

# GÖTEBORGS FRITIDSFÖRENING ASKIM

## Bilaga 2 överlåtelse bostadsarrende

Göteborgs kommuns detaljplaner syftar till att ordna förhållandena inom Göteborgs Fritidsförening Askim (GFA) vad avser byggnaders storlek, VA-försörjning och gemensamma ytor. I övrigt har föreningens medlemmar att följa Stadgar, Särskilda ordningsföreskrifter samt gällande arrendeavtal.

### Sammanfattning av Detaljplaner för område A-D samt område E

- Stugan får inte användas för permanent boende.
- Det är inte tillåtet att hyra ut sin stuga.
- Vatten och avloppsledning får endast användas under sommarhalvåret.
  
- Byggnadsyta max 35 kvm (yttermått). Många kan dock inte utnyttja denna yta på grund av stugans läge.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter.
- Max taklutning 30 grader.
- Ingen får disponera mer än 65 kvm inklusive stugan. Många kan dock inte utnyttja denna yta på grund av stugans läge.
  
- Vind får inte inredas.
- Källare får inte byggas. Befintliga källare får inte bebos eller inredas så att boende möjliggörs.

#### **Altaner:**

- Samtliga altaner kräver bygglov.
- Fristående altaner är inte tillåtna.
- Inbyggda/inglasade altaner/verandor som inte uppfyller brandsäkerhetskrav får inte finnas.
  
- Staket och häckar får inte överstiga en höjd av 120 cm. (Se även "Särskilda ordningsföreskrifter").
- Träd och häckar får inte växa ut i gångarna.
- Plank får inte finnas.
  
- Avstånd mellan byggnader skall vara minst 2 meter. Vid avstånd mindre än 2 meter mellan byggnader krävs väggar och fönsterrutor av klass EI30.
  
- Stugnummerskylt skall finnas på varje stuga.

#### **Förråd:**

- Fristående förråd är inte tillåtna.
- För förråd anslutet till stuga skall bygglov sökas. Förrådet skall begränsas till max 2 kvm med 2,5 meter som högsta nockhöjd. Många kan dock inte utnyttja detta på grund av stugans läge.

#### **Bygglov:**

- För ny, om- och tillbyggnad krävs bygglov.
- För område A-D: Bygglov söks hos GFAs styrelse.
- För område E: Bygglov söks hos Stadsbyggnadskontoret och GFAs styrelse.
- Blanketter finns under "Information & Regler", "Blanketter".

\_\_\_\_\_  
Signering Köpare

\_\_\_\_\_  
Signering Köpare