

## Ordningsföreskrifter 2026

*Förslag till: Föreningens ordningsföreskrifter årsmöte 2026-03-07*

Vi medlemmar har att följa föreningens ordningsföreskrifter och stadgar, arrendeavtalet mellan markägaren Göteborgs Stads Exploateringsförvaltningen (EF) och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) samt arrendekontraktet som du som stugägare tecknat med FGK.

Det är av allra största vikt att medlemmarna efterlever föreningens:

- Stadgar
- Ordningsföreskrifter
- Arrendeavtal mellan Exploateringsförvaltningen som är markägare och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) som är arrendatorn. Dessutom finns det ett arrende och skötselavtal mellan FGK och Välens Koloniförening gällande kolonins allmänna ytor.
- Gällande Detaljplan är upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen SBF/Stadsbyggnadskontoret (SBK) 1997-01-31 och antagen 1997-12-09.

Reglerna är till för att hjälpa oss att göra vår vistelse på kolonin så trivsamt som möjligt.

När ordningsfrågor uppstår inom kolonin ska dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas i de fall en överenskommelse inte kan uppnås av medlemmarna själva.

I de fall medlem inte följer stadgar, ordningsföreskrifter eller arrendekontraktet kan medlem sägas upp från sitt arrendekontrakt.

Styrelsen agerar enligt den handlingsplan som tillhandahålls av FGK och Koloniträdgårdsförbundet:

- I första hand får medlemmen ett muntligt/skriftligt påpekande från styrelsen.
- Om medlem inte rättar sig efter det muntliga/skriftliga påpekandet överlämnar styrelsen ärendet till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK), för vidare åtgärder.

### Arrendeavtal och planbestämmelser

I arrendekontraktet, punkt 3 Ändamål och bostadskrav, framgår att; "Medlemmen får inte hyra ut stugan eller lotten helt eller delvis i andra hand och får inte överlåta arrenderätten utan skriftligt medgivande av den lokala föreningens styrelse och FGK." Detta innebär att vid uthyrning av stugan riskerar man bli av med arrenderätten. Som medlem i Välens Koloniförening har du skyldighet att följa gällande plan- och bygglagstiftning. Alla om- och tillbyggnader kräver godkänt internt bygglov.

### Byggnation

För alla yttre arbeten som ska genomföras på kolonistuga, förråd, växthus och mark, ska **internt bygglov** sökas. Blankett finns på hemsidan och expeditionen. Även grannar ska informeras. Nedan ser du exempel på åtgärder.

- Fasadbyte och tilläggsisolering på stuga och förråd. Endast stående panel är tillåtet.
- Byte och ändringar av storlek och utseende av fönster och dörrar i fasad.
- Vid altanbyggnation ska avståndet till tomtgräns vara minst 1 meter.
- Uppförande av förråd på tomten, max 10 kvm för nedre och mellanområdet, för övre området gäller max 4 kvm. Se placering av förråd på tomten, på ansökningsblanketten.
- Uppförande av växthus, max 10 kvm. Avståndet till tomtgräns ska vara minst 1 meter.

# Välens Koloniförening

- Installation av trefas, toalett, vatten & avlopp
- Installation av luftvärmepump. Värmepump ska placeras mot gången på husets framsida eller in mot egen trädgård.

## Övriga ordningsregler avseende byggnation

- Stugnummerskylt ska finnas på varje kolonistuga.
- Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna.

## Kompost och brännplats

- På komposten får endast gräs, löv, nedfallen frukt och mindre pinnar ca 1 cm tjocka läggas.
- På komposten är det inte tillåtet att lägga tuja, gran, enebuskar, cypresser, tall och pil.
- På brännplatsen är det inte tillåtet att lägga tuja, gran, enebuskar, cypresser, tall eller liknande trädslag. Trädstammar och grenar får inte vara tjockare än ca 6 cm i diameter.
- Det är inte tillåtet att lägga hela buskar, häckar och liknande på brännplatsen/komposten.
- Det är inte tillåtet att lägga möbler och skrymmande föremål samt miljöfarligt avfall på brännplatsen/ komposten.

## Avfallshantering - matavfall och brännbart hushållsavfall

- De stora behållarna/molokerna är avsedda för brännbart hushållsavfall.
- De mindre behållarna/molokerna är avsedda för matavfall. Matavfallspåsar finns att hämta på expeditionen. Plastpåsar får ej användas till matavfall.

## Övrigt avfall

Glas, tidningar, wellpapp, kartonger, hårdplast, plåtburkar och batterier ska slängas på Åv-stationen vid Gula Huset.

## Störande verksamhet under månaderna juni, juli och augusti

Med störande verksamhet avses till exempel eldrivna verktyg, maskingräsklippning, motorsågar m.m.

- Störande verksamhet är tillåten mellan klockan 09.00 - 21.00 på vardagar.
- Störande verksamhet är tillåten mellan klockan 09.00 - 18.00 på lördagar.
- Störande verksamhet är **inte** tillåten sön- och helgdagar under perioden juni - augusti, samt nationaldagen och midsommarhelgen.

## Parkeringsplatser

- Parkeringsplatsen skall hållas ren från ogräs under hela säsongen
- Parkering är endast tillåten på markerade platser.
- Husvagnar, husbilar, båtar etcetera får inte uppställas eller parkeras på föreningens område.

# Välens Koloniförening

## Utomhusmiljö Träd - Häckar och Buskar

- Träd och häckar får inte växa ut i gångarna.
- Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen, maxhöjd upp till taknock.
- Inga träd utom fruktträd, får fällas utan markägarens Exploateringsförvaltningen (EF) tillstånd, varken på den egna tomten eller på allmänningen. Blankett för ansökan om nedtagning av träd på den egna tomten finns att hämta på Göteborgs Stads hemsida. Blanketten ska undertecknas av föreningens firmatecknare och därefter skickas den av styrelsen till EF. Ansökan om nedtagning av träd på allmänna ytor hanteras av styrelsen.
- De gemensamma grusgångarna utanför tomterna ska hållas rena från ogräs.
- Eldning på tomten är inte tillåten.
- Staket får vara i trä, smide eller nät. För staket och häckar gäller nedanstående mått.
  - Staket/grind mot grusgång och mellan tomter, maxhöjd 1 m
  - Staket mot bilväg, dvs Marholmsvägen och Hagkroksvägen, maxhöjd 1,8 m
  - Häckar, maxhöjd 1,8 m

## Belysning

- Utomhusbelysning bör finnas på varje stuga och bör vara tänd kvälls/nattetid året runt.

## Hundar

- Hundar ska vara kopplade inom koloniområdet.
- Rastning av hund får inte ske inom området eller på fotbollsplanen. Skulle en "olycka" inträffa i gångarna eller på annan plats inom koloniområdet åligger det hundägaren att ta bort detta omedelbart.

## Biltrafik

- På våren under tjällossningen får biltrafik inte förkomma, då det är stor risk för skador på gångar och diverse ledningar.
- Motortrafik inom kolonin är **endast** tillåten vid in- och utflyttning samt för absolut nödvändiga transporter.
- Under högsäsong, perioden 1 juni – 31 augusti, är motortrafik i koloniområdet förbjuden mellan 21.00 och 09.00.
- I de fall biltrafik inom området förekommer ska fordonet framföras i max 10 km/t.
- Hantverkare får köra in i området för avlastning, därefter ska bilen parkeras på gästparkeringen. Undantag medges för hantverkare som har fastmonterade arbetsbänkar i bilen.
- Högsta tillåtna totalvikt för transporter på grusgångarna är 3,5 ton. Om föreningens grusgångar skadas på grund av tunga transporter kommer hela kostnaden att debiteras den som har orsakat skadan.

## Vatten/el- eller teleledning

- Om föreningens vatten, el- eller teleledning skadas vid grävning eller på annat sätt, kommer hela kostnaden att debiteras den som orsakat skadan.
- Avloppet får inte användas under den tid som vattnet är avstängt.

# Välens Koloniförening

## Avgifter

- För sent inrapporterad elförbrukning påförs 100 kr i förseningsavgift.
- Vid betalningspåminnelse påförs 100 kr i avgift.
- Vid utebliven elavläsning debiteras en administrationsavgift på 2000 kronor
- Vid avstängning av vattnet under säsong debiteras en avgift på 300 kr, samt att kolonisten informerar berörda grannar.
- Byte av vattenkran 750 kr
- Kolonist som är frånvarande på arbetsdagen debiteras 500 kr i samband med inbetalning av medlemsavgifter. Fr o m 75 år är man arbetsbefriad utan avgift.
- Hyra av släpkärra 50 kr/tillfälle
- Hyra av tält 50 kr/dag
- Hyra av byggställning 250 kr/vecka