



ORDNINGSREGLER

FÖR

**Riksbyggens bostadsrättsförening
Göteborgshus 26
Marklandsgatan 43 - 71**

Beslutade av styrelsen 2021-08-23

Detta dokument innehåller sådana ordningsregler som styrelsen med stöd i föreningens stadgar har att besluta om avseende bl a användningen av gemensamma utrymmen och kring ordningen i föreningen i övrigt.

ANVÄNDNINGEN AV GEMENSAMMA TVÄTTSTUGOR

Gemensamma tvättstugor finns i bottenplan i samtliga hus. Du kommer in med din lägenhetsnyckel.

Efter bokning är tvättstugorna disponibla under tiden

Varje dag (måndag - söndag) mellan kl 08.00 och 20.00

Andra tider är strömmen fränkopplad.

I samtliga hus finns tvättstugor som kan bokas för både 2-timmar och 4-timmar. Om den som bokat en 4-timmars tid inte börjat tvätta inom två (2) timmar anses bokningen förverkad och någon annan får då lov att utnyttja den återstående tiden för att tvätta.

Utanför varje tvättstuga finns tavlor där du kan boka tvättid med hjälp av en låscylinder. Lägenhetsnumret finns märkt på cylindern. Torkrum får utnyttjas en timme efter avslutad tvätt för två- eller fyratimmars tvätt. Låt inte cylindern sitta kvar om du inte utnyttjar tvättiden. Du hindrar i så fall andra medlemmar att använda tvättstugan under denna tid.

Du som inte förvärvsarbetar uppmanas att utnyttja morgon- eller förmiddagspasset för att ge dem som arbetar större möjlighet att använda kvällspasset.

I miljöhuset ADA som ligger mellan A- och B-huset finns en tvättstuga, som är avsedd för den som vill tvätta på obekväma tider t ex på söndagar och sena kvällar. Nyckel fås av ansvarig i styrelsen mot en depositionsavgift på 300 kr.

TVÄTT AV MATTOR

Det är absolut förbjudet att tvätta mattor i maskinerna för hushållstvätt. I anslutning till tvättrummen finns kall- och stenmangel. Även här gäller naturligtvis städning.

Ett tvättrum avsett endast för mattvätt finns på Marklandsgatan 61(A-huset). Du kommer in med din lägenhetsnyckel. Det gör även de som bor i B- och C-huset. Bokning av mattvättstugan gör du genom att anteckna ditt lägenhetsnummer på tavlan utanför dörren. I mattvätten är det särskilt viktigt att filtret vid vattenutsläppet rengörs noga.

Tvättpassen omfattar tre timmar under tiden:

Dagligen 08.00 - 20.00

Torkrummet får användas en timma efter tvättidens utgång.

HOBBYLOKAL

Hobbylokalen har ingång från Marklandsgatan 55 och 57 och tillträde sker med lägenhetsnyckel.

Lokalen är avsedd endast för mindre snickeriarbeten. Hobbylokalen får användas måndag-fredag kl. 09.00 - 20.00 samt lördagar mellan kl 9.00 och 17.00.

Tänk på att inte störa de närboende.

Nyckel till hobbylokalen får du mot en depositionsavgift av 300 kr. På anslagstavlan i entrén finns uppgift om vem som lämnar ut nycklar till hobbylokalen.

SAMLINGSLOKAL

I miljöhuset BEDA finns en samlingslokal som får disponeras av medlemmarna för privat bruk. I övrigt är lokalen avsedd för föreningens fritidsverksamhet och för sammanträden. Ta kontakt med styrelsen om du vill hyra lokalen.

Avgift för uthyrning debiteras med 250 kronor och erläggs på det sätt som överenskommes.

Rökning är ej tillåten i lokalen.

Om glas, porslin eller liknande går sönder under uthyrning av lokalen till annan än föreningens fritidsverksamhet eller för föreningens sammanträden debiteras den som hyr lokalen kostnaden härför. Detsamma gäller all annan åverkan på lokalen.

Lokalen ska låsas efter användning. Ljus ska släckas och liknande.

Lokalen ska städas efter användandet. Om så ej sker debiteras hyrestagaren för kostnaden för städning.

GÄSTRUM

Uthyrning av föreningens gästrum sker till medlem eller med medlem närstående boende.

Uthyrning av gästrum kan ske till en och samma hyrestagare för en period om sju dagar i följd.

Gästrum kan bokas för kortast tid om ett dygn i taget.

Vid flera bokningar vid samma tillfälle prioriteras den som först bokat den aktuella tiden eller tidsperioden.

Bokning kan ske för en viss tidsperiod för högst ett år framåt i tiden.

Bokat gästrum kan tillträdas från och med klockan 15.00 bokad dag. Bokat gästrum ska lämnas senast kl 14.00 sista dagen för bokning.

Hyrestagaren ansvarar för städning av gästrummet och att boende i bokat gästrum inte stör andra medlemmar och boende.

Rökning är inte tillåtet.

Pälsdjur får inte vistas i gästrummen.

PARKERING

Bilparkering ska göras på markerade platser. För lossning och lastning är det tillåtet att under kortare tid (högst 10 min.) parkera på ej markerade områden. Observera att parke-ringsförbud gäller för hela området (10 minuter gäller, även för på- och avlastning).

NYCKLAR OCH ”TAGGAR”

Nyckel till lägenhet ska, vid överlåtelse av lägenheten, lämnas till den som lägenheten överlåtes till, med det antal nycklar som överlåten har löst ut. Samma sak gäller med sk ”taggar”. Överlåten är ersättningsskyldig för den eller de nycklar som saknas och för den eller de ”taggar” som saknas. Förlorad nyckel eller sk ”tagg” ska omedelbart anmälas till systemansvarig (nyckelansvarig)

DÖRRMATTOR

Dörrmattor och annat utanför lägenhetsdörrarna får inte förekomma.

VENTILATION

För att ha fullgott utsug av bl a matos får inga andra fläktar än spiskåpa eller kolfilterfläk-tar monteras, Installationen av dessa ska ske fackmannamässigt så att utsug och liknande är tillfredsställande.

STÖRANDE AKTIVITETER

Om du ska utföra något arbete som väsnas, t ex snickeriarbeten, borring i väggar eller golv får du göra detta mellan 07.00 - 19.00 på vardagar mellan 09.00 - 17.00 på lördagar. På sön- och helgdagar får inget sådant arbete utföras.

Störande musikvolym bör aldrig förekomma. Om du ska ha en fest sätt gärna ett anslag i hissen eller på anslagstavlan. Viss störning brukar då ofta accepteras.

Då användningen av tvättmaskin och torktumlare i lägenhet ljudmässigt kan störa närboende bör tvättmaskiner och torktumlare inte användas mellan kl 22.00 - 07.00 någon dag i veckan

Det kan vara svårt att avgöra hur befogade klagomål är, då det är mycket personligt vad som uppfattas som störning från någon granne.

Vid klagomål om störande grannar utreder styrelsen vilka åtgärder som skall företas, om den störande skall varnas och hur detta skall ske. Du får vara beredd att lämna uppgifter om vem som stör, vem som blir störd, datum, ungefärligt klockslag och liknande.

MATNING AV FÅGLAR OCH ANDRA DJUR

Det är förbjudet att mata fåglar och andra djur på och från balkonger eller på den mark som tillhör föreningen. Syftet med förbudet är att hindra förekomst av olika former av skadedjur.