

## Stugan

Våra stugor är byggda under 20-talet och vi önskar bibehålla stugornas karaktär därför har vi enats om en del regler som gäller för våra stugor. Dessutom har vi ett kollektivt bygglov för området.

- **Max storlek på stugan är 36 kvm** (yttermått). Yta under tak som sticker ut mer än normal takfot, räknas in i byggarean. **I kombination med en bod får den sammanlagda ytan av bod och stuga inte vara mer än 43 kvm** t.ex. 35 kvm stuga och + 8 kvm bod.
- Ytterväggar skall förses med träpanel.
- Yttertak bör vara tegelfärgat eller ha mörk färg och ha "tegelform" (dvs. ej korrugerad plåt)
- Stugan får inte byggas ut på längden
- Alla synliga förändringar på stugan (förutom färgbyte) kräver bygglov

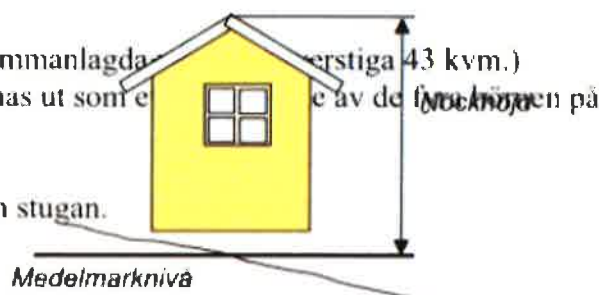
2015-02-23 (version 7)

5 (9)

- Dörrar och fönster skall vara i proportion till varandra och bibehålla det gammaldags utseendet.
- Det finns typ-ritningar på hur våra stugor får se ut och hur de kan byggas ut. Dessa ritningar finns på expeditionen.

## Boden

- Max 10 kvm (i kombination med stugan får den sammanlagda ytan inte överstiga 43 kvm.)
- Nockhöjd max 3 m över medelmarknivå (som räknas ut som en snittlinje av de ~~marknivåerna~~ på boden).
- Boden skall vara fristående från stugan.
- Färg på boden rekommenderas att vara samma som stugan.



## Tomten

- Tomten skall skötas, föreningen kan ta ut en extra avgift för gräsklippning, om denna missköts allt för mycket. Buskar och sly får tas ner och träd skall skötas och får inte bli för höga.
- Husnummer skall sitta på grunden eller på stugan.
- Brevlåda skall finnas (bland annat för information från styrelsen), fungerande e-mail kan ersätta brevlåda
- Avstånd mellan byggnader och tomtgräns skall vara minst 0,5 meter.
- Tomten får inte användas som uppställningsplats för båt, husvagn ed. inte heller som tältplats
- För partytält som står uppe en längre tid (4v) skall tillfälligt bygglov sökas och berörda grannar tillfrågas.
- För partytält eller liknande byggnationer som permanentas, skall bygglov sökas (och ingår då i byggytan)
- Marknivån (tex vid stödmur) får inte ändras mer än 0,5 meter utan tillstånd att söka marklov från styrelsen.
- Djupare dammar måste ha skydd för att förhindra barn/djur att falla i (drunkna)

## Växthuset

- Max 10 kvm (placeras min 0,5 m från tomtgräns).
- Max 2,5 m högt.
- Växthuset skall vara av standard typ dvs. inga hemmabyggen (kontakta styrelsen för mer information).
- Styrelsen godkänner placering & utseende av växthus. Skicka in en skiss på en särskild blankett som finns på

