NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Lott nr 22 på Fridhem östra odlingsområde, upplåtes på följande villkor:

1. Odlingslotten får användas för odling av rotfrukter, grönsaker, bär och blommor. Till utsäde får endast frisk potatis användas och vid anfordran vara av sort som är immun mot potatiskräfta. Odlaren skall omedelbart göra anmälan till styrelsen eller fastighetskontoret om växter på odlingslotten blivit angripna av potatiskräfta, potatisål eller andra växtsjukdomar. Kommunen fritages från all ersättningsskyldighet för skada som kan drabba odlingslotten eller därpå växande gröda. Träd och buskar som kan skugga angränsande lotter, får ej förekomma. Lotten skall skötas så att den ger ett vårdat intryck. Blast och annat växtmaterial samlas i kompost på lotten. Övrigt avfall måste odlaren själv forsla bort till eget soprum eller kommunens soptipp. Lotten får inte till någon del användas som upplag för skräp, skrot eller andra föremål, som inte har med odlingen att göra Befintlig jord och kompostering får ej tagas från lotten.
   <u>När arrendeavtal skrivs, erlägges tillsamman med första arrendeavgiften och avgiften till FGK, en deponeringsavgift av 200:- (per lott). Dep.avg. återbetalas vid arrendets upphörande, om lotten lämnas i godkänt skick.</u>
2. Eldning får ej ske utan styrelsens tillstånd. Material som avger skadliga ämnen vid förbränning får ej eldas: t ex plast, gummi, tryckimpregnerat virke o s v.
3. Kommunens vattenslangar får ej grävas ner eller övertäckas. Eventuella skador och läckage måste omedelbart rapporteras till styrelsen. <u>Gångarna mellan lotterna får ej tagas bort</u>.
4. Djur får ej hysas på lotten. Sällskapsdjur får medföras men ej fritt gå utanför den egna lotten. Ingen får heller beträda annans lott utan innehavarens medgivande.
5. Det åligger lottinnehavare att hjälpa till vid de gemensamma städdagar för området som styrelsen kallar till.
6. Bygge av bod, växthus, staket m m, får endast ske efter medgivande från styrelsen, som har att följa de kommunala reglerna. Överlåtelse av lott eller byggnader får endast ske efter styrelsens godkännande.
7. Det åligger säljare att upplysa köpare om stadgar. ordningsregler och övriga villkor som gäller för området.
8. Lottinnehavare är skyldig att följa föreningens stadgar och beslut som tas av årsmöten framdeles.
9. Detta avtal upphör att gälla och nyttjanderätten förverkas om medlem:
   - ej inbetalar årsavgift i fastställd tid.
   - bryter mot detta avtal.
   - bryter mot föreningens stadgar eller ordningsföreskrifter.

Avtalet är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.