

Arrende och skötselavtal

Parter: Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar ek för 757201-1299 (FGK)
Torslanda Havsbadskoloni 857202-0801 (LF)

Avtalet avser arrende och skötsel av allmänna ytor inom Torslanda Havsbadskoloni

Fastighetsbeteckning: Amhult 29:1 och 29:3

samt precisering av rättigheter och skyldigheter för LF gentemot FGK

§1 Upplåtelsen/arrendet sker i enlighet med arrendeavtal daterat 28 augusti och 19 september 2012 (huvudavtalet) mellan FGK och Göteborgs Kommun som är markägare till ovan nämnda fastighet (Markägaren). (Bilaga 1)

Föreningen påtar sig skyldighet att organisera samtliga de arrendatorer/kolonilotts-innehavare inom ovan nämnda område, som FGK har separat arrendeavtal med under den tid de innehar sådant.

Arrendetiden gäller för den återstående tid som FGK har avtal med Markägaren. Uppsägning ska ske senast 6 månader före arrendetidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med 12 månader.

Om FGKs arrendeavtal med Markägaren upphör att gälla, upphör även detta avtal att gälla vid samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendeavtalet med Markägaren, ändras även motsvarande villkor i detta avtal.

§ 2 Avtalet avser även att LF ska utgöra FGKs ombud inom koloniområdet och därmed svara för att villkoren enligt huvudavtalet och enskilda arrendeavtal efterlevs. LF äger rätt att å FGKs vägnar varna arrendehavare som bryter mot något av nyss nämnda avtal. LF ska informera FGK om så sker eller om annan omständighet inträffar som kan påverka enskild arrendehavares arrendeavtal med FGK.

§ 3 Skötsel och utveckling av hela koloniområdet ska ske på sådant sätt att det inte strider mot huvudavtalet mellan FGK och Markägaren. LF ansvarar för skötsel av de ytor inom koloniområdet som inte omfattas av arrendeavtal med enskild arrendehavare. LF är även ansvarig för skada som förorsakats genom åtgärd från LF:s sida.

§ 4 LF påtar sig en skyldighet att ta in arrendeavgifter från de enskilda arrendehavarna inom koloniområdet. Arrendeavgiftens totala storlek framgår av huvudavtalet och ska inbetalas till FGK i enlighet med utskickad faktura. I de fall enskild arrendehavare inte betalar

arrendeavgift gäller reglerna enligt det separata arrendeavtalet med arrendatorn (kolonilottsinnehavaren).

§ 5 LF har att hantera alla överlåtelser av enskilda nyttjanderätter inom området. Nya medlemmar/arrendeavtal ska godkännas och avtal undertecknas av FGK.

§ 6 LF:s stadgar ska vara godkända av FGK.

§ 7 LF bekräftar att man är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet.

§ 8 LF ska skyndsamt efter att årsmötet hållits, dock senast två veckor efter, skicka in sin verksamhetsberättelse till FGK med uppgift om denna fastställts eller inte av årsmötet.

§ 9 LF ska förse FGK med sådana uppgifter som FGK begär och som behövs för att FGK ska a) kunna informera markägaren om uppfyllelse av huvudavtalet eller b) kunna bedöma uppfyllelse av enskilt arrendeavtal eller c) annan omständighet som FGK rimligen kan behöva som avtalspart.

§ 10 FGK ska förse LF med sådana uppgifter och hjälp som LF rimligen kan behöva för att infria sina skyldigheter enligt detta avtal.

§ 11 Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka FGK och den Lokala Föreningen tagit var sitt.

Irene Göransson

Ort

Göteborg

Datum

2013-01-22

Irene Göransson

Namnförtydligande

Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar ek för

Sven Öberg

Ort

Göteborg

Datum

2014-01-13

Sven Öberg

Namnförtydligande