås på grindarna under lågsäsong, åtminstone på huvudentrén.

Anders Skredsvik, stuga 93

**Styrelsen yttrande:** Som framgår av våra ordningsregler finns en klar ambition att generellt minimera biltrafik inom området. Framst på att våra gångar och stödmurar inte är dimensionerade för detta, samt att en stor del av vår infrastruktur som finns i gångarna är relativt ytligt placerade.

Då markförhållandena under vintertid kan vara av stora variationer beroende på nederbörd och temperatur, finns ett beslut att hålla området stängt för biltrafik. Dock kan det vid enskilda tillfällen under den "stängda säsongen" göras bedömning som möjliggör begränsad trafik i området. Denna bedömning ska då ske i dialog med styrelsen.

I övrigt föreslår styrelsen avslag på motionen

### **Motion 5. Tillgång till rullvagnen även under vintern**

De vagnarna som står vid grindarna under högsäsong önskar jag ska kunna finnas tillgängliga under hela året. Åtminstone en av dem. Detta underlättar om man t. ex. renoverar eller flyttar möbler, vilket man med fördel gör när det inte stör så många grannar. Den skulle kunna ha ett skydd på sig, t. ex. en presenning för att skyddas vid dåligt väder, regn eller snö.

Förslag: Minst en av vagnarna lämnas kvar, förslagsvis vid huvudentén, hela året.

Anders Skredsvik, stuga 93

**Styrelsen yttrande:** Styrelsen föreslår årsmötet anta motionen.

Att det till kommande vintersäsong görs en bedömning om lämplig uppställningsplats för en transportvagn vid A-grind/föreningshuset samt att platsen utrustas med lämpligt väderskydd.

## **Motion 6. Låsa grindar den 31/8**

**FÖRSLAG:** Våra grindar bör låsas när augusti månad är till ända och inte hållas öppna till Kl 21.00 fram till den 15/9.

**BAKGRUND:** Med anledning av det beslut som fattades vid senaste årsmötet om att vi skulle senarelägga dygnet-runt låsning av våra grindar, från tidigare 31/8 till 15/9, - anser vi vara ett dåligt beslut och bör därför förändras igen till att åter stängas den 31/8.

**FRÅGA:** Vem ansvarar egentligen för att grindarna blir låsta kvällstid?

**MOTIVERING:** Med facit i hand märkte vi tydligt att många av oss började flytta hemåt när september månad nalkas och det var inte självklart att grindarna blev låsta Kl 21.00 på kvällen då färre av oss passerade och när mörkret infann sig redan runt 19.00. Det var många av oss som undrade vem som ansvarade för att grindarna verkligen blev låsta - då de ibland stod olåsta vid 23.00?

**ÖNSKAN OM BESLUT:** Eftersom vi tidigare om åren inte har upplevt detta låsproblem önskar vi alltså att styrelsen ändrar tillbaka till kolonins "ordinarie öppettider" som varit mellan maj-augusti. Detta för att säkerställa att våra grindar blir låsta kvällstid - då vi är flera i kolonin som kan hjälpas åt med att låsa - och därmed slipper vi känna obehag ifall någon obehörig har tagit sig in i vårt område. Om inte styrelsen anser att det ska låsas efter den 31/8 så vill vi att man utser en eller flera ansvariga för att se till att grindarna låses vid 21:00.

Mona-Lisa Falk, Stuga 148  
Camilla Johansson, Stuga 157

**Styrelsen yttrande:** Förra året fanns det en motion att låta grindarna vara dagsöppna fram till 15 september vilket också blev föreningens beslut. I den nu framförda motionen ställs frågan om vem som har ansvar för att grindarna stängs kl 21.00 kvällstid. Enligt vår uppfattning har vi ett kollektivt ansvar som har fungerat. Att det bor färre kolonister efter 1 september är vi medvetna om. Att redan efter ett år ändra tillbaka till stängda grindar från 1 september håller vi inte med om. Vi anser att motionärernas förslag att någon eller några får ansvaret att kolla så att grindarna är stängda kl 21.00 mellan 1 - 15 september kan lösa problemet. Motionen anses därmed besvarad.



## Delsjökolonin

## Budgetförslag 2023

### Intäkter

Medlemsavgifter	2 325 000
Arbetsplikt	10 000
Parkering	17 000
Stugbyte	27 000
Fest- och underhållning mm	90 000
Övriga intäkter	64 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 533 000</b>

### Kostnader

Arrende	1 710 000
Medlemsavgifter FGK	81 375
Stugbyten	18 000
Styrelsearvoden	52 500
Övriga arvoden	105 000
Lagstadgade sociala avgifter	25 000
Skattefria bilersättningar	1 000
Renhållning	50 000
El	52 000
Vatten och avlopp	93 600
Förbrukningsinventarier	13 000
Reparation och underhåll	46 500
Rep/underhåll av fastighet	10 000
Rep maskiner och verkstad	7 000
Byggnation ny toalett	35 000
Förbrukningsmaterial	62 500
Kontor, telefon och porto	14 500
Koloniförsäkring	16 429
Övriga kostnader	10 000
Studieverksamhet	36 000
Avskrivningar	48 924
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 488 328</b>
Finansiella poster	1 000
<b>Beräknat resultat</b>	<b>43 672</b>

## 5-årsplanen

1. Färdigställande av ny toalett i föreningshuset.
2. Översyn och lagning av staketet runt kolonin.
3. Målning av div fasader.
4. Renovering av toaletter i övre- och mellanområdet

## Avgifter 2023

Styrelsen föreslår:

**Årsavgift 15 000 kr**, i årsavgiften ingår arrendeavgift med ca 11 000 kr.

Övriga avgifter:	Tvättstuga.....250 kr
	Parkering inom området.....850 kr
	Hyra av Pub-lokal.....500 kr
	Hyra av föreningslokalen.....1 200 kr
	Odlinglott.....200 kr

**Avgiften skall betalas senast 30 april 2023 till BG 5799-9963**

**Glöm inte: ANGE STUGNUMMER PÅ INBETALNINGEN**

Den som inte fullgör sin arbetsplikt, 5 timmar per år, betala in 200 kr per icke genomförd arbetstimme. Faktura med inbetalningskort på icke genomförda timmar skickas ut till de som berörs i september.

Byte av skadade yttre vattenkranar som inte åtgärdats före vattenpåsättning, faktureras med 1000 kr.

## Viktiga datum 2023

Lördag 29 april - Vårstädning kl.10.00 -13.00

Onsdag 21 juni - Möte för nya kolonister kl.19.00 - 20.00

Lördag 1 juli - Sommarmöte kl.12.00

Söndag 17 september - Höststädning kl. 10.00 – 12.00

## Valberedningens förslag till styrelse och övriga förtroendeuppdrag för verksamhetsåret 2023

### Ordförande 2 år:

Maria Lundgren, 60 omval

### Kassör 2 år:

Göran Sandberg, 101 kvarstår 1 år  
(Adjungerad ledamot:  
assisterande ekonom Marie Ekberg, 100)

### Ledamöter 2 år:

Fredrik Kogerfelt, 75 nyval  
Anton Fredriksson, 128 nyval  
Eva Karlsson, 25 nyval

### Kvarstående ledamöter med 1 år kvar:

Eva-Marie Mendahl, 145  
Eva-Lena Lindgren, 7

### Revisor på 2 år:

Kerstin Ax, 136 omval

### Kvarstående revisor med 1 år kvar:

Birgitta Åström, 45

### Revisorssuppleant 1 år:

Björn Vinberg, 83 omval

### Områdesansvariga 1 år:

Erik Risberg, 126 omval  
Göran Huseby, 43 omval  
Lennart Johansson, 107 nyval

### Byggansvarig 1 år:

Jessica Aitman, 111 omval

### Studieombud 1 år:

Johanna Stuart Beck, 146 nyval

### Pub/Fest-kommitté 1 år:

Per Hörberg, 72 omval  
Ulf Widholm, 66 omval  
Mats Berth, 32 omval  
Tommy Nyberg, 62 omval  
Jessica Vanha, 97 omval  
Sofia Nilsson, 95 omval

### Barnaktiviteter 1 år:

Henrik Aitman, 111 omval  
Ingrid Westerfors, 31 omval

### Midsommarkommitté 1 år:

Barbro Ascher Johansson, 141 omval  
(sammankallande)  
Magnus Andersson, 35 omval  
Majken Alexandersson, 12 omval  
Pia Jacobsson, 143 omval

### Husvärd 1 år:

Nina Falk, 62 nyval

### Valberedning 1 år:

Annis Juhlin Duran, 147  
Björn Tenghag, 103  
Magnus Andersson, 35  
Marie Anneling, 63  
Siv Sondell, 120

### Ledamot i FGK:s styrelse:

Maria Lundgren, 60 omval  
(Ersättare FGK:s styrelse väljs inom styrelsen)

**FULLMAKT till årsmötet 21 februari 2023**

(Obs max 1 medlem/fullmakt)

Nyttjanderättsinnehavare till lott nr:

Överlåter rösträtten till:

Ort och datum	Sign. nyttjanderättsinnehavare