



Dessa ordningsföreskrifter
gäller från 2025-03-30

ORDNINGSFÖRESKRIFTER GÖTEBORGS FRITIDSFÖRENING ASKIM (GFA)

FÖRENINGENS REGELVERK:

- Föreningens **Stadgar**
- Fastställda **Ordningsföreskrifter**
- **Arrendeavtal** mellan Exploateringsförvaltningen (EXP) (markägare) och GFA (arrendator).
- **Detaljplan** upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen (STB).
- **Brandbestämmelser**

Det åligger varje medlem att följa ovanstående stadgar och regler samt att tillse och vårda sin stuga och omgivande mark. I de fall ovanstående regler inte följs, kan medlem sägas upp.

1. INFORMATION

Medlem är skyldig att ta till sig information via Föreningens kanaler såsom Hemsida, Facebook, Anslagstavlor och Nyhetsbrev.

2. ÄNDRADE KONTAKTUPPGIFTER

Medlem är skyldig meddela Föreningen ändrade kontaktuppgifter, såsom namnändring, bostadsadress, telefon och/eller mailadress: Meddela ändringen så snart den uppkommit.

Maila: "styrelsen@gfa.nu".

3. PERMANENTBOENDE/UTHYRNING AV STUGA

Stugan får inte användas som permanentboende och får inte heller hyras ut i andra hand.
I det fall ovanstående regel inte följs kan medlem sägas upp.

4. INTERNT BYGGLOV OMRÅDE A-D

Alla yttre om- och tillbyggnader på stuga och mark kräver "Internt Bygglov", som sökes hos styrelsen. Grannar skall informeras och skriva under bygglovsansökan och underlag/ritning, som bekräftelse på att man tagit del av bygglovsansökan.

"Förenklat bygglov" skall sökas innan installation av luftvärmepump, solceller och parabol. Grannar skall informeras och skriva under bygglovsansökan och underlag/ritning, som bekräftelse på att man tagit del av bygglovsansökan.

Mejla ansökan med ritning till: "bygglov@gfa.nu" eller lägg blanketten i brevlådan vid Festplatsen. Blanketten kan även postas till: Göteborgs Fritidsförening Askim. Box 9107. 400 93 Göteborg.

Handläggningstid är ca fyra veckor. Erhållet bygglov gäller ett (1) år från beviljandedatum.
Bygglovsavgift faktureras när bygglov är beviljat.

Blanketter finns på hemsidan och expeditionen.

BYGGLOV OMRÅDE E

För E-området krävs bygglov från Stadsbyggnadsförvaltningen.

Kopia av ansökan skall tillställas GFA:s styrelse.

Blankett och ansökningshandlingar finns på Göteborg Stads hemsida. "goteborg.se/bygglov".

5. ÖVRIGA REGLER AVSEENDE BYGGNATION

- Byggnadsarea max 35 m² (yttermått). Med byggnadsarea avses den area som byggnaden och/eller skärmtak upptar på marken. Gällande detaljplan medger en 50 cm bred markremsa för rabatt runt huset.
- Friliggande/inglasade altaner ej tillåtna, gäller samtliga områden.
- För E-området gäller: Altan direkt kopplad till fritidshuset får i mån av utrymme uppföras med en största yta av 10 kvm.
- Friliggande förråd ej tillåtet.
- Förråd ska vara max 2kvm med högsta nockhöjd på 2,5 mtr. Förrådet får endast nås av dörr direkt utifrån.
- Godkända färger finns med prov vid anslagstavlorna inom områdena.
- Ingen får disponera mer än 65 m² inklusive stugan.
- Vind får inte inredas.
- Källare får inte byggas. Befintliga källare får inte beboas eller inredas så att boende möjliggörs.
- Stugnummerskylt skall finnas på varje stuga. Gärna på både fram- och baksida.
- Skylt "Huvudventil" ska finnas där avstängningskranen för vatten är placerad.
- Höjd på häckar, träd, buskar, staket och annan byggnation vid stuga får ha en maximal höjd om 120 cm. Dispens kan lämnas av styrelsen vid särskilda omständigheter och med hänsyn tagen till grannar.
- Plank får inte finnas.
- Träd och buskar skall ansas/gallras på in- och utsidan mot gångar och vägar.
- Träd och buskar får inte påverka framkomligheten och genomsiktligheten mellan stugorna. Styrelsen eftersträvar att behålla områdets ursprungliga karaktär så att passage mellan stugorna är möjlig.
- Det är inte tillåtet att uppföra tält och liknande vid eller intill stuga som permanent lösning. En vecka vid större kalas är att betrakta som maximalt tillåten tid.

6. DAGVATTEN/AVLOPPSSYSTEM

Avloppssystemet inom samtliga områden får inte användas under perioden då vattnet är avstängt. Det är absolut förbjudet att koppla dagvatten till avloppssystemet.

Detta kan medföra att pumparna förstörs med följd att E-området blir utan vatten och avlopp. Avloppsvattnet på E-området är via pumpar kopplade över berget till C-områdets avloppssystem.

Vid missbruk blir medlem skyldig att betala de kostnader Föreningen drabbas av.

7. VATTENPÅSLÄPP/AVSTÄNGNING

- Obligatorisk närvaro den dag vattnet släpps på; egen eller genom ombud,
- Huvudkranen, liksom samtliga kranar inomhus, ska vara STÄNGDA vid vattenpåsläppet. Stäng gärna kranarna några dagar innan vattenpåsläppet.
- Huvudkranen får inte byggas in i något låst utrymme utan ska vara lättåtkomlig.
- Huvudkranen ska utmärkas med skyten "HUVUDVENTIL". Skylten finns att köpa hos områdesombuden eller på expeditionen.
- Om läckage uppstår kan man få hjälp av D&U (mot en avgift) med byte av kran på dagen för vattenpåsläppet, under förutsättning att den sitter så till att det låter sig göras.
- Vid behov av byte vid senare tillfälle får stugägaren själv arrangera och bekosta bytet.
- Notera att innan ett sådant byte sker ska D&U kontaktas för korrekt avstängning av områdets huvudvattenkran.

VATTENAVSTÄNGNING

Närvaro är ej nödvändig. Se till att öppna samtliga kranar efter vattenavstängningen och se till att det inte finns något vatten kvar i varmvattenberedaren, ledningar eller armaturer som kan orsaka frostsador.

8. GRÄVNING I OMRÅDET

Vid grävning - tänk på att det finns kablar och rör i marken för bland annat vatten och avlopp. Vid skada blir medlem ersättningsskyldig för reparationskostnader.

9. ELDNING OCH FYRVERKERIER

Öppen eld får absolut inte anläggas inom området. Kaminer får inte förekomma.

Vid grillning, användna grilltändare så att grannen slipper oset från tändvätska.

Fyrverkeriet och sk. Thaiändska lyktor (Khom Loy) är inte heller tillåtna inom området.

10. STÖRANDE VERKSAMHET UNDER MAJ - AUGUSTI

Helt byggstopp: 1 – 31 juli samt söndagar och helgdagar i juni och augusti.

Vid akuta tillbud under period med byggstopp - kontakta styrelsen.

Undvik störande verksamhet:

vardagar före kl 09.00 och efter kl 18.00

lördagar före kl 09.00 och efter kl 16.00

söndagar och helgdagar ("Röda dagar")

Med störande verksamhet menas tex:

gräsklippare, trimmer, eldrivna verktyg, motorsågar, sågkap mm.

Tänk på att dra ner på aktiviteter och ljudvolymen följande tider:

fredagar/lördagar efter kl 24.00

övriga dagar efter kl 22.00

11. SOPHANTERING - MOLOKER

Brännbart hushållsavfall slängs i de stora molokerna som är belägna:

- Parkeringen A-området,
- Bommen infarten till B-C-D-området
- E-området.
- Båthamnen

MATAVFALL

Från 2024-01-01 skall matavfall slängas i speciella kärl.

Vid varje molokställe finns behållare för matavfall.

12. ÅTERVINNINGSSTATION

Finns vid bommen infarten till B-C-D-området (Kommunal återvinning):

Återvinningskärl för färgat/ofärgat glas, batterier, tidningar, papp/wellpapp, plåt och metall- och plastförpackningar.

TEXTILAVFALL

Behållare för textil finns vid återvinningsstationen.

På E-området: Behållare för glas och tidningar mm.

13. ÖVRIGT AVFALL

Byggavfall, kylskåp, färgburkar och liknande transporterar man själv till återvinningscentral.

14. TRÄDGÅRDSKOMPOST

Trädgårdskompost finns på varje område. Här läggs nedbrytbart växtmaterial såsom gräs, häck-klipp och löv. Större träd och buskar transporterar man själv till återvinningscentral.

Observera:

Invasiva arter som Parkslide och Jättebalsamin får ej läggas i Föreningens komposter. De skall förpackas i tätslutande plastsäckar och lämnas för bränning på återvinningsstation.

15. TRÄD

Träd inom området får inte fällas utan tillstånd från styrelsen. Kontakta styrelsen.

16. PARKERINGSPLATSER

Föreningen arrenderar två parkeringsplatser, en vid A-området och en vid E-området.

Föreningen utfärdar ett (1) parkeringstillstånd per stuga.

- P-tillståndet får under inga omständigheter stadigvarande lämnas eller säljas vidare.
- P-tillståndet skall vara placerat på insidan av framrutans nedre vänstra hörn, med numret väl synligt utifrån.
- Parkeringen får ej användas för uppställning av avregistrerat fordon eller sk skrotbil.
- Parkeringen får ej användas till båtuppläggningsplats.
- Missbruk av p-tillstånd kan medföra att parkeringskortet dras in.
- Föreningen har för närvarande tre särskilda husbilsplatser som hyrs ut separat.
- Föreningen har två MC-parkeringar, en längst upp på A-området och en vid Lisebergs lilla parkering intill sopcontainern.

17. TRAFIK INOM FÖRENINGENS OMRÅDE

Fordonstrafik inom området får ske med max 10 km/tim.

1 januari – 31 maj

Fordonstrafik tillåten med undantag av söndagar och helgdagar ("Röda dagar") i maj.

1 juni-31 augusti:

All fordonstrafik förbjuden.

Alla typer av cyklar, sparkcyklar, mopeder skall ledas, gäller ej vägen genom E-området.

Undantag:

Fordonstrafik är tillåten under följande tider:

Två på varandra följande veckoslut i juni och augusti.

Exakta datum anges inför varje säsong.

Dispens, sk. "Tillfälligt inkörningstillstånd":

Styrelsen är mycket restriktiv med att utfärda dispens för fordonstrafik.

Dispensansökan skall i förekommande fall sökas hos styrelsen i god tid före transport.

1 september – 31 december

Fordonstrafik tillåten.

Utryckningsfordon

Färdtjänst, servicefordon samt Föreningsfunktionärer i tjänsteutövning får framföra fordon inom området under hela året (1 januari-31 december).

18. PARKERING INOM FÖRENINGENS OMRÅDE

Det är alltid förbjudet att parkera inom GFA's områden från den dag vattnet sätts på till den dag vattnet stängs av.

Under övrig tid kan parkering ske på anvisade platser, se karta över platser.

Fordon får inte uppställas på grönytor.

Dispens för rörelsehindrade

Rörelsehindrad medlem kan söka dispens att köra till och från stuga inom området. I undantagsfall kan även dispens att parkera inom området utfärdas. Tillstånd söks varje år hos styrelsen och skall kunna styrkas med kopia av "Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, utfärdat av Göteborgs Stad".

I det fall medlemmen får dispens att parkera inom området skall fordonet framföras av medlemmen själv.

Erhållet parkeringstillstånd är personligt och skall placeras väl synligt i bilens framruta.

19. HUNDAR OCH KATTER OCH LIKNANDE

Husdjur är inte tillåtna under tiden 1 maj till 31 augusti.

20. MATNING AV FÅGLAR

Det är absolut förbjudet att mata fåglar då detta drar till sig råttor.

Vid problem med råttor – kontakta ditt försäkringsbolag.

21. BOLLSPEL

Bollspel inom området är endast tillåtet på anvisad plats.

22. NYCKLAR OCH PARKERINGSKORT

Samtliga GFA-nycklar (till bommar/moloker/servicehus) och parkeringskort till stugan skall lämnas till nye ägaren vid överlåtelse.

23. FÖRSÄKRINGAR

Det åligger varje stugägare att själv försäkra sin stuga.

Medlem som aktivt deltar i Föreningens verksamhet är försäkrad på sedvanliga villkor för denna verksamhet.

24. GEMENSAMMA ARBETSUPPGIFTER

Styrelsen arbetar aktivt för att hålla nere kostnader och därmed avgiften för Drift & Underhåll.

Det är därför av stor vikt att samtliga medlemmar deltar efter förmåga i arbetsuppgifter och arbetsdagar. Om inte, tvingas Föreningen köpa in än fler tjänster, vilket kommer resultera i höjda avgifter.

Föreningen kan komma behöva ta ut en avgift av medlemmar som inte deltar i gemensamma arbetsuppgifter. Avgiften fastställs av styrelsen.