

**Renoveringar på Lott 40 Kolonistuga Askim Välen 2014-2026
med svar på fråga 2b i frågelistan**

Utgåva 3,
2026-07-12

Årtal	mån	Beskrivning av renoveringar
2014	Aug	Lade in golv och satte nya väggar på loftet med furu-bräder och lackade golvet. Väggarna på loftet fick ohyvlade bräder, som inte behandlades. På golvet användes 28 mm tjocka bräder.
2015	Okt	Fönstren vid trappan målades vita. Fönstret vid köket fick även nytt foder och glaset byttes. Glasmästare kittade och målade fönstret på loftet vitt.
2018	Aug	Renoverade staketet mot Flugsnapparegången. Grindstolpar och 4 av staketstolparna närmast grinden blev omgjutna. Fästörön sattes, för att fästa stag i stolparna. Stag och stolpens gjutning byttes inte på stolpen närmast lott nr 41. Grind och grindstolpar målades. Gång-järnen på ena grindstolpen Renoverades. Grindhandtaget rengjordes till bra funktion.
2018	Sept	Målade och kittade om de flesta fönstren , främst på verandan och på utsidan. Träfärgen är snygg på insidan. Därför målades inte fönstren där.
2018	Okt	Satte in nya fönster i Sovrum och i rygsäcken mot Flugsnapparegången (där det tidigare satt en dörr med litet fönster i). Bygglov lämnades in till styrelsen 2018 om dessa jobb och byggansvarig godkände senare dessa byten på gaveln mot Flugsnapparegången.
2018	Okt	Satte in extra elluttag 230 V och ett 3-fas-uttag (400 V) till spis (3-fas var förbrett innan). Skapade fler säkringar i säkringsskåpet, så att uttagen kunde fördelas på fler faser. De flesta eluttagen sattes i köket och några i utrymmen intill köksdelen. Ett elluttag sattes intill säkringsskåpet på egen säkring, för att kunna användas till höga effekter vid arbeten utan att något mer belastar den säkringen. Nya elluttag med 230 V har markerats med vilken säkring de är anslutna till.
2019	Höst	Dränerat om runt verandan , från altan och vänder av framför trappan på framsidan (dvs entren in till verandan). Därefter följer dräneringen kanten på landet, som är närmast staketet till dagvattenbrunnen nära stuga nr 39. 2018 upptäcktes att vatten från stuprännan med den gamla dräneringen ledde rakt ut i gången till grindstolpatna, så det var säkert därför grindstolparna behövde gjutas om. Det hittades dräneringsrör utanför staketet, som leder mot dagvattenbrunnen. De lämnades kvar, så man kan se att det är mer torrt utanför staketet på lott 40 efter regn än utanför övriga lotter.
2019	Höst	Satte in 400 V spis
2020		Kompletterade små rännor mellan taket mednock och verandan, för att leda bort vatten bättre
2020		Flyttade VVB ut i förrådet och bytte 2 ventiler , blandningsventil och ventil för kallvatten in på VVB.
2022		Bytt avtappnings-ventiler vid sidan av huvudkran
2022		Dränerat ytterligare nära berget på tomten och från entren på framsidan. Draget från fuktigaste hörnet vid den stora busken nära Tuijan och fortsatt rakt mot lott 39 och sedan böjt av och lagt uteder grusgången ner till dagvattenbrunnen nära Flugsnapparegången och lott 39. I fuktigaste hörnet finns det bara lite mossor kvar efter det jobbet och hela gräsmattan känns oftast torr. Dräneringen kompletterades också från entren på framsidan till tidigare dränering nära landet vid staketet mot gången.
2023		Fönstret på friggeboden renoverades. Yttre glasruta byttes. Yttre delarna för fönstret och foder målades.
2024		Målade 3 av 4 ytterväggar på friggeboden. Den vid entren till dusch/WC målades ej.
2024		Satte in element i dusch/WC utrymmet
2025	Höst	Kittade och målade om de flesta fönstren. Målade både utsidan och ramens insida för den yttre rutan. På verandans fönster var det innan dess lätta fuktskador där. Målade även de flesta övriga fönster på utsidan främst. För fönstren insatta 2018 gjordes ingen åtgärd.

Fler Tips om fortsatta renoveringar kan ges efter köp.