

Kallelse till Välens Koloniförenings årsmöte 2026

Medlemmarna i Välens Koloniförening kallas härmed till årsmöte
lördagen den 7 mars 2026 klockan 10.00
Plats: **Kulturhuset Möllan**, Göteborgsvägen 19, Mölndal

Kaffe & fralla serveras från klockan 09.15



Innehåll

Dagordning.....	3
Verksamhetsberättelse 2025	4
Styrelsen har ordet.....	5
Medlemmar.....	5
Styrelsen.....	5
Revisorer	5
Valberedning	5
Möten.....	6
Utförda arbeten	6
Arbetsdagar	6
Samordnare.....	6
Stallet	6
Tvättstuga/dusch:.....	7
Komposten	7
Besöksparkering	7
Byggfrågor	7
Fritidsgruppen	7
Fritidsaktiviteter	7
Odling, Gröna Samtal och Biokol	8
Stallet/Övervåningen.....	8
Flaggning	8
Hjärtstartare.....	8
Yoga i Välen	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Förslag medlemsavgifter 2026.....	11
Slutord	12
Revisionsberättelse	13
Motion 1. Förbud mot motortrafik.....	14
Motion 2 Biokol	14
Motion 3. Gröna gruppen	17
Proposition 1. Modernisering av föreningens elmätarsystem	18
Ordningsföreskrifter 2026	20
Valberedningens förslag 2026.....	24

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Frågan om kallelsen skett i behörig ordning
3. Parentation
4. a) Fastställande av dagordning
b) Fastställande av röstlängd (*fullmakt bifogas kallelsen*)
5. Val av mötesordförande
6. a) Val av protokollförare
b) Val av två justerare
c) Val av två rösträknare
7. Rapporter: utförda arbeten, vintervatten, fritid, el m.m.
8. Föredragning av Verksamhetsberättelse 2025 (*bifogas kallelsen*)
9. Föredragning av Revisionsberättelse 2025 (*bifogas kallelsen*)
10. Beslut i anledning av föreningens– över eller underskott enligt balansräkningen
11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2025
12. Motioner och propositioner
Motion 1. Förbud mot motortrafik
Motion 2. Biokol
Motion 3. Gröna gruppen
Proposition 1. Modernisering av föreningens elmätarsystem
13. Fastställande av föreningens Ordningsföreskrifter för 2026, (*bifogas kallelsen*)
14. Val av styrelse, revisorer och valberedning, (*bifogas kallelsen*)
15. Ekonomi/Budgetförslag
a) Styrelsen föreslår en höjning med 900 kr på avgiften till 19 700 kr
b) Arbetsdag, oförändrat 500 kr. Avgiften för utebliven arbetsdag betalas i efterskott tillsammans med medlemsavgiften.
c) Parkering, oförändrat 450 kr för plats 1 samt 600 kr för plats 2
d) Timersättning föreslås oförändrad 150 kr/timme
e) El-avgift, fast avgift oförändrad 400 kr/år samt gällande kWh-pris
f) Inträdesavgift, nya medlemmar oförändrad 5 000 kr
g) Fastställande av arvoden och övriga ersättningar 221 200 kr
h) Hyra av förråd (gamla toaletterna) oförändrat 250 kr/år
16. Övriga frågor – *inga formella beslut fattas under denna punkt*
17. Avslutning

Verksamhetsberättelse 2025



Välens Koloniförening
Hagkroksvägen 31
436 45 Västra Frölunda



Telefon expedition
031-28 19 74
Bankgiro: 5881-3759
Swish: 1234965513



Hemsida: www.valenskoloni.se
E-post: info@valenskoloni.se
Org.nummer: 855100-2531

Leveransadresser:

Hagkroksvägen 31 (gaveln Gula huset) Hagkroksvägen 100 (Stallet), 436 45 Askim

Ändring av adress och kontaktuppgifter

Meddela alltid ändringar av bostadsadress, telefon och e-postadress till styrelsen.

Ändringar skickas till: info@valenskoloni.se

Styrelsen har ordet

2025 har för styrelsen präglats av att planera för genomförande av byte av elmätare i hela området. Förutom det har säkerställandet av installationen av vintervatten i Gula Huset i början av året varit i fokus.

Under året har arbetet med den nya rollen som samordnare utvecklats vidare. Samordningen med stöd av de medlemmar som ställt upp och tagit sig an diverse olika arbetsuppgifter har tagit ytterligare form. Därutöver så har arbetet med att digitalisera mer av det administrativa arbetet utvecklats vidare.

Medlemmar

Till Välens Koloniförening var 330 medlemmar anslutna per den 31 december 2025.

Under året skiftade 16 stugor ägare, året dessförinnan (2024) var det 19 stugor som fick nya ägare.

Styrelsen

Styrelsen som bestått av nedanstående personer har under året genomfört möten, där olika frågor har behandlats, bemannat expeditionen, utarbetat information och kallelser, genomfört medlemsmöten mm. Ordföranden jämte en styrelseledamot har representerat Välen i FKG:s styrelse.

Niklas Thorell Sjöström, lott 83	Ordförande/ Suppleant FGK styrelse
Mona Hjelm, lott 109	Kassör
Marie-Louise Ek, lott 164	Sekreterare
Mats Hugosson, lott 222	Ledamot/Vice ordförande/Arbetsdagarna
Anki Ånerud, lott 240	Ledamot/Parkeringsansvarig/Förrådsuthyrning
Christer Petersson, lott 161	Ledamot/Bygghälsömmittén/El-frågor
Katarina Åkermo, lott 60	Ledamot/vice sekr./Informationsansvarig/ Ordinarie FGK styrelse
Jan Sahlén, lott 190	Ledamot/Bygghälsömmittén

Revisorer

Sören Johansson, lott 279

Maria Alehem Åhlström, lott 29

Valberedning

Carina Ring, lott 258, Sammankallande

Inger Åkerlund, lott 96

Möten

11 ordinarie styrelsemöten har under året genomförts utöver detta har styrelsen även haft budgetmöte och arbetsmöten för diverse uppgifter.

Årsmötet genomfördes den 1 mars 2025 och sommar- och höstmöte den 1 juni respektive den 14 september.

Utförda arbeten

Solceller installerade på stallets tak under vintern 2024–2025.

Renovering och målning av fastigheter bl.a. stallet, Aktivitetshuset och förrådet vid boulebanan.

Fönster målades på Villa Agda och expeditionen.

Löpande skötsel och reparationer av föreningens maskiner och material.

Röjning, rensning och bortforsling av gammal bråte och grovsopor i föreningens verkstäder i Gula huset och stallet samt Aktivitetshuset.

Biblioteket har flyttats från stallets lokal till ett hörn i Aktivitetshuset, som framöver kommer att kunna vara ett aktivitetshus för både barn och vuxna.

Container var också uppställd på komposten under ett par dagar för att ge kolonister möjlighet att slänga grovsopor.

Kolonister och sommararbetare har skött koloniområdets grönytor genom regelbunden gräs- och kantklippning, genom skogsvård samt vård av kompost och brännplats.

Hållbarhetsarbeten i kolonin har skett genom bl.a. anläggning av ängar och insektshotell samt biokolframställning genom att ta tillvara trädgårdsavfall.

Arbetsdagar

Arbetsdagar har genomförts den 26 april och den 11 oktober. Under vårens arbetsdag såg vi till att möbler kördes ut till de allmänna ytorna i kolonin. Det gjordes fint i hela kolonin och även en del målningsarbeten utfördes, exempelvis på lekplatserna.

På höstens arbetsdag blev det ogräsrensande vid våra vändplatser och på gångarna vid lekplatser och boulebanor. Det gjordes rent i hängrännor på våra ekonomibyggnader och det ställdes dit en mötesplatsskylt vid den nya mötesplatsen på Hagkroksvägen.

Det blev även en dränering vid infarten till mellanområdet.

Utemöbler flyttades också in, skyltar togs ner och plast sattes upp för fönster inför säsongsavslutning.

Samordnare

Samordnare Agneta Johansson, lott 55 har under året samordnat föreningens löpande verksamhet, så som gräsklippning, vatten, flaggning, träd, molokar, underhållsplan, städning, maskin mm.

Agneta har dessutom, tillsammans med styrelsen, haft ansvar för och arbetslett sommararbetarna samt planerat nödvändigt arbete på gemensamma fastigheter och mark samt organiserat arbetsdagarna.

Stallet

Marie Almving Sköld, lott 185 har ansvarat för att hålla rent och fint i Stallets utrymmen.

Välens Koloniförening

Tvättstuga/dusch:

Jan Sahlén, lott 190 har ansvarat för driften och hållit ordning i vår tvättstuga samt sett till att nya medlemmar fått hjälp med hur maskinerna fungerar mm. Tvättstugan och våra duschutrymmen har varit rena och fina tack vare Anne-Lee Sahlén lott 190 och Ann-Christin Edvardsson lott 311 som skött städningen varje vecka under säsongen.

Komposten

Ansvarig för att vår kompost ska skötas på bästa sätt har under året varit samordnaren tillsammans med några kolonister. Ett stort tack till alla som ställt upp för att hålla komposten öppen på avsedda dagar. Det betyder så mycket för oss alla.

Besöksparkering

Föreningen får 80% av intäkterna från Aimo Park. Föreningen har fått 32 848 kronor t o m den 31 december 2025. Det finns 26 besöksparkeringar inom koloniföreningens område.

Byggfrågor

Förbättringar och renoveringar av våra stugor har pågått under större delen av året. Bygghar kommittén har svarat på de frågor som kommit in och varit behjälpliga i samband med byggnation.

Fritidsgruppen

Fritidsgruppen har bestått av Annelie Flemsjö, lott 133 och Annika Hugosson, lott 222 som har samordnat fritidsaktiviteterna.

Fritidsaktiviteter

Under säsongen har föreningen bjudit in till en rad fritidsaktiviteter som främjat gemenskap och engagemang bland våra medlemmar. Vi har firat midsommar med dans och traditioner, tränat kroppen med yoga, spelat boule och sifferkubb i regn och solsken, njutit av promenadfest med skratt längs vägen.

På torsdagskvällarna har vi stämt upp i allsångskvällar och en viskväll. Vårt sommarcafé var en populär mötesplats, och bingokvällarna har lockat både tävlingsanda och skratt. Loppisen bidrog till återanvändning i vår koloni och det blev både fynd och samtal.

Föreningen har bidragit ekonomiskt till genomförandet av aktiviteterna, vilket möjliggjort ett varierat och tillgängligt program för alla medlemmar. Alla försäljningsintäkter från café och evenemang går oavkortat tillbaka till kolonisterna, i form av fortsatt verksamhet.

Tack till alla som deltagit, hjälpt till och bidragit till att skapa ett levande föreningsliv. Vi ser fram emot nästa säsong tillsammans!

Välen Fritid

Odling, Gröna Samtal och Biokol

Odlingensrådgivare Lena Willeson lott 139 har, tillsammans med sommararbetarna, under säsongen bl a rensat upp längs vägkanten upp mot Stallet.

Karin Nilsson lott 259 har arrangerat flera uppskattade Gröna Samtal, där vi träffats i varandras trädgårdar, och hon har dessutom hållit i den spännande solrostävlingen.

Kolonisterna Christel och Patrik lott 327 har, tillsammans med Biokolsgruppen, genomfört 4 träffar samt en provbränning där ca 300 l biokol producerades.

Stallet/Övervåningen

I år slog vi upp portarna lördagen den 28/6 med trubaduren Robin som spelade låtar vi i publiken kunde önska i en APP. Det är fantastiskt vad lite teknikutveckling kan åstadkomma. Lördagen därefter tog vi emot delar av All Star Band. Vi får inte riktigt plats med alla åtta medlemmar men de fyra som besökte oss på Övervåningen spelade skön blues/pop/rock hela kvällen. Därefter repeterade vi succén från förra året med att hålla Quiz på onsdagar, de första två arrangerades och presenterades av Ingela och Annica och de därpå kommande två onsdagarna manövrerades av Lars och Erik. Mitt i all denna räkka av onsdagsquiz, där klämde vi in en Karaokekväll på lördagen den 26/7, i år var denna festkväll förstärkt med glitterhattar och glitterkavajer åt den som kände för att "pimpa" sitt uppträdande lite extra, konferencier var Christer och tekniken stod Erik för. Säsongen avslutade vi med partystämningen på max, med "Piff och Puff", det är alltid bra tryck när de gästar oss men frågan är om de inte, i år, slog partystämningsrekord. Vi i Pubgänget vill tacka alla gäster för den trevliga stämning ni bidrar med och inte minst för all dricks vi oavkortat skickar vidare till Barncancerfonden, i år blev den summan 8159 kr. Vi i Pubgänget heter: Susanne och Susanne, Ann-Sofie, Christer och Christer, Marie-Louise, Lars och Lars, Elisabet, Ingela och Ingela, Per, Helene och Helene, Annica och sist men inte minst Erik.

Pubgänget/Erik

Flaggning

Tommy Falk, lott 179 har ansvarat för flaggningen, vilket vi medlemmar har uppskattat mycket.

Hjärtstartare

Under 2025 har vi haft en kurs i HLR i Stallet där det deltog 16 personer där dessa numera har kunskap i att använda hjärtstartare och HLR.

Yoga i Välen

Under säsongen 2025 genomfördes Yoga i Stallet fyra tisdagar i juli, 1, 8, 15 och 22/7. Yoga på stol kl. 17.30-18.45 och yoga på matta kl. 19.00-20.15. Vid varje tillfälle deltog 4-12 personer/grupp. Ingen avgift för deltagarna, men en frivillig donation som skänktes till Barncancerfonden. Årets bidrag blev 2 950 kr. Lärare Inger Åkerlund

Resultaträkning

	Budget	Resultat	Budget	Resultat
	2026	2025	2025	2024
Intäkter				
Medlemsavgifter	6 501 000	6 204 000	6 204 000	6 204 000
Hyror	32 377	32 236	32 236	32 000
Hysesintäkt	1 000	3 000	3 000	1 500
Parkeringsplatser	184 000	184 800	185 700	187 630
Besöksparkering	30 000	32 848	35 000	32 855
Arbetsdagar	40 000	41 500	40 000	41 000
Inträde 15st	70 000	68 500	75 000	85 500
Uthyrning stallet	9 000	11 700	9 000	17 500
Puben	50 000	91 989	50 000	58 696
Fritid	21 000	64 526	21 000	27 246
Elintäkter	1 432 000	1 316 354	1 432 000	1 379 543
Övriga intäkter nycklar mm	10 000	28 895	10 000	19 576
Förråd	9 000	9 000	9 000	9 000
Finansiell intäkt	15 000	18 379	30 000	81 257
Summa Intäkter	8 404 377	8 107 727	8 135 936	8 177 303
Kostnader				
FGK arrende+ hyra parkering	5 111 374	5 064 892	5 064 128	4 986 396
FGK medlemsavgifter	173 250	173 250	173 250	173 250
FGK inträdesavgifter	30 000	28 000	30 000	34 000
Reparation, underhåll, inventarier, material	200 000	232 208	270 000	161 882
Renhållning	150 000	143 470	115 000	113 406
Vatten	400 000	372 968	300 000	299 716
El egna byggnader	0	0	0	52 425
Möten	20 000	19 573	15 000	13 615
Gåvor	2 000	1 400	2 000	500
Arvoden	136 200	136 200	136 200	120 200
Arvoden uppdrag	85 000	83 500	85 000	81 000
Timersättning inkl sommararbetare	165 000	165 763	122 000	122 635
Ersättning överlåtelse	15 000	15 000	15 000	19 000
Övriga ersättningar	3 000	1 613	3 000	826
Arbetsgivavg	100 000	89 933	80 000	78 846
Kontorsomkostnader, tel, porto, kopiator	120 000	97 508	100 000	95 739
Försäkring	73 000	72 303	70 000	72 156
Fritid kultur studier	41 000	64 589	35 000	24 723
Puben	50 000	79 644	50 000	62 544
Elkostnader	1 300 000	1 177 652	1 300 000	1 307 236
Övrig el - elskåp mm	100 000	0	100 000	72 760
Gula Huset - Vintervatten	0	0	0	82 099
Tak stallet	0	0	0	510 252
Lekplatser	0	0	0	115 500
Trädfällning	10 000	0	25 000	22 855
Hjärtstartare	0	0	0	69 473
Avskrivningar	75 555	86 022	81 987	90 642
Summa Kostnader	8 360 379	8 105 486	8 172 565	8 783 676
Resultat	43 998	2 241	-36 629	-606 373

Balansräkning

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar		
Maskiner / Inventarier	980 766	920 242
Ackumulerade avskrivningar	-276 050	-190 028
Övriga fordringar	3 688	1 273
Förutbetalda kostnader	345 718	312 182
Kassa - Bank	2 058 921	2 833 815
Summa tillgångar	3 113 043	3 877 484
Eget Kapital		
Ingående eget kapital	2 963 358	3 569 731
Årets resultat	2 241	-606 373
Utgående eget kapital	2 965 599	2 963 358
Skulder och eget kapital		
Leverantörsskulder	137 411	898 431
Övriga skulder	8 844	15 695
Upplupna kostnader	1 189	0
Summa Skulder	147 444	914 126
Summa skulder och eget kapital	3 113 043	3 877 484

Förslag medlemsavgifter 2026

Medlemsavg	2026	2025	2024
Arrende	15000	15000	15000
Konsumentprisindex	377	236	0
FGK	175	175	175
KTF	350	350	350
Medlemsavg	3798	3039	3275
Summa	19700	18800	18800
Parkering 1	450	450	450
Parkering 2	600	600	600
Förråd	250	250	250
Ej avläst el	2000	2000	0
Frånvaro arbetsdag 2025	500	500	500
Förseningsavgift elavläsning	100	100	100
Förseningsavgift på fakturor	100	100	100
Villa Agda	32377	32236	32000

Kommentarer kopplat till avgifterna för 2026:

Höjningen av arrendeavgiften följer konsumentprisindex (KPI) för 2025, i enlighet med det nya arrendeavtalet. Utöver KPI-justeringen har även avgifterna för vatten- och avfallstaxor höjts. Föreningen ska dessutom teckna ett nytt elavtal under 2026, vilket bedöms innebära ökade elkostnader.

På grund av dessa ökade kostnader föreslås en höjning av medlemsavgiften med 900 kronor under 2026.

Slutord

Styrelsen vill uttrycka sitt stora tack till alla medlemmar för ert engagemang och stöd under det gångna verksamhetsåret. Tack vare era insatser har vi kunnat genomföra många olika aktiviteter som har bidragit till vår förenings positiva utveckling.

Nu står vi inför en ny säsong. Med alla medlemmars engagemang och bidrag till våra gemensamma aktiviteter, hoppas styrelsen på ett framgångsrikt år i vår koloniförening.

Återigen, ett stort tack för allt ni gör för vår koloniförening och nu ser vi fram emot en ny härlig säsong!



Niklas Thorell Sjöström
Ordförande



Mona Hjelm
Kassör



Marie-Louise Ek
Sekreterare



Mats Hugosson
Ledamot



Jan Sahlén
Ledamot



Ann-Christin Ånerud
Ledamot



Christer Petersson
Ledamot



Katarina Åkermo
Ledamot

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för Välens koloniförening, verksamhetsår 2025

Vid granskning av Välens koloniförenings räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2025, har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

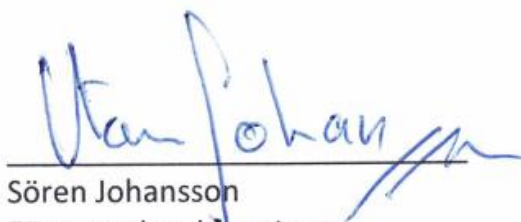
Tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring och har skötts med föredömlig noggrannhet och tydlighet. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt bokförda protokoll, är väl skött. Därför föreslår vi att bevilja styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Välen den 22 januari 2026



Maria Alehem Åhlström
Förtroendevald revisor



Sören Johansson
Förtroendevald revisor

Motion 1. Förbud mot motortrafik

Önskar ett förbud mot motortrafik in i koloniområdet mellan 23.00 - 09.00.

För oss som bor precis invid gång/bilväg innebär det olägenhet när bilar körs utanför sovrummet vid ex. 07.00. Det borde inte innebära något större bekymmer för morgontidiga bilister, att vänta tills klockan blir 09.00.

Hasse Bergström, Stuga 31

Svar från styrelsen på motion 1

Styrelsen har noterat att biltrafiken i gångarna har ökat under senare tid, vilket medför både mer störningar för medlemmar samt ökar risken för olyckor.

Det finns redan regler i våra ordningsföreskrifter som anger att motortrafik endast får ske för **nödvändiga transporter** och att högsta tillåtna hastighet är 10 km/tim. Styrelsen ser tyvärr behov av ytterligare åtgärder för att minska störningarna och öka säkerheten.

Styrelsen bedömer att ett tidsbegränsat förbud under högsäsong är en rimlig och effektiv åtgärd om den följs. Det tar hänsyn till motionärens synpunkter under den period då det är många medlemmar som vistas i kolonin.

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att:

- bifalla motionen
- införa följande tillägg i föreningens ordningsföreskrifter:

”Motortrafikförbud under högsäsong

Under perioden 1 juni – 31 augusti är motortrafik i koloniområdet förbjuden mellan 21.00 och 09.00”

Motion 2 Biokol

Motion till årsmötet för Välens koloniförening: Att införskaffa en Kontiki till föreningen för att tillverka biokol

I bilaga 1 kan den som vill läsa mer om vad biokol är och hur det skapas.

Vid årsmötet 2025 beslöt föreningen att tillsätta en arbetsgrupp som skulle prova att bränna biokol av delar av trädgårdsavfallet som lämnas på brännplatsen. Syftet var att undersöka vid vilka tider på året det är lämpligt att bränna biokol på Välen, om kolonins nuvarande tillstånd att bränna trädgårdsavfall innefattar att bränna biokol och vid behov ansökan om tillstånd från Göteborgs stad för att producera biokol. Projektet skulle även undersöka lämpliga sätt att fördela den tillverkade biokolen bland kolonister. Avslutningsvis skulle projektet även lägga fram ett förslag till kommande årsmöte om vi i koloniföreningen bör gå över från att elda trädgårdsavfall till att tillverka biokol. Under säsongen 2025 var en grupp kolonister engagerade i att genomföra en bränning av biokol. Gruppen träffades fyra gånger för att planera, förbereda och genomföra en bränning av biokol med hjälp av en behållare (Kontiki) som hyrdes från Bifrostkyrkan i Mölndal, samt för att sammanställa erfarenheterna och ta fram förslag på fortsatt arbete. Vid höstmötet 2025 rapporterade gruppen sina resultat och de förslag som även återfinns i denna motion.

Gruppens presentation återfinns i protokollet från höstmötet. Det utlovades att arbetsgruppen

Välens Koloniförening

till årsmötet 2026 skulle ta fram ett kostnadsförslag på inköp en Kontiki, dvs. en behållare för tillverkning av biokol. Följande två alternativ finns:

1. Inköp av samma modell av Kontiki som den som under 2025 hyrdes från Bifrostkyrkan. Modellen är importerad från Kina, finns till försäljning och upphämtning på Hisingen och kostar 9000 kronor inklusive moms. Behållaren står i en rund ställning med tre ben. Bifrostkyrkans och arbetsgruppens erfarenheter är att modellen har några brister. Främst att ställningen som behållaren står i hade åldrats dåligt och var något skör, att det är svårt att lyfta behållaren ut sin ställning och tippa den när den är fylld samt att röret för att tömma ut vattnet sitter under behållaren och är svåråtkomligt. Behållaren saknar även handtag, vilket bidrar till att göra den svår att lyfta och tippa. Några av dessa brister kan eventuellt åtgärdas av kunniga personer i föreningen när de uppstår.
2. Inköp av en svensktillverkad Kontiki från ett företag i Ödevata, Småland. Denna modell har tre fasta ben, handtag samt en tappkran som sticker ut från behållaren. Modellen är möjlig att tippa även när den är full. Priset är 14 000 kronor plus moms, dvs. 17 500 kronor. Kontikin behöver hämtas i Ödevata (ca 4h enkel väg med bil från Göteborg). För transporten behövs en släpvagn eller skåpbil.

Utifrån projektgruppens erfarenheter föreslår vi att årsmötet beslutar att:

- Välens koloniförening ska tillverka biokol. Det är ett miljövänligare sätt att hantera material på brännplatsen än att elda upp det. Det ger även ett bra material att använda i våra odlingar. Vid tillverkning av biokol kan dessutom alla dimensioner av grenar och stammar hanteras. Det innebär att kolonister kan lämna alla typer av grenar och stammar och att dagens begränsning vad gäller grenarnas tjocklek inte behövs.

- Deltagare i arbetsgruppen får biokol som ersättning för sitt arbete.

- Överskott av biokol säljs. I första hand till medlemmar i Välens koloniförening och i andra hand till andra, exempelvis medlemmar i GFA och boende i närområdet.

Arbetsgruppen får i samråd med styrelsen sätta priset. Under 2026 föreslås det vara 10:-/liter för medlemmar och 20:-/liter för andra. I handeln kostar rent biokol minst 30:-/liter.

- Arbetsgruppen tar fram en bruksanvisning för biokol i trädgården som läggs på föreningens hemsida.

- Välens koloniförening köper in en egen Kontiki. I första hand den svensktillverkade modellen från Ödevata för 14 000 :- plus moms. I andra hand, om exempelvis transport inte kan lösas, den importerade modellen för 9000 kronor inklusive moms.

- Arbetsgruppen ges i uppdrag att tillsammans med styrelsen utreda möjligheterna att hyra ut föreningens Kontiki till andra koloniföreningar i Göteborgsområdet.

För arbetsgruppens räkning, Christel Backman och Patrik Vulkan, stuga 327

Bilaga 1. Vad är biokol och hur tillverkas det?

Biokol tillverkas genom att växtavfall (främst grenar och kvistar) bränns under syrefattiga förhållanden (så kallad pyrolys). När grenar och kvistar förbränns utan syretillförsel bildas ingen koldioxid. Det släpps ut ytterst lite eller inga förorenande ångor. Eftersom ingen koldioxid släpps ut förblir koldioxiden lagrad i kolet. Det kallas för en kolsänka och innebär att koldioxid binds i jorden istället för att släppas ut i luften vilket sker när trädgårdsavfall bränns på vanligt sätt. Biokol är ett väldigt poröst material som förbättrar jordens struktur. Genom att blanda i biokol i jorden ökar markens vätske- och näringshållningsförmåga. Biokolet kan även läggas i blöt i en näringslösning (flytande gödning, nässelvatten eller hönsgödsel utrört i vatten). Då blir kolet en näringsdepå som långsamt avger näring till växterna. Kolen skapar en närings- och vätskedepå för växter och mikrolivet. Det innebär att näringen inte lakas ur och att växterna blir frodigare. Det gör också det inte behöver tillföras lika mycket näring och vatten kommande år. Biokol bränns enklast i en så kallad Kontiki, en konformad metallbehållare som gör det möjligt att bränna trädgårdsmaterial utan syretillförsel och att släcka underifrån när materialet förkolnat. Det är viktigt att kunna avbryta processen i rätt tid eftersom materialet annars blir till aska. Den som vill veta mer om biokol kan exempelvis lyssna på podden Jordkommissionen där avsnitt 110 handlar om biokol. Podden Gräspodden har två avsnitt om biokol för just gräsmattor. Det går också att läsa om biokol i Biokolshandboken (<https://biokol.org/publikationer/pdf/biokolhandboken>) och hos tillverkaren av Kontiki (<https://www.odevatagardshotell.se/vad-ar-biokol-fordelar-och-hur-tillverkar-man-biokolsjalv-hemma/>).

Svar från styrelsen på motion 2:

Styrelsen ser positiv på att Välens koloniförening ställer om från traditionell eldning av trädgårdsavfall till produktion av biokol som huvudsaklig metod för att hantera lämpligt växtavfall. För att det ska hållbart över tid, behöver det utredas vidare hur vi medlemmar praktiskt hjälps åt med bränningen.

Det behöver arbetas fram ett konkret förslag på det praktiska arbetet kring bränningen, hur pannan bokas eller används, samt hur biokolet kan delas ut eller säljas till medlemmarna.

Det är också viktigt att säkerställa ansvarsfördelningen och hur det ska kunna administreras långsiktigt.

Styrelsen föreslår därför att en arbetsgrupp tar fram ett konkret förslag för att säkerställa hanteringen inte bara på kort utan även på lång sikt.

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att:

- motionärerna sammankallar en arbetsgrupp för att ta fram förslag på hur ansvaret för tillverkningen ska hanteras i syfte att säkerställa hanteringen i närtid men även framgent
- arbetsgruppen redovisar det framtagna förslaget på sommarmötet
- Välens koloniförening köper in en egen Kontiki, den svensktillverkade modellen från Ödevata för ca 17 500 kr, under förutsättning att ett lösningsförslag för framtida hantering finns på plats

Motion 3. Gröna gruppen

Motion till årsmötet för Välens koloniförening: inrätta en Grön-grupp

Vi önskar att årsmötet beslutar att det ska inrättas en grupp för aktiviteter kopplade till odling och vår gemensamma gröna miljö. Gruppen ska fungera på motsvarande sätt som Fritid fungerar, det vill säga, ha i uppgift att skapa aktiviteter för kolonimedlemmarna men med fokus på odling, biologisk mångfald och våra gemensamma gröna ytor. Vårt förslag är att den nya gruppen ges i uppdrag att främja gemensamma gröna aktiviteter som exempelvis skapande av miljöer för biologisk mångfald på lämpliga platser inom kolonin och utvecklade av odlingsaktiviteter för barn i kolonin. Vi föreslår även att befintliga aktiviteter så som Gröna samtal och odlingstävlingar samlas under den nya gruppen.

Karin Nilsson, Gröna samtal, lott 259

Lena Willeson, odlingsrådgivare, lott 139

Christel Backman, lott 327

Svar från styrelsen på motion 3:

Styrelsen ser positivt på förslaget att inrätta en "Grön grupp". På Välen har vi en stolt tradition av odling och gemenskap, och vi märker att intresset för biologisk mångfald och hållbara odlingsmetoder ökar. Att samla aktiviteter som Gröna samtal, odlingsrådgivning och barnaktiviteter i en egen grupp tror vi kommer att sprida både kunskap och glädje i vårt område.

Vi ser fram emot att den Gröna gruppen blir ett komplement till vår befintliga fritidsgrupp för att samordna alla aktiviteter som förgyller livet på kolonin.

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att:

- bifalla motionen och inrätta en Grön grupp på Välen
- gruppen får i uppdrag att främja aktiviteter kring odling, biologisk mångfald och skötsel av våra gemensamma gröna miljöer
- motionärerna sammankallar de medlemmar som är intresserade av att delta i gruppens arbete
- gruppen samverkar med fritid för att säkerställa samordningen av aktiviteter i Välens Koloniförening.

Proposition 1. Modernisering av föreningens elmätarsystem

Bakgrund

Styrelsen har under det gångna året utrett behovet av att uppgradera föreningens elmätarsystem.

De nuvarande mätarna fungerar fortfarande väl. En genomgång av perioden 2020–2024 visar en differens på endast cirka 5 % mellan totalförbrukning och vad som debiterats medlemmarna. Felmarginalen bedöms därmed förnärlig vara låg.

Nationellt pågår skifte till mer avancerade så kallade smarta elmätare, vilka uppfyller nya lag och funktionskrav som möjliggör förbättrad datainsamling och fjärravläsning. Nya mätare, så kallade "smarta mätare", ger bättre data och möjliggör enklare avläsning av förbrukningen, enligt Elsäkerhetsverket.

De elmätare som installerades i föreningen för cirka nio år sedan, var begagnade vid installationstillfället. Elektroniska elmätare har normalt en teknisk livslängd på 10–15 år, och risken för felaktiga mätvärden ökar därför successivt.

Vår nuvarande modell med ett gemensamt elavtal är mycket fördelaktig då vi slipper individuella nätavgifter för varje stuga. För att kunna behålla det men även för att kunna följa lagkrav om enskild avläsning föreslås nu en uppgradering genom ett systembyte.

Styrelsen gör bedömningen att ett moderniserat system innebär fördelar för föreningen:

- mer exakt och automatiserad avläsning
- automatiserat underlag för fakturahantering
- minskad administrativ hantering
- möjlighet att dela upp faktureringsstillfällen under året
- större möjlighet att långsiktigt behålla vårt gemensamma elavtal utan individuella nätavgifter

Projektet i korthet

Omfattning: Byte av totalt 340 elmätare samt installation av ett nytt system för automatisk fjärravläsning.

Tidsplan: Ambitionen är att installationen ska genomföras under 2026.

Kostnad: Den totala kostnaden för byte av elmätare och installation av automatiskt fjärravläsningssystem beräknas till cirka 700 000 kr.

Byte av elmätare beräknas uppgå till 600 000 kr.

Installation av system för automatisk fjärravläsning beräknas uppgå till 100 000 kr. Utöver det tillkommer en månadskostnad för föreningen på cirka 3000 kr för avläsning och fakturering.

Finansiering

Föreningens egna kapital har minskat på grund av tidigare investeringar såsom solcellsanläggning och takrenovering på Stallet. För att säkerställa att föreningen har kvar finansiella reserver för framtida behov föreslår styrelsen en kombination av finansiering ur föreningens egna kapital samt en tillfällig medlemsavgift på 1500 kr under 2026. Styrelsen föreslår att 205 000 kr tas ur eget kapital och att resterande del finansieras genom den tillfälliga avgiften för medlemmarna.

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att:

- genomföra bytet av elmätare till en beräknad kostnad av 600 000 kr
- installera ett system för automatisk fjärravläsning till en beräknad kostnad av 100 000 kr
- 205 000 kr tas ur föreningens egna kapital för att delfinansiera investeringen
- en tillfällig avgift på 1 500 kr införs under 2026 för att delfinansiera investeringen
- kostnaden får avvika med max 10 procent i förhållande till beräknad installationskostnad
- eventuell kostnadsavvikelse hanteras inom ramen för föreningens egna kapital

Ordningsföreskrifter 2026

Förslag till: Föreningens ordningsföreskrifter årsmöte 2026-03-07

Vi medlemmar har att följa föreningens ordningsföreskrifter och stadgar, arrendeavtalet mellan markägaren Göteborgs Stads Exploateringsförvaltningen (EF) och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) samt arrendekontraktet som du som stugägare tecknat med FGK.

Det är av allra största vikt att medlemmarna efterlever föreningens:

- Stadgar
- Ordningsföreskrifter
- Arrendeavtal mellan Exploateringsförvaltningen som är markägare och Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) som är arrendatorn. Dessutom finns det ett arrende och skötselavtal mellan FGK och Välens Koloniförening gällande kolonins allmänna ytor.
- Gällande Detaljplan är upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen SBF/Stadsbyggnadskontoret (SBK) 1997-01-31 och antagen 1997-12-09.

Reglerna är till för att hjälpa oss att göra vår vistelse på kolonin så trivsamt som möjligt.

När ordningsfrågor uppstår inom kolonin ska dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas i de fall en överenskommelse inte kan uppnås av medlemmarna själva.

I de fall medlem inte följer stadgar, ordningsföreskrifter eller arrendekontraktet kan medlem sägas upp från sitt arrendekontrakt.

Styrelsen agerar enligt den handlingsplan som tillhandahålls av FGK och Koloniträdgårdsförbundet:

- I första hand får medlemmen ett muntligt/skriftligt påpekande från styrelsen.
- Om medlem inte rättar sig efter det muntliga/skriftliga påpekandet överlämnar styrelsen ärendet till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK), för vidare åtgärder.

Arrendeavtal och planbestämmelser

I arrendekontraktet, punkt 3 Ändamål och bostadskrav, framgår att; " Medlemmen får inte hyra ut stugan eller lotten helt eller delvis i andra hand och får inte överlåta arrenderätten utan skriftligt medgivande av den lokala föreningens styrelse och FGK." Detta innebär att vid uthyrning av stugan riskerar man bli av med arrenderätten. Som medlem i Välens Koloniförening har du skyldighet att följa gällande plan- och bygglagstiftning. Alla om- och tillbyggnader kräver godkänt internt bygglov.

Byggnation

För alla yttre arbeten som ska genomföras på kolonistuga, förråd, växthus och mark, ska **internt bygglov** sökas. Blankett finns på hemsidan och expeditionen. Även grannar ska informeras. Nedan ser du exempel på åtgärder.

- Fasadbyte och tilläggsisolering på stuga och förråd. Endast stående panel är tillåtet.
- Byte och ändringar av storlek och utseende av fönster och dörrar i fasad.
- Vid altanbyggnation ska avståndet till tomtgräns vara minst 1 meter.
- Uppförande av förråd på tomten, max 10 kvm för nedre och mellanområdet, för övre området gäller max 4 kvm. Se placering av förråd på tomten, på ansökningsblanketten.
- Uppförande av växthus, max 10 kvm. Avståndet till tomtgräns ska vara minst 1 meter.

Välens Koloniförening

- Installation av trefas, toalett, vatten & avlopp
- Installation av luftvärmepump. Värmepump ska placeras mot gången på husets framsida eller in mot egen trädgård.

Övriga ordningsregler avseende byggnation

- Stugnummerskylt ska finnas på varje kolonistuga.
- Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna.

Kompost och brännplats

- På komposten får endast gräs, löv, nedfallen frukt och mindre pinnar ca 1 cm tjocka läggas.
- På komposten är det inte tillåtet att lägga tuja, gran, enebuskar, cypresser, tall och pil.
- På brännplatsen är det inte tillåtet att lägga tuja, gran, enebuskar, cypresser, tall eller liknande trädslag. Trädstammar och grenar får inte vara tjockare än ca 6 cm i diameter.
- Det är inte tillåtet att lägga hela buskar, häckar och liknande på brännplatsen/komposten.
- Det är inte tillåtet att lägga möbler och skrymmande föremål samt miljöfarligt avfall på brännplatsen/ komposten.

Avfallshantering - matavfall och brännbart hushållsavfall

- De stora behållarna/molokerna är avsedda för brännbart hushållsavfall.
- De mindre behållarna/molokerna är avsedda för matavfall. Matavfallspåsar finns att hämta på expeditionen. Plastpåsar får ej användas till matavfall.

Övrigt avfall

Glas, tidningar, wellpapp, kartonger, hårdplast, plåtburkar och batterier ska slängas på Åv-stationen vid Gula Huset.

Störande verksamhet under månaderna juni, juli och augusti

Med störande verksamhet avses till exempel eldrivna verktyg, maskingräsklippning, motorsågar m.m.

- Störande verksamhet är tillåten mellan klockan 09.00 - 21.00 på vardagar.
- Störande verksamhet är tillåten mellan klockan 09.00 - 18.00 på lördagar.
- Störande verksamhet är **inte** tillåten sön- och helgdagar under perioden juni - augusti, samt nationaldagen och midsommarhelgen.

Parkeringsplatser

- Parkeringsplatsen skall hållas ren från ogräs under hela säsongen
- Parkering är endast tillåten på markerade platser.
- Husvagnar, husbilar, båtar etcetera får inte uppställas eller parkeras på föreningens område.

Utomhusmiljö Träd - Häckar och Buskar

- Träd och häckar får inte växa ut i gångarna.
- Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen, maxhöjd upp till taknock.
- Inga träd utom fruktträd, får fällas utan markägarens Exploateringsförvaltningen (EF) tillstånd, varken på den egna tomten eller på allmäningen. Blankett för ansökan om nedtagning av träd på den egna tomten finns att hämta på Göteborgs Stads hemsida. Blanketten ska undertecknas av föreningens firmatecknare och därefter skickas den av styrelsen till EF. Ansökan om nedtagning av träd på allmänna ytor hanteras av styrelsen.
- De gemensamma grusgångarna utanför tomterna ska hållas rena från ogräs.
- Eldning på tomten är inte tillåten.
- Staket får vara i trä, smide eller nät. För staket och häckar gäller nedanstående mått.
 - Staket/grind mot grusgång och mellan tomter, maxhöjd 1 m
 - Staket mot bilväg, dvs Marholmsvägen och Hagkroksvägen, maxhöjd 1,8 m
 - Häckar, maxhöjd 1,8 m

Belysning

- Utomhusbelysning bör finnas på varje stuga och bör vara tänd kvälls/nattetid året runt.

Hundar

- Hundar ska vara kopplade inom koloniområdet.
- Rastning av hund får inte ske inom området eller på fotbollsplanen. Skulle en "olycka" inträffa i gångarna eller på annan plats inom koloniområdet åligger det hundägaren att ta bort detta omedelbart.

Biltrafik

- På våren under tjällossningen får biltrafik inte förkomma, då det är stor risk för skador på gångar och diverse ledningar.
- Motortrafik inom kolonin är **endast** tillåten vid in- och utflyttning samt för absolut nödvändiga transporter.
- Under högsäsong, perioden 1 juni – 31 augusti, är motortrafik i koloniområdet förbjuden mellan 21.00 och 09.00.
- I de fall biltrafik inom området förekommer ska fordonet framföras i max 10 km/t.
- Hantverkare får köra in i området för avlastning, därefter ska bilen parkeras på gästparkeringen. Undantag medges för hantverkare som har fastmonterade arbetsbänkar i bilen.
- Högsta tillåtna totalvikt för transporter på grusgångarna är 3,5 ton. Om föreningens grusgångar skadas p g a för tunga transporter kommer hela kostnaden att debiteras den som har orsakat skadan.

Vatten/el- eller teleledning

- Om föreningens vatten, el- eller teleledning skadas vid grävning eller på annat sätt, kommer hela kostnaden att debiteras den som orsakat skadan.
- Avloppet får inte användas under den tid som vattnet är avstängt.

Avgifter

- För sent inrapporterad elförbrukning påförs 100 kr i förseningsavgift.
- Vid betalningspåminnelse påförs 100 kr i avgift.
- Vid utebliven elavläsning debiteras en administrationsavgift på 2000 kronor
- Vid avstängning av vattnet under säsong debiteras en avgift på 300 kr, samt att kolonisten informerar berörda grannar.
- Byte av vattenkran 750 kr
- Kolonist som är frånvarande på arbetsdagen debiteras 500 kr i samband med inbetalning av medlemsavgifter. Fr o m 75 år är man arbetsbefriad utan avgift.
- Hyra av släpkärra 50 kr/tillfälle
- Hyra av tält 50 kr/dag
- Hyra av byggställning 250 kr/vecka

Valberedningens förslag 2026

Valberedningens förslag till årsmötet, lördagen den 7 mars 2026.

Uppdrag	Period	I tur att avgå	Förslag
Ordförande	2 år	Niklas Thorell Sjöström, lott 83	Omval
Ledamot	2 år	Mats Hugosson, lott 222	Omval
Ledamot	2 år	Ann-Christin Ånerud, lott 240	Omval
Ledamot	2 år	Jan Sahlén, lott 190	Omval
Revisor	2 år	Maria Aleheim Åhlström, lott 29	Omval
Revisorssuppleant	1 år	Vakant	
FGK ledamot	1 år	Katarina Åkermo, lott 60	Omval
FGK suppleant	1 år	Niklas Thorell Sjöström, lott 83	Omval

Ett år kvar på mandatperioden har följande:

Styrelsen:

Mona Hjelm, lott 109. Kassör

Christer Pettersson, lott 161. Ledamot

Katarina Åkermo, lott 60. Ledamot

Marie-Louise Ek, lott 164. Ledamot

Revisorer:

Sören Johansson, lott 279

Valberedning under verksamhetsåret 2025 har varit:

Carina Ring, lott 258

Inger Åkerlund, lott 96

Sammanställande för valberedningen har varit Carina Ring.

Sida för egna anteckningar

Sida för egna anteckningar

Sida för egna anteckningar