

Gunnesby Koloniträdgårdar

Informationsblad hösten 2024

Hej kolonister!

Säsongen 2024 går mot sitt slut och det är dags att börja tänka på att stänga stugorna för i år. Enligt arrendeavtalet får stugan användas av medlemmar som fritidsbostad under tiden 1 mars till 30 oktober. Övrigt får stugan endast användas enstaka dag och helg. Avvikelser kan ske endast efter skriftligt medgivande av styrelsen. Stugan får inte användas som fast bostad.

VATTENAVSTÄNGNING 3/11 kl. 10:00

Vattnet kommer enligt styrelsebeslut att stängas av söndagen den 3 november från klockan 10.00 (kan ändras beroende på vädret). Glöm inte att koppla bort slangar på utsidan av huset, detta för att eliminera risken för att kranar fryser sönder. När vattnet har stängts av skall du öppna alla vattenkranar, även huvudkranen, så att allt vatten dräneras ut ur ledningarna, både i ditt hus och i föreningens nät. Dessa kranar skall vara öppna minst fyra veckor och sedan stängas igen. Stäng också av elen till varmvattenberedaren. Till våren, när vattnet släpps på, skall kranarna vara stängda. Särskilt viktigt är att huvudkranen är stängd när vattnet släpps på.

DUSCHRUM, TOALETTER, SOPRUM OCH MILJÖSTATION

I år kommer vi stänga duschrum, toaletter, soprum och miljöstationen 31 oktober så alla utrymmen städas innan vattnet stängs av. Dessa utrymmen kommer att vara låsta med särskilda lås, vilket innebär att de är helt stängda vintertid.

UTEMÖBLER

Även denna vinter kan den som önskar få förvara sina trädgårdsmöbler i Nisses Lada. Möblerna skall vara märkta med husnummer. Ta kontakt med arbetsledaren för ditt område för lån av nyckel.

50-ÅRS JUBILEUM

Jubiléet gick av stapeln onsdag 31 juli och avslutades den 3 augusti. Ett stort tack till alla medlemmar som arbetade hårt i månader för att göra jubileumsfesten till den roliga och inspirerande fest för både stora och små samt att Koloniträdgårdsförbundet uppmärksammat vårt jubileum med en artikel i deras tidning nr 3.

HÄCKAR, TRÄD MED MERA

Träd, buskar och annan vegetation som växer ut över gångar och vägar skall ansas så att utryckningsfordon obehindrat kan komma fram.

Eldningsplatsen är stängd för vidare avstjälplning fram till mitten av mars. Inget material får slängas där innan dess. Du kan även lära dig använda flismaskinen för ris och grenar max 4cm i diameter, kontakt din arbetsledare för mer information. Tjockare grenar måste du själv köra till tippen eller prata med våra grannar som eldar med ved.

BYGGLOV

Vid förändringar på din stuga eller bod, skicka in en ritning till styrelsen först. Byggregler finns på föreningens hemsida, www.gunnesbykolonin.se. Tänk på att det krävas bygglov från kommunen.

ODLINGSLOTTER

Lediga odlingslotter finns, är du intresserad kontakta din arbetsledare. De som inte skall bruka sin lott nästa år skall röja av och iordningställa den samt meddela arbetsledaren att lotten blir ledig.

FÖRSÄLJNING AV STUGOR

Om du tänker sälja din stuga skall du innan försäljningen meddela i första hand styrelsen så att besiktning kan ske. Allt om detta står under § 5 i ditt nyttjanderättskontrakt.

”ARBETSPENGAR” OCH KOLLEKTIVA ARBETEN

Alla måste hjälpa till att utföra **kollektiva arbeten** under året. Du bör rapportera in dina arbetstimmar på särskild blankett, som finns att ladda ner från vår hemsida www.gunnesbykolonin.se. Det går också att hämta en pappersblankett i soprummet. Ifylld blankett skall lämnas i Styrelsens brevlåda, mailas till kassor@gunnesbykolonin.se eller skickas till Maria Malmgren, Solberg 330, 442 92 Romelanda, senast den 31 oktober 2024. Vi välkomnar ert engagemang! Känner du att du vill bidra genom att vara funktionär nästa säsong så skicka gärna ett mejl till styrelsen@gunnesbykolonin.se. Stort tack till alla som bidragit den här säsongen.

VINTERUPPSTÄLLNINGPLATS

På uppmärkt plats i område 1, vid sopstationen, kan du ställa släp, husvagn, husbil, bil och mindre båt (skall stå på båtkärren) under tiden 15/10 - 15/4. Pris: 500 kr (för 6 mån). Ingen vår rustning får ske på parkeringsplatsen.

Skicka anmälan till kassor@gunnesbykolonin.se

INBROTT OCH SKADEGÖRELSE

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att ha en ytterbelysning tänd. Det skapar en allmän trevnad och är en mycket billig åtgärd för att motverka inbrott och skadegörelse i vårt område. Alla stugor ska ha sitt stugnummer väl synligt så att räddningstjänsten hittar rätt fastighet. Vi påminner om att det är förbjudet att parkera bilar inne i området. Polis, brandkår och ambulans måste kunna ta sig fram. Om man behöver larma polis, brandkår etc. uppger man "gatans" eller gångens namn till exempel "Allsångsgången", samt Gunnesby Koloniträdgårdar, Säve. Gärna också stugans placering på gången, till exempel "andra huset på höger sida från asfaltsvägen". När du är ute och ser till din stuga ber vi att du också tittar till hur det ser ut hos grannarna. Om du tar en promenad i området, titta då även till våra gemensamma hus: Kollosalen, Nisses Stuga och lada, duscharna och husen vid golfbanan. Är ytterbelysningarna tända då så ser vi bättre.

MOTIONER

Motioner inför årsmötet kan från och med i år i första hand skickas med epost till styrelsen i andra hand som brev till: Gunnesby Koloniträdgårdar, c/o Yvonne Johansson Sagogången 15, 422 45 Hisings Backa. Alternativ är att lägga motionen i vår brevlåda vid soprummet, samt maila styrelsen. Motionerna skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december 2024.

KONTAKT

Styrelsen nås via e-post: styrelsen@gunnesbykolonin.se.

FELANMÄLAN

Felanmälan på föreningens fastigheter/utrustning görs på hemsidan.

Låt oss hjälpas åt med tillsynen av vår koloni i höst och vinter!

