

Billdalskolonin

Medlemsinformation, Grund

Datum	2010-04-16
Revision	7 - 2017-04-07
Skapad av	Anders Bäcklund
Reviderad av	Anders Bäcklund

Innehåll

- Ordningsregler
- Kommunens regler för området
- Stadgar Billdalskoloniförening
- Generellt tillstånd för kolonistuga
- Tvättmaskinsföreningen
- Kolonins hemsida, egrannar

ORDNINGSREGLER

Utöver villkoren i nyttjanderättskontraktet du undertecknat gäller följande:

- Fordon får inte under någon tid på året parkeras inom området. Det är tillåtet att köra in för i- och urlastning varefter bilen skall köras ut från området.
- Parkeringsplatsen får inte användas som uppställningsplats/långtidsparkering för vare sig obesiktigade/oskattade fordon eller övriga fordon.
- Tvätt av bil får inte ske i området.
- Husdjur skall hållas under sådan uppsikt att de inte skapar olägenhet för boende inom området.
- Sopor och köksavfall skall läggas inpackade i sopkärlet. Förpackningar, plast, tidningar och glas lämnas för återvinning och läggs inte i sopkärlen. Det finns återvinningsstationer i närheten. Trädgårdsavfall skall läggas i egen kompost eller på plats som anvisats av föreningen.
- Under tid då sopkärl inte är utsatta måste var och en ta med sig sopor och matavfall från området.
- Byggavfall och dylikt får inte läggas i sopkärlen eller på plats för trädgårdsavfall. Detta skall bortforslas av varje enskild medlem till återvinningscentral.
- Illaluktande komposter etc. som stör trevnaden för grannarna är inte tillåtna.
- Det är förbjudet att bränna sopor, bygg- och trädgårdsavfall på tomten.
- Det åligger varje kolonist att hålla efter ogräs och dylikt på sin tomt samt halva vägbanan eller motsvarande del av fritidsområde utanför.
- Ljudstarka gräsklippare kan bli problem med tanke på att stugorna ligger tätt. Styrelsen rekommenderar elektrisk eller handgräsklippare vid nyinvestering. Välj klipptid med hänsyn till dina närmaste grannar.
- Medlemmar är skyldiga att delta på våra städdagar som äger rum vår och höst samt under en vecka per säsong enligt schema. Se schema på anslagstavlan.
- Som medlem har du både rättigheter och skyldigheter. Gå på årsmöten och medlemsmöten och gör dig hörd. Håll dig gärna uppdaterad genom att besöka vår hemsida på E-grannar.se. Där kan du också skriva inlägg.

Ovanstående regler godtagna på medlemsmöte den 19 april 1994 med tillägg efter beslut på årsmötet 24 februari 2004. Justerad text och tillägg på årsmötet 2015.

STADGAR

för

föreningen

Billdalskoloniförening

inom FGK:s verksamhet

fastställda av årsmötet 2017-02-26

Förening ansluten till FGK har rätt att besluta om ändringar i och tillägg till detta förslag. Dock ska stadgeändringar ges för yttrande till FGK och Koloniträdgårdsförbundet - Se § 9.2.

§ 1. FÖRENINGENS NAMN

1.1 Föreningens namn är ... , nedan kallad föreningen.

§ 2. FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 (namn) ... är en allmännyttig ideell förening, som har till ändamål att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningens medlemmar arrenderar av Göteborgs Stad via Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) och av anläggningar som föreningen och dess medlemmar brukar att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen, samt att i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen inom föreningen.

2.2 Föreningen är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet med säte i Stockholm.

2.3 För att främja föreningens ändamål ska föreningen anta särskilda ordningsföreskrifter för koloniområdet.

§ 3. MEDLEMSKAP

3.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig och folkbokförd inom följande kommuner: Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Ansökan om medlemskap i föreningen sker skriftligen i samband med överlåtelse genom att teckna arrendeavtal med FGK. Ansökan prövas av föreningens styrelse och sänds därefter till FGK för godkännande och fastställande av medlemskap.

Medlemskap beviljas endast person som inte har arrendeavtal till annan kolonilott inom FGK:s ansvarsområde.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning eller ålder.

- 3.2 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningen blir automatiskt medlem i FGK. En person får arrendera endast en lott inom föreningen.

Om föreningen i arrendeavtalet har godtagit att en kolonilott brukas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en rösträtt i föreningen.

- 3.3 Medlems arrende av kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga arrendeavtal som upprättas mellan FGK och medlemmen.

- 3.4 Arvinge till avliden medlem kan beviljas medlemskap och överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid bodelning. I dessa fall kan medlemskap godkännas oberoende av vad som anges i § 3.1 om krav på att vara myndig och på folkbokföringsort. Överföring av medlemskap mellan maka/make/sambo eller registrerad partner efter dödsfall och bodelning är kostnadsfri under förutsättning att ansökan lämnas till föreningen inom tio (10) månader efter dödsfallet eller bodelningen.

Denna rätt gäller endast för det fall byggnaderna på kolonilotten ägs av den person som har övertaganderätten. Om villkoren för medlemskap inte uppfylls ska försäljning av byggnaderna ske inom tolv (12) månader efter det att bouppteckning/bodelning är klar.

Förvärvaren av arrendeavtal ska anses ha inträtt i föreningen när FGK godkänt och fastställt medlemskapet.

- 3.5 Medlem är skyldig
- att till föreningen betala inträdesavgift och fastställd årsavgift, innefattande medlemsavgift till föreningen och FGK, arrendeavgift samt extra uttaxering eller annan avgift enligt årsmötesbeslut och styrelsens anvisningar
 - att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen,
 - att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som anges i arrendeavtalet, i FGK:s arrendeavtal med Göteborgs stad samt aktuella lagar eller förordningar
 - att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsyn och vård av den mark som föreningen äger eller i övrigt disponerar.

- 3.6 Medlem som upphört att inneha arrendeavtal till kolonilott ska anses ha utträtt ur föreningen. Medlem som utträtt ur föreningen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

- 3.7 Make/maka sambo eller registrerad partner är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen och kan på samma sätt som medlem hedras med förtjänsttecken.

§ 4. AVGIFTER

- 4.1 Årsmötet fastställer inträdesavgift, årsavgift och övriga avgifter.
- 4.2 Årsmötet eller extra årsmöte, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan föreningsavgift om så behövs för föreningens verksamhet.
- 4.3 Om inte annat beslutas av årsmötet ska årsavgiften vara inbetald till föreningen senast före april månads utgång varje år.

§ 5. ÅRSMÖTE

- 5.1 Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2.

Röstberättigad medlem kan uppdra åt maka/make, sambo, registrerad partner eller myndigt barn att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Medlems rösträtt kan även utövas genom annan medlem genom skriftlig fullmakt. Ingen medlem kan dock företräda mer än en annan medlem genom fullmakt.

5.2 Ordinarie årsmöte ska hållas årligen senast den 10 mars. Kallelse ska skickas till varje medlem senast två veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som kommer att behandlas på mötet.

5.3 Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden förekomma

1. Mötets öppnande
2. Parentation (i förekommande fall)
3. Fastställande av röstlängd och dagordning
4. Frågan om kallelsen skett i behörig ordning
5. Val av ordförande att leda mötet
6. Val av protokollförare
7. Val av två justerare
8. Val av två rösträknare
9. Styrelsens förvaltningsberättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen
14. Behandling av motioner och förslag
15. Fastställande av ordningsföreskrifter enligt § 5.5
16. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer, suppleanter och övriga befattningshavare inom föreningen
17. Fastställande av budget och avgifter
18. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter, suppleanter enligt § 6.1–6.3
19. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.2
20. Val av ombud och övriga val
21. Val av valberedning
22. Övriga ärenden
23. Mötets avslutning

5.4 Styrelsen har förslagsrätt och medlem har motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motion ska avges skriftligen, vara undertecknad och vara styrelsen tillhanda senast den 31 december närmast före årsmötet. Styrelsen ska yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden ska finnas tillgängliga för föreningens medlemmar senast två veckor före årsmötet. Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som angivits i kallelsen.

5.5 Ordningsföreskrifterna för föreningen fastställs av årsmötet.

5.6 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte.

Styrelsen ska också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse ska ske senast två veckor före extra årsmöte. I kallelsen ska anges vilka ärenden som kommer att behandlas av det extra årsmötet.

5.7 Alla frågor vid årsmötet avgörs med enkel majoritet och öppen omröstning, då stadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val ske med sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid val av ledamöter avgörs dock lika röstetal genom lottning.

5.8 Medlem har rätt att läsa årsmötesprotokoll.

§ 6. STYRELSEN

- 6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar enligt § 3. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha post i styrelsen eller vara revisor.
- 6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ordinarie ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst tre.
- Dessutom väljs minst två suppleanter.
- Vidare har styrelsen möjlighet att adjungera personer i speciella frågor eller i av styrelsen beslutade projekt.
- 6.3 Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Val ska ske så att halva antalet (eller närmast högre/lägre antal) ledamöter avgår årligen.
- Suppleanter väljs för en tid av två år.
- 6.4 Styrelsen ska hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde ska inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.
- 6.5 Styrelsen är beslutför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Suppleanter ersätter ordinarie ledamot som inte är närvarande. Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet ska dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet. Ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.
- Samtliga styrelseledamöter och suppleanter ska kallas till styrelsens sammanträde. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträde, men rösträtt endast då han/hon ersätter ordinarie ledamot.
- 6.6 Protokoll ska föras över styrelsens sammanträden och omfatta deltagarna i sammanträdet, behandlade ärenden och fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen ska justeras.
- 6.7 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.
- Styrelsen ska bland annat:
- Se till att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas,
 - Se till att stadgar och ordningsföreskrifter följs,
 - Se till att årsmötes- och styrelsebeslut genomförs,
 - Upprätta förteckning över medlemmar,
 - Se till att föreningens egendom sköts och underhålls samt att tillräckliga medel avsätts för detta,
 - Årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte samt
 - Ansvara för föreningens arkiv.

§ 7. RÄKENSKAPER

- 7.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.
- 7.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning ska fortlöpande granskas av två revisorer, som väljs av ordinarie årsmöte.
- Revisorerna väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisorssuppleant väljs för en tid av ett år.

Styrelseledamot/styrelsesuppleant är inte valbar till revisor eller revisorsuppleant. Revisor får inte ha någon av följande relation till någon styrelseledamot: make/maka, syskon, svåger/svägerska, förälder och barn.

- 7.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen ska vara revisorerna tillhanda senast fem veckor före årsmötet.
- 7.4 Revisorerna ska årligen avge en revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie årsmöte. I revisionsberättelsen ska anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8. VALBEREDNING

- 8.1 En valberedning med minst två ledamöter ska utses på årsmötet. Valbar till valberedningen är alla medlemmar enligt § 3 med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.
- 8.2 Valberedningen ska förbereda val av föreningens styrelse och revisorer samt suppleanter.
- Valberedningen ska även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet.

§ 9. STADGEÄNDRING

- 9.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst två tredjedelars majoritet.
- Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring ska gälla.
- 9.2 För att beslut om ändring av dessa stadgar ska vara giltiga krävs att föreningens årsmöte delges yttrande över förslaget till stadgeändring från FGK och Koloniträdgårdsförbundet. Föreningens stadgar får inte strida mot Koloniträdgårdsförbundets stadgar.

§ 10. TOLKNING AV STADGARNA

- 10.1 Tvist om tolkning av dessa stadgar ska i första hand avgöras av FGK:s styrelse och i andra hand av Förbundsstyrelsen. Det åligger FGK:s styrelse och Förbundsstyrelsen att gemensamt avge skriftligt yttrande om tolkningen. Vid behov äger Förbundsstyrelsen rätt att kalla till särskilt medlingsmöte.

11. UPPLÖSNING

- 11.1 Beslut om upplösning av föreningen ska fattas av två på varandra följande årsmöten varav minst ett ska vara ordinarie årsmöte. Vid vardera mötet ska beslut fattas med minst tre fjärdedelars majoritet.
- 11.2 Vid upplösning av föreningen ska dess kvarvarande tillgångar användas enligt årsmötesbeslut.

ALLMÄNT

- Arrendområdet upplåts för anläggning av koloniträdgårdar, i fullt utbyggt skick 62 kolonilotter.
- I avvaktan på färdigställande av vägar, ledningar etc på arrendområdet upplåts detsamma till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar utan kostnad under år 1991.
- Fr o m 1992-01-01 skall området upplåtas på för koloniområden vid den tidpunkten gällande villkor. Arrende tiden skall då vara 25 år.

MARK

- Trädfällning får inte ske utan medgivande av fastighetskontoret
- Ev erforderliga inhägnader utförs och bekostas av föreningen.
- Kolonilott och tillfartsvägar får ej användas för uppställning av bil, båt, husvagnar eller andra skrymmande föremål.
- Staket eller häckar mellan kolonilotter skall begränsas till max 0,8 m höjd.

BYGGNAD

- På kolonilott får huvudbyggnad inte upptaga större byggnadsarea (= yttermått) än 30 m². Byggnadshöjden får vara max 3,5 m och höjden från marken till taknock max 5,5 m. Entrén får förses med en förstukvist med max takyta om 3 m². Huset förses med sadeltak.
- På kolonilott får uppföras ett förråd med en byggnadsarea på högst 7 m². Förrådet uppföres fristående från huvudbyggnaden och förses med sadeltak. Byggnadshöjden får vara max 2,7 m och höjden från marken till taknock max 3,0 m
- På kolonilott får uppföras ett hobbyväxthus på högst 7 m².
- Avstånd mellan väg och kolonistuga skall vara minst 5,0 m och avstånd mellan kolonilottgräns till stuga eller förråd skall vara minst 1,5 m. Ev vindskydd placeras minst 1,5 m från kolonilottgräns.
- Ytterväggar utförs av träpanel med ljus eller röd färg.
- Källare under kolonistuga får ej utföras.
- TV-antenn placeras lägre än taknock. Eventuella parabolantennar skall placeras lägre än takfot.
- Kolonistuga får ej användas för permanent boende.
- Kostnader för anslutningsavgifter för VA-ledningar, El- och telefonabonnemang betalas av den lokala föreningen.

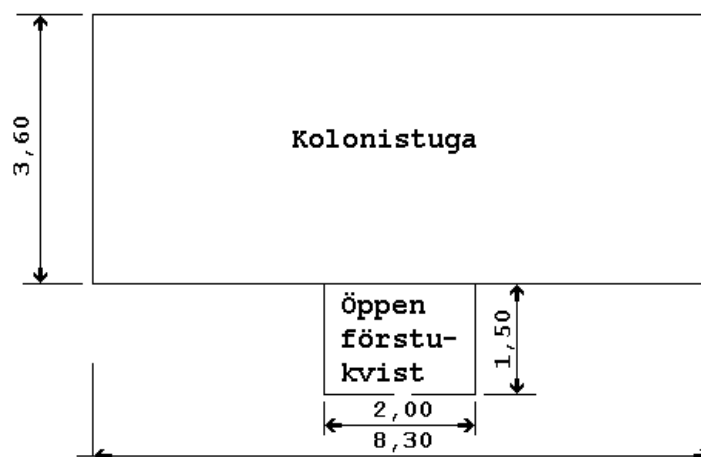
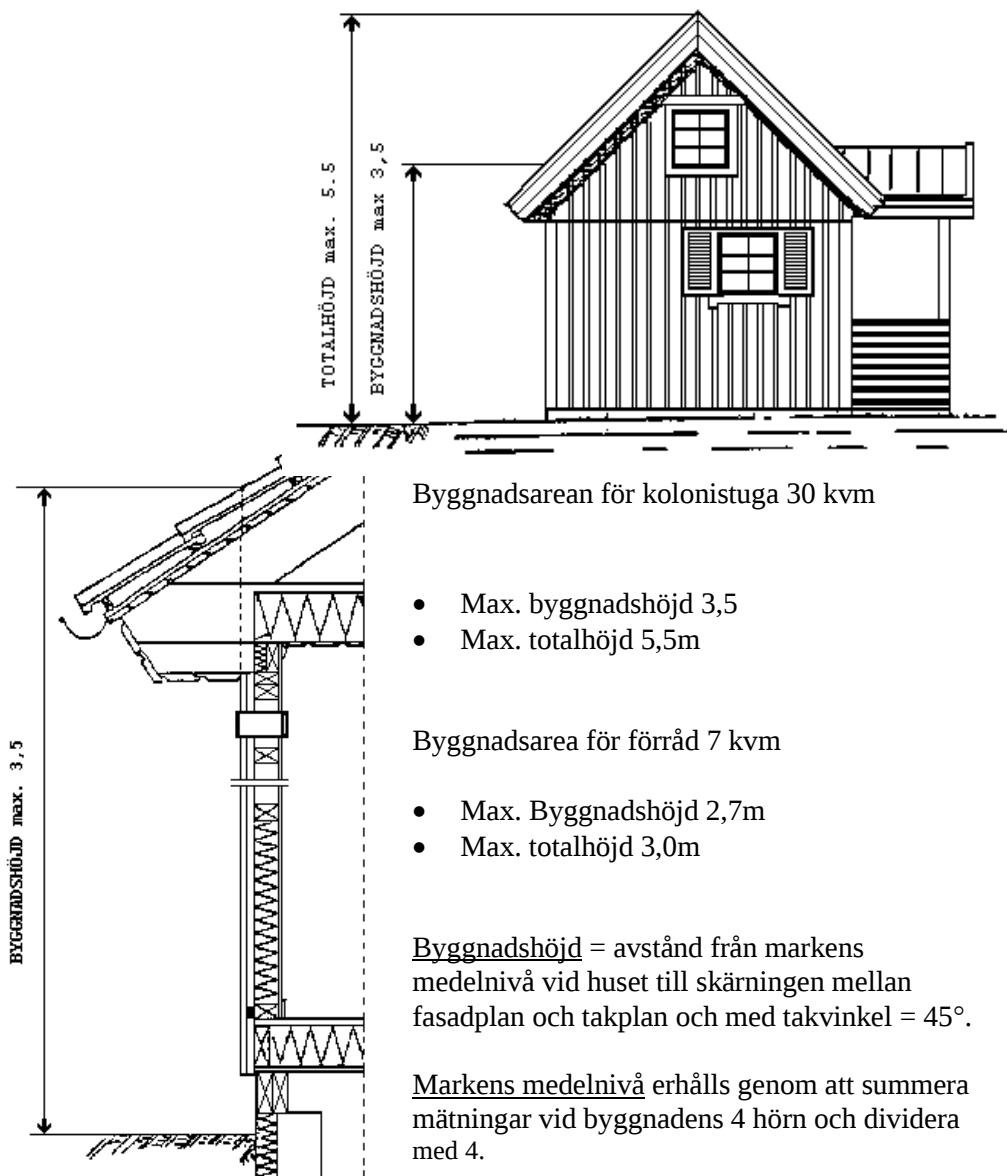
Göteborg 1991-xx-xx

Göteborg 1991-07-01

Föreningen
Göteborgs koloniträdgårdar
Ekonomisk förening

För
Göteborgs fastighetsnämnd

Generellt tillstånd för kolonistuga omfattar:



Tvättmaskinsföreningen

I föreningshuset finns en tvättmaskin som drivs av en tvättmaskinsföreningen. Vill man ha möjlighet att använda den kontakter man Ulla Willman. Hon bor i lott nr 39, Telefon: 0761 175476

Kolonins hemsida

På denna sida har vi samlat all information som man kan behöva som kolonist i vårt område.

Adress: egrannar.se/billdalskoloniforening

När man blir medlem i vår förening kommer du att få en länk till din mail-låda med information hur man logga in.