

LUND – VIPEHOLMSPARKEN

Gläntan

BOSTADSAKTA

KOMMUN LUND	Hitta hem till ett nytt boende i lugna, gröna omgivningar nära Lunds centrum. I den tredje etappen i populära Vipeholmsparken planerar vi ett nytt kvarter med rymliga och ljusa lägenheter om 1-4 rum och kök med generösa balkonger eller uteplatser.	TILLTRÄDE (PRELIMINÄRT) 2024		BOENDEFORM LÄGENHET
OMRÅDE VIPEHOLMSPARKEN		BOSTÄDER 71	BOAREA 38-122 KVM	ANTAL RUM 1-4



Innehåll

Om Gläntan	4
Situationsplan	5
Våningsplan	8
Lägenhetsförteckning	13
1 rok	14
2 rok	15
3 rok	26
4 rok	38
Gästrum	55
JM Original	58
Rumsbeskrivning.....	60
Teknisk beskrivning	62
Inredningsval	63
Försäljning och ekonomi	64
En trygg bostadsaffär	65
Miljöanpassat boende	66
Så köper du bostad av JM	68
Symbolförklaring	69
Ordlista	70

Utgivningsdatum	December 2022
Tillträde	Preliminärt 2024
Byggherre	Brf Gläntan i Lund
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	White arkitekter
Information	JM AB
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

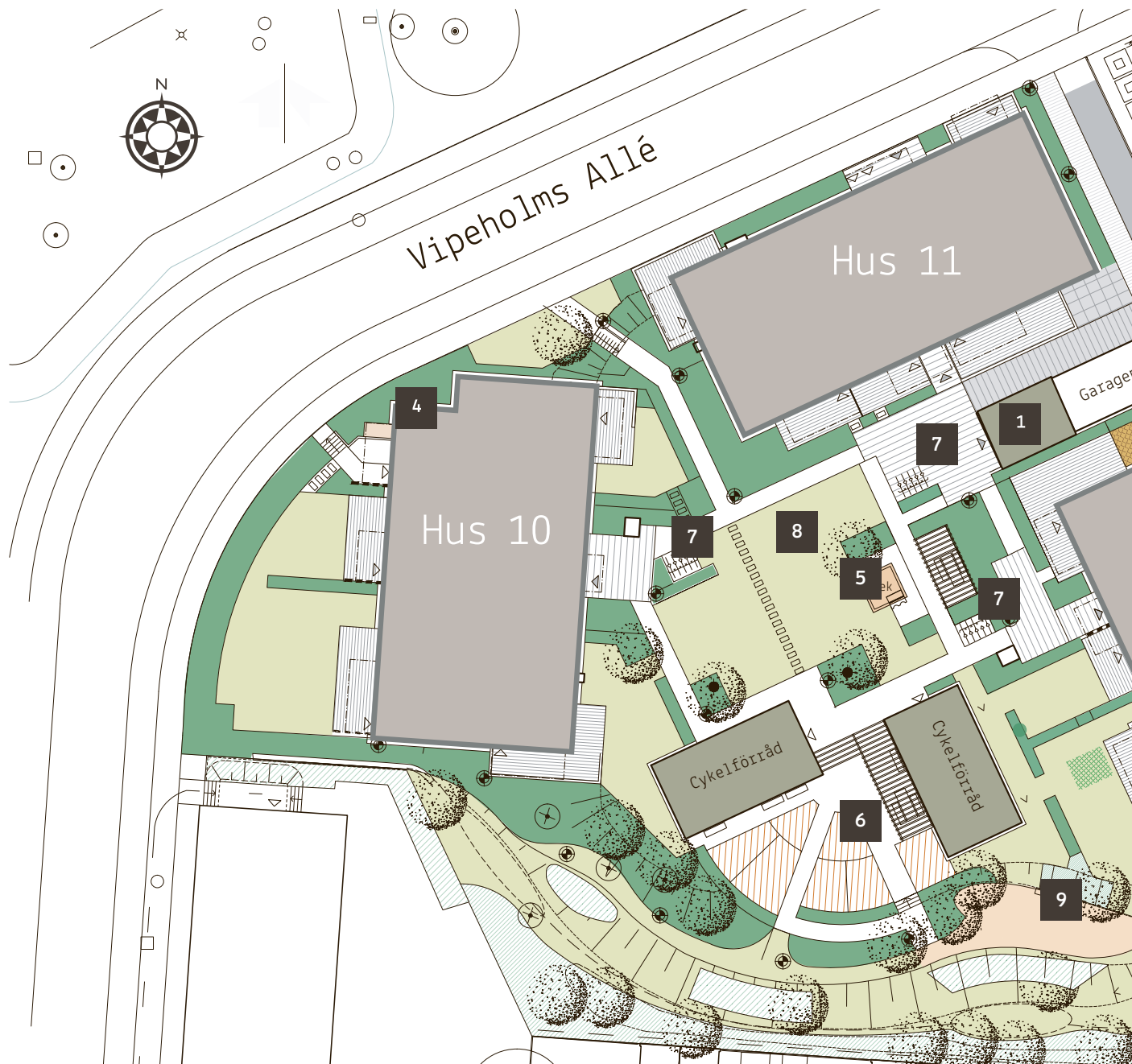
Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Gläntan i Lund

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: JM Arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2022

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i denna Bostadsfakta. Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



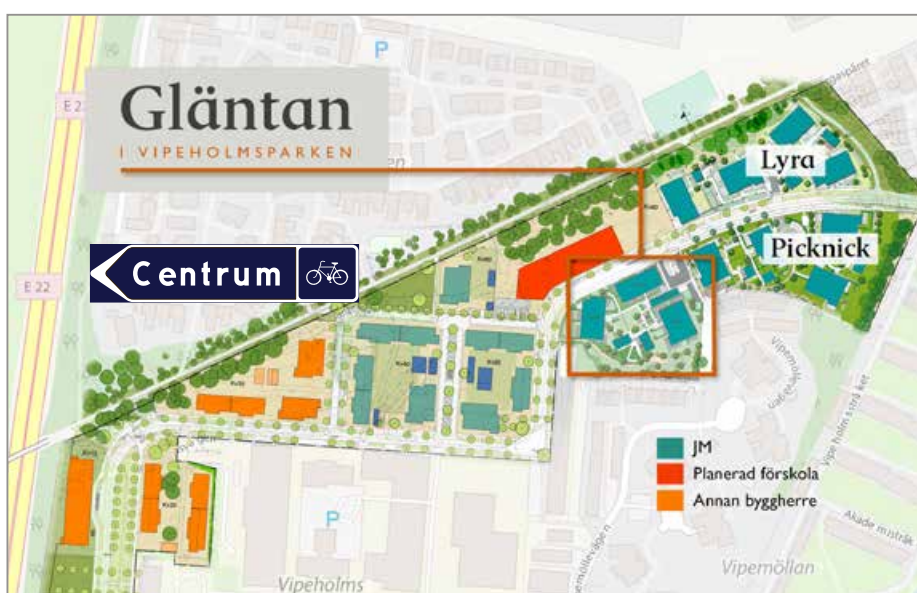
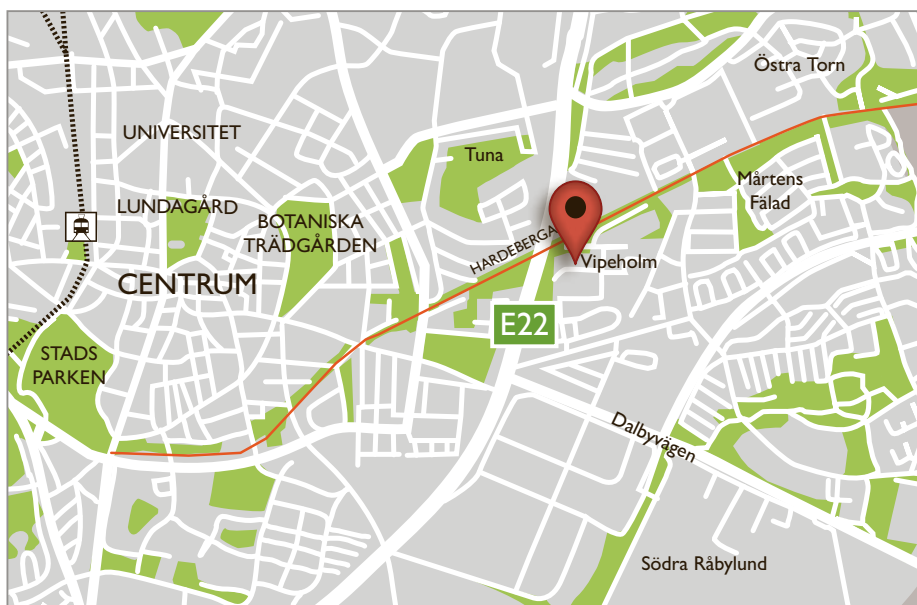
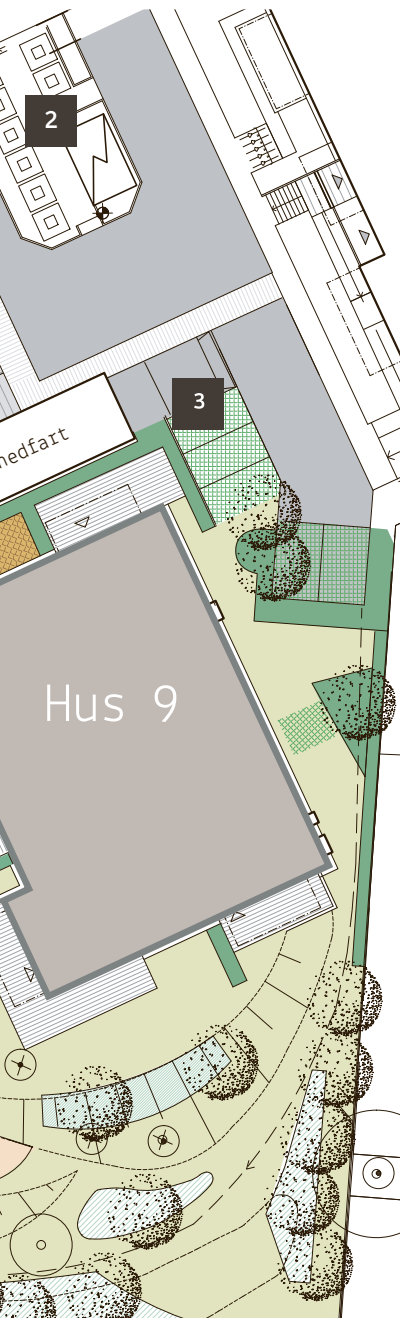




Gläntan

Hitta hem till ett nytt boende i lugna, gröna omgivningar nära Lunds centrum. I den tredje etappen i populära Vipeholmsparken planerar vi ett nytt kvarter med rymliga och ljusa lägenheter om 1–4 rum och kök med generösa balkonger eller uteplatser. Många har redan upptäckt våra centrumnära bostäder i gröna Vipeholmsparken. Här skapar vi nya möjligheter för dig som vill bo modernt och hållbart med bekvämt cykelavstånd till Lunds stadskärna. I Gläntan erbjuder vi vackra, välplanerade bostäder i Svanenmärkta lågenergihus, byggda med moderna metoder och sunda material. Singel, sambo eller småbarnsfamilj. Här finns lägenheter för alla familjekonstellationer och faser i livet!

Läs mer på jm.se



1

MILJÖRUM

För rest- och hushållsavfall.

2

SOPKASUNER

Kvarterets återvinningsplats.

3

PRAKTISK BILPOOL

Ta möjligheten att dela bil. Ett bra sätt att spara pengar och hjälpa miljön.

4

RUM FÖR GÄSTFRIHET

Längst ner i hus 10 finns det praktiska gästrummet du kan boka när du får besök.

5

PLATS FÖR LEK

Lek- och aktivitetsyta för de små.

6

ODLINGSLOTTER

Här gör vi plats för alla odlingsdrömmar. Fram med fröerna och sätt händerna i jorden.

7

CYKELPARKERING

Praktisk cykelparkeringar på gården. Det finns även cykelrum i källaren.

8

GRÖN & SKÖN GÅRD

Vi inreder gården med träd, planteringar och sittmöbler för lugna stunder i det gröna.

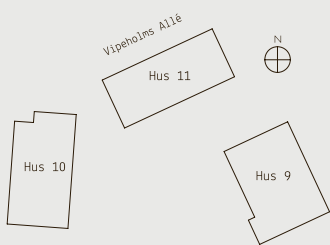
9

BOULEBANA

Fram med kloten och tävlingsnerverna. Vem vinner nästa match på boulebanan?

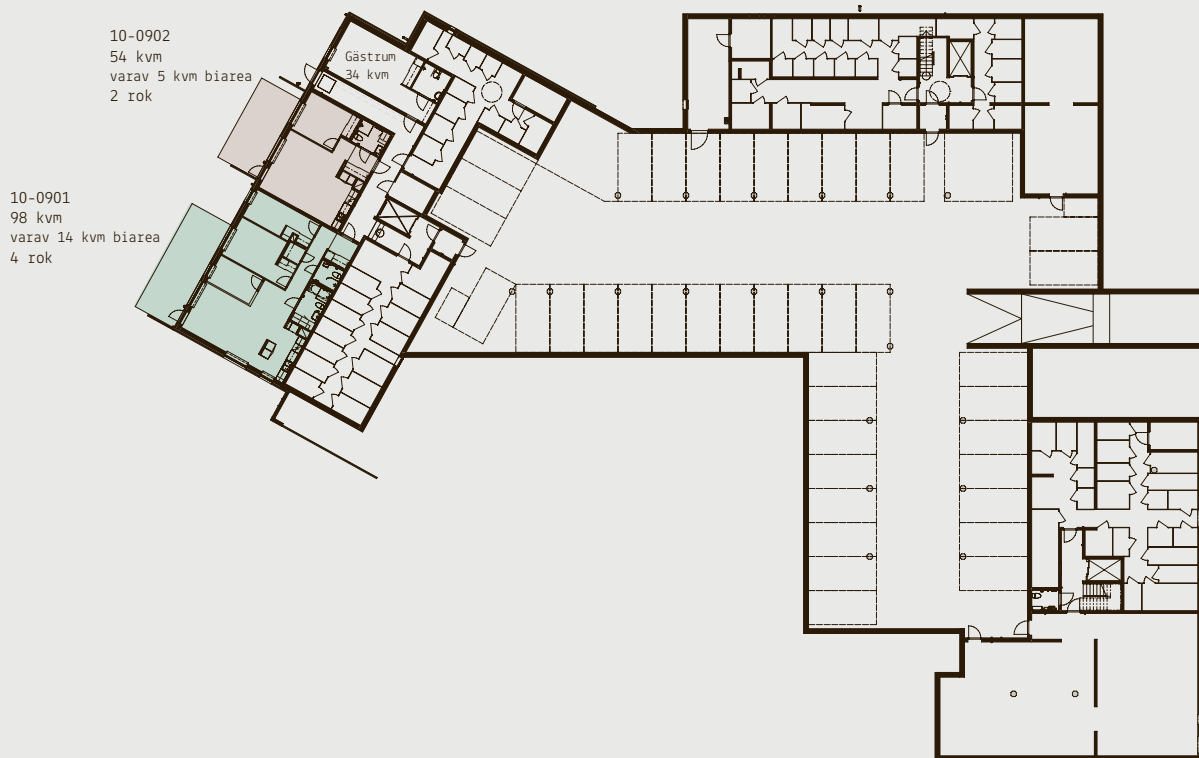




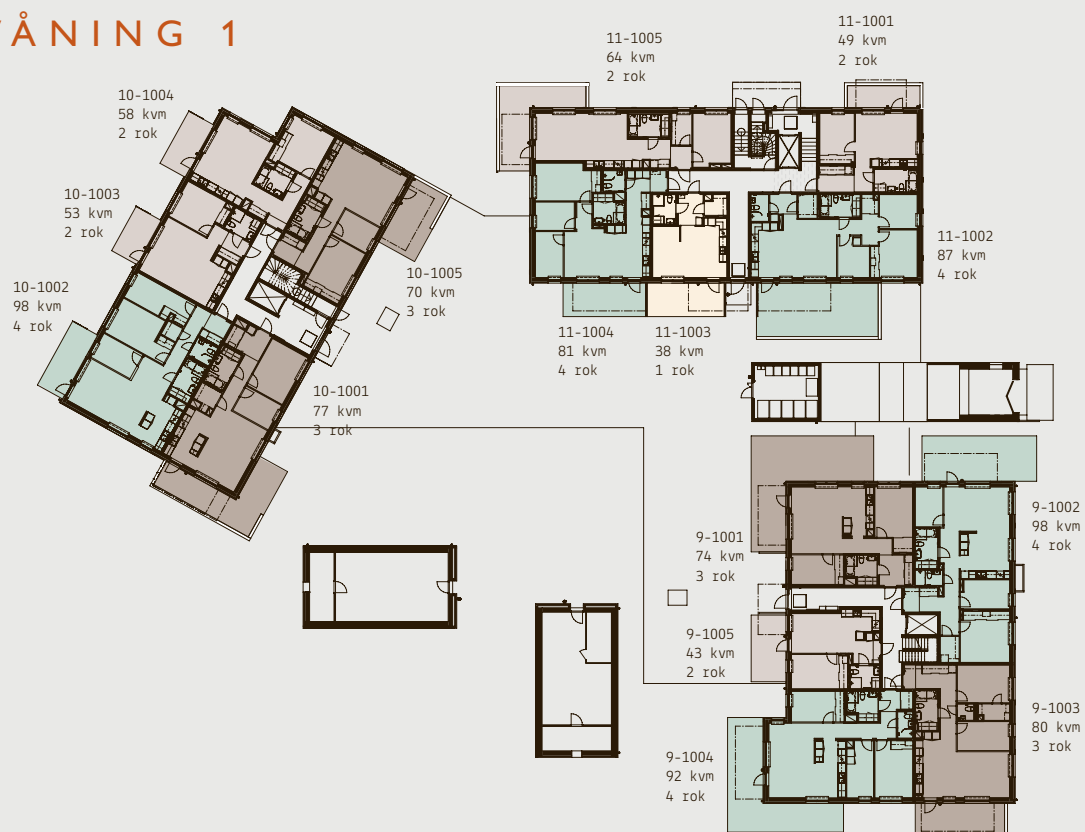


Våningsplan

SUTERRÄNGVÅNING

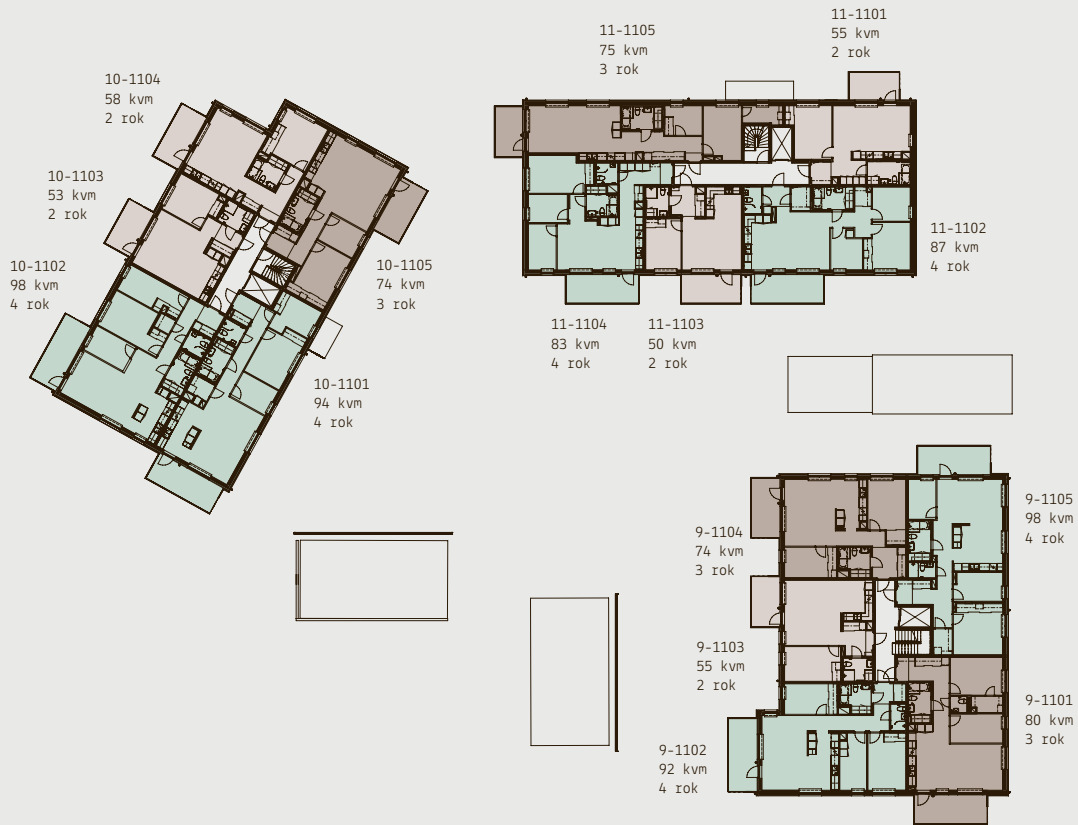


VÅNING 1

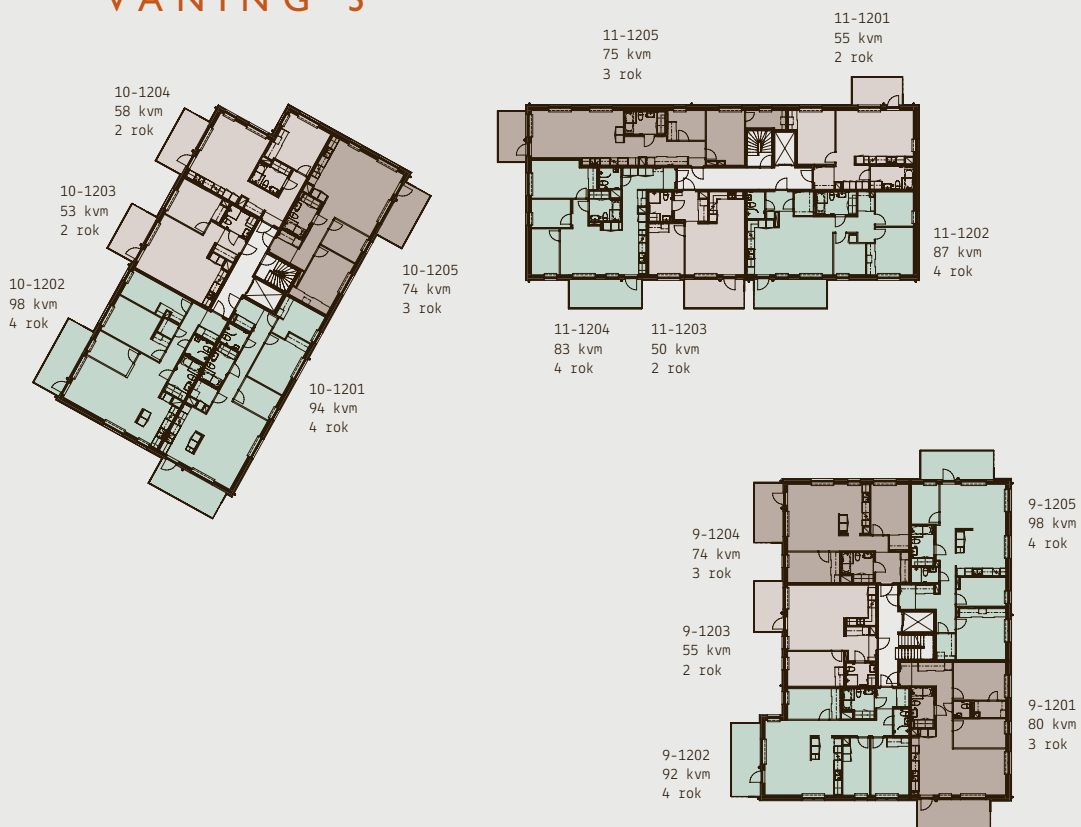


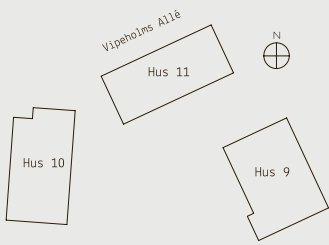
Våningsplan

VÅNING 2



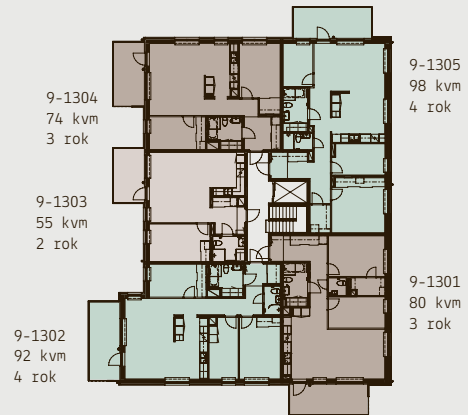
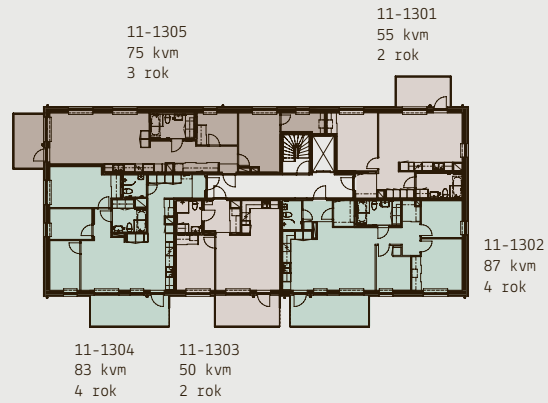
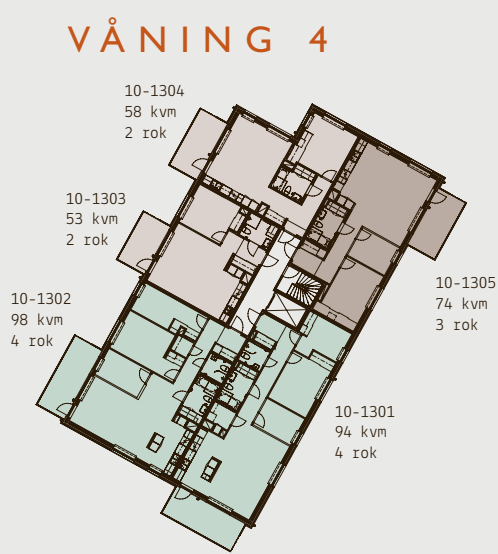
VÅNING 3



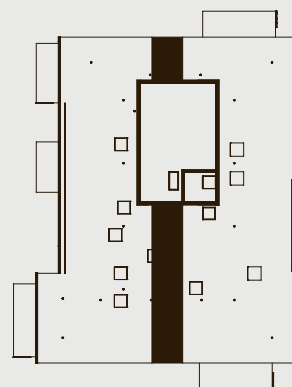
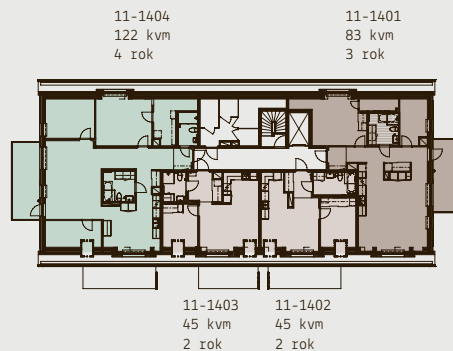
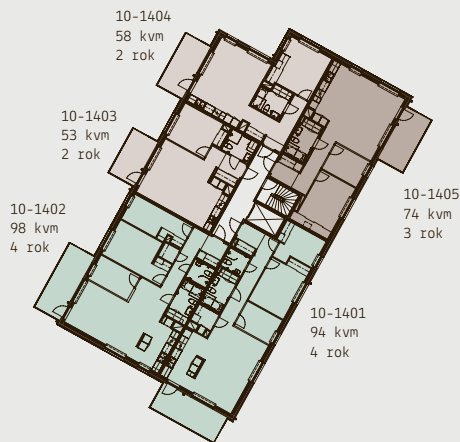


Våningsplan

VÅNING 4



VÅNING 5





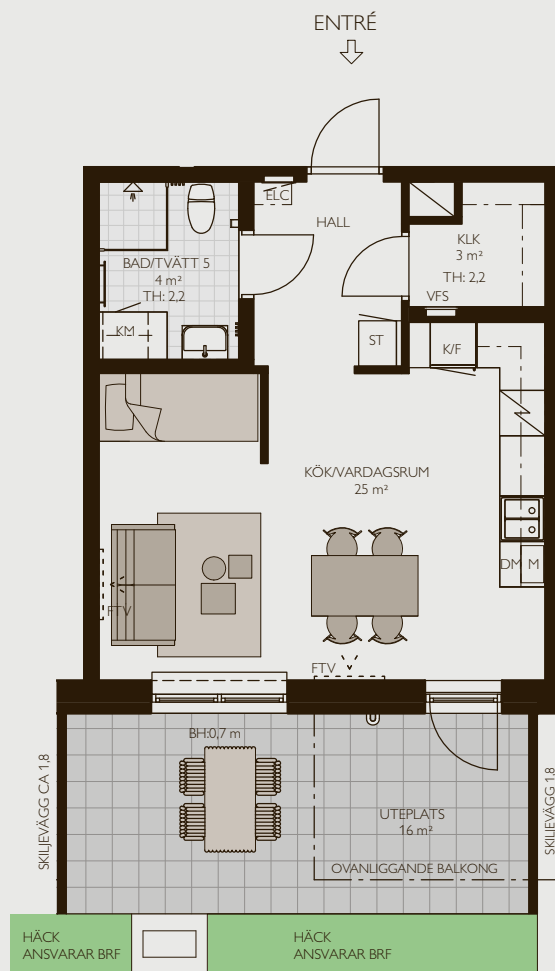


Lägenheter

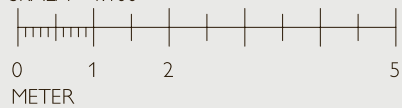
LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
11-1003	våning 1	1	38	14
9-1005	våning 1	2	43	15
11-1403	våning 5	2	45	16
11-1402	våning 5	2	45	17
11-1001	våning 1	2	49	18
11-1103, 11-1203, 11-1303	våning 2, 3 och 4	2	50	19
10-1003, 10-1103, 10-1203, 10-1303, 10-1403	våning 1, 2, 3, 4 och 5	2	53	20
10-0902	suterrängvåning	2	54	21
9-1103, 9-1203, 9-1303	våning 2, 3 och 4	2	55	22
11-1101, 11-1201, 11-1301	våning 2, 3 och 4	2	55	23
10-1004, 10-1104, 10-1204, 10-1304, 10-1404	våning 1, 2, 3, 4 och 5	2	58	24
11-1005	våning 1	2	64	25
10-1005	våning 1	3	70	26
9-1001	våning 1	3	74	27
9-1104, 9-1204, 9-1304	våning 2, 3 och 4	3	74	28
10-1105, 10-1205, 10-1305, 10-1405	våning 2, 3, 4, och 5	3	74	29
11-1105, 11-1205, 11-1305	våning 2, 3 och 4	3	75	30
10-1001	våning 1	3	77	32
9-1003	våning 1	3	80	34
9-1101, 9-1201, 9-1301	våning 2, 3 och 4	3	80	36
11-1401	våning 5	3	83	37
11-1004	våning 1	4	81	38
11-1104, 11-1204, 11-1304	våning 2, 3 och 4	4	83	39
11-1002	våning 1	4	87	40
11-1102, 11-1202, 11-1302	våning 2, 3 och 4	4	87	41
9-1004	våning 1	4	92	42
9-1102, 9-1202, 9-1302	våning 2, 3 och 4	4	92	44
10-1101, 10-1201, 10-1301, 10-1401	våning 2, 3, 4 och 5	4	94	45
9-1002	våning 1	4	98	46
9-1105, 9-1205, 9-1305	våning 2, 3 och 4	4	98	48
10-0901	suterrängvåning	4	98	50
10-1002, 10-1102, 10-1202, 10-1302, 10-1402	våning 1, 2, 3, 4 och 5	4	98	52
11-1404	våning 5	4	122	53

1 rok 38 kvm

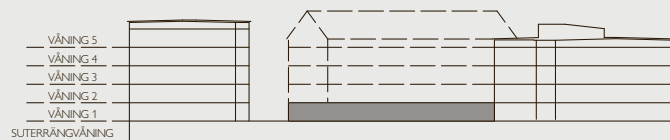
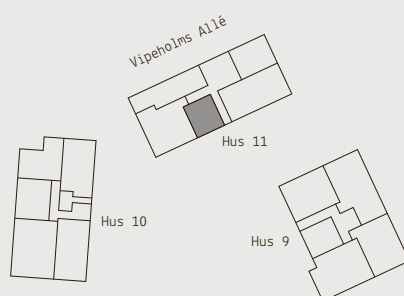
- Etta med härlig uteplats
- Väldisponerad bostad med avskiljbar sovalkov
- Helkaklat badrum med kombimaskin



SKALA 1:100

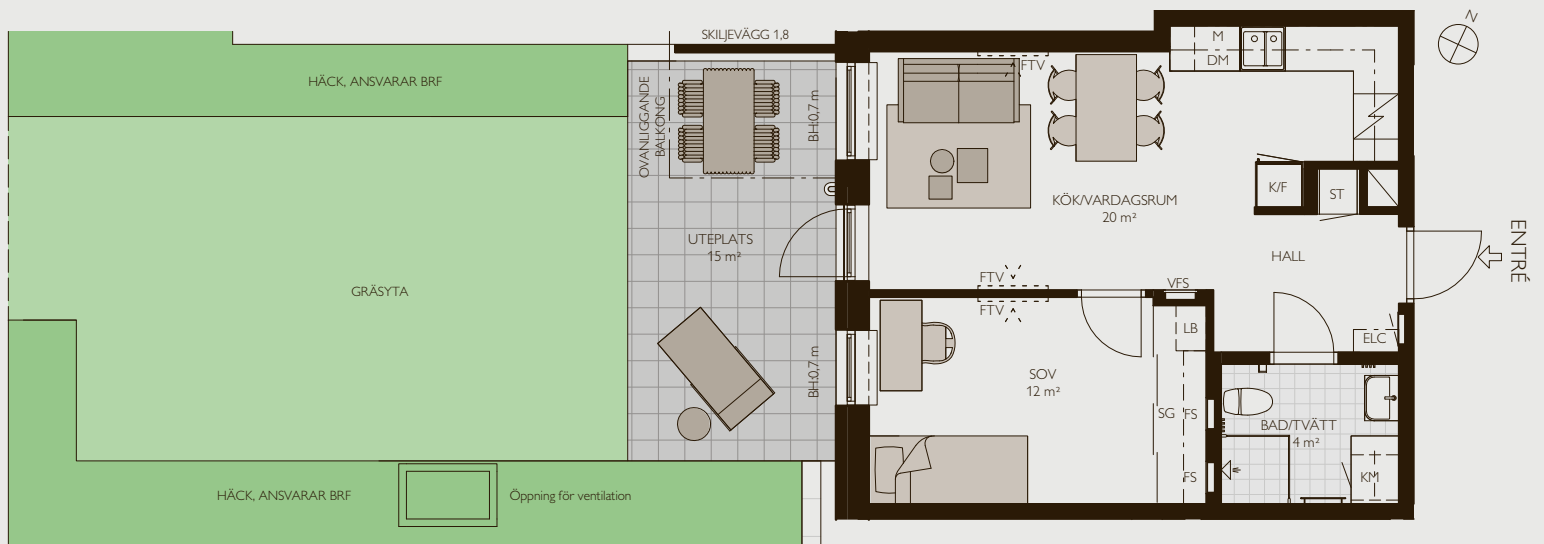


GLÄNTAN
Lgh 11-1003 (Våning 1)



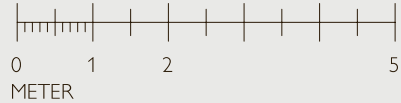
2 rok 43 kvm

- Två med skön uteplats
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Helkaklat badrum med kombimaskin



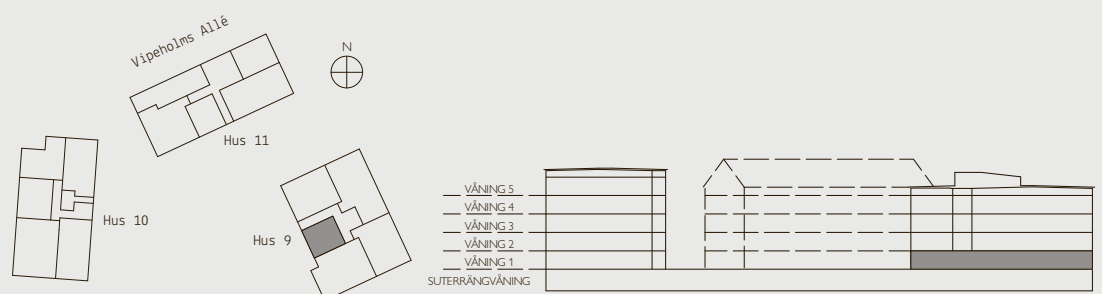
Nivåskillnader kan förekomma på upplåten mark

SKALA 1:100



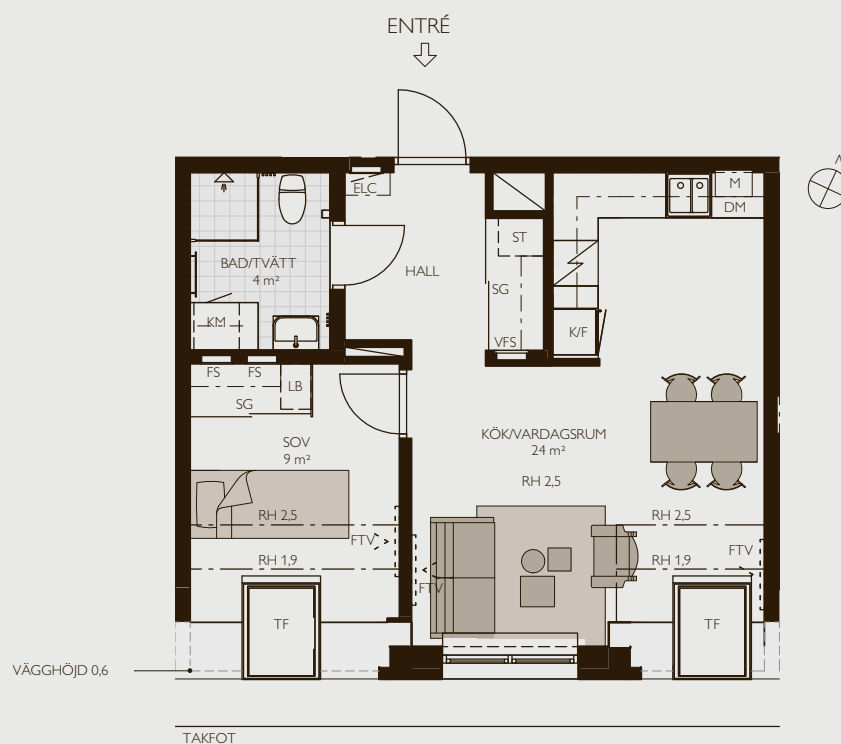
GLÄNTAN

Lgh 9-1005 (Våning 1)



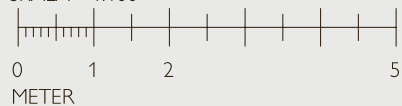
2 rok 45 kvm

- Två på översta våningen
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
 - Rymligt sovrum med bra förvaring
- Helkaklat badrum med kombimaskin



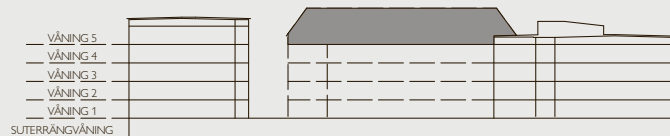
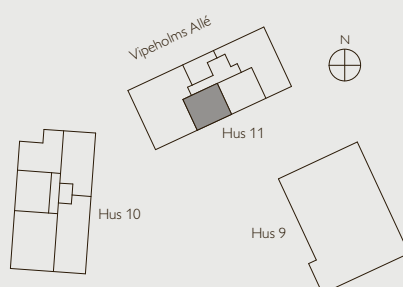
SEKTIONSRITNING

SKALA 1:100



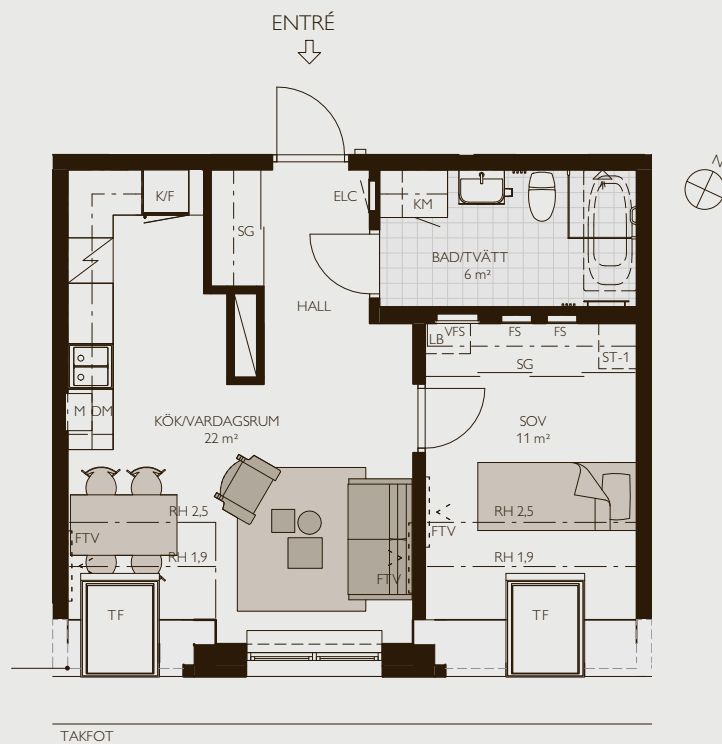
GLÄNTAN

Lgh 11-1403 (Våning 5)

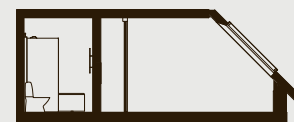
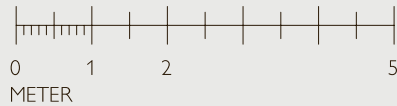


2 rok 45 kvm

- Två på översta våningen
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
 - Rymligt sovrum med bra förvaring
 - Helkaklat badrum med kombimaskin



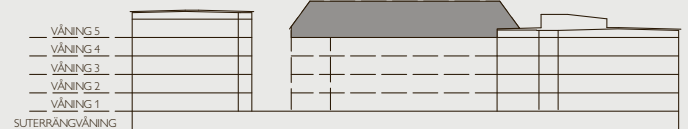
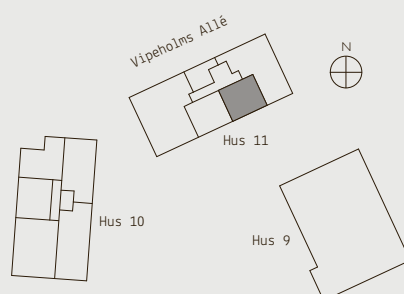
SKALA 1:100



SEKTIONSRIITNING

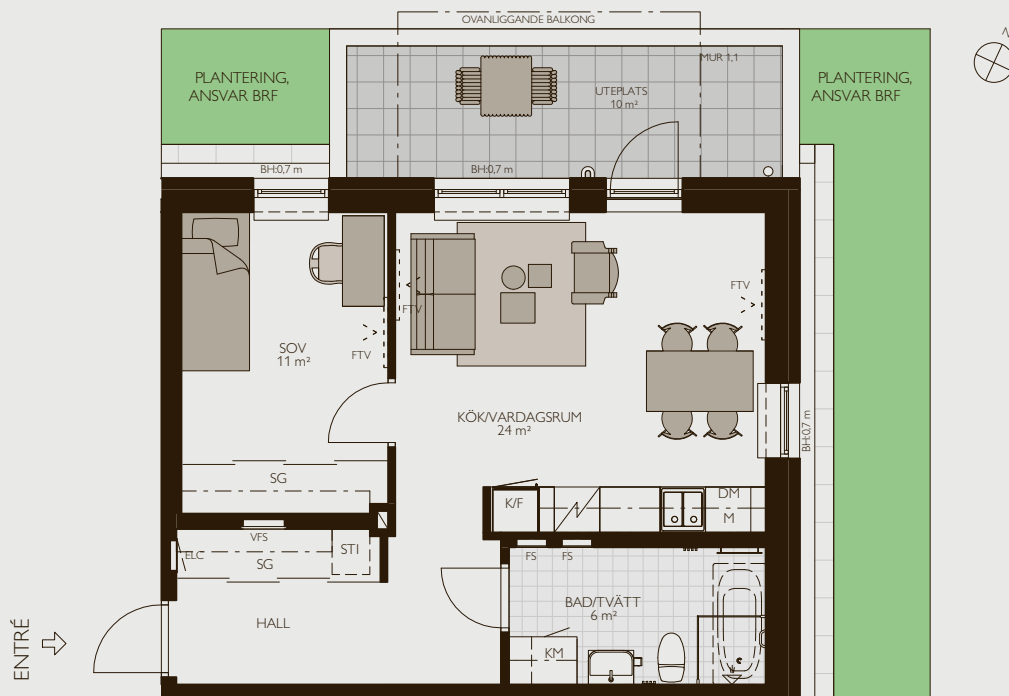
GLÄNTAN

Lgh 11-1402 (Våning 5)

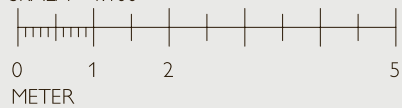


2 rok 49 kvm

- Två med fin uteplats
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Helkaklat badrum med kombimaskin

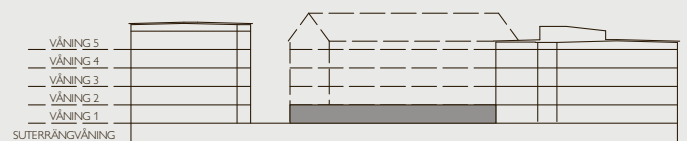
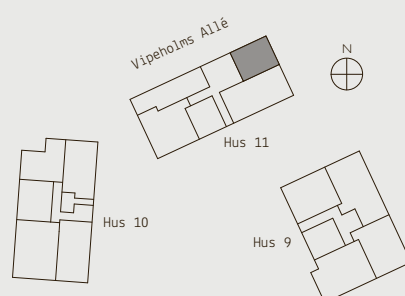


SKALA 1:100



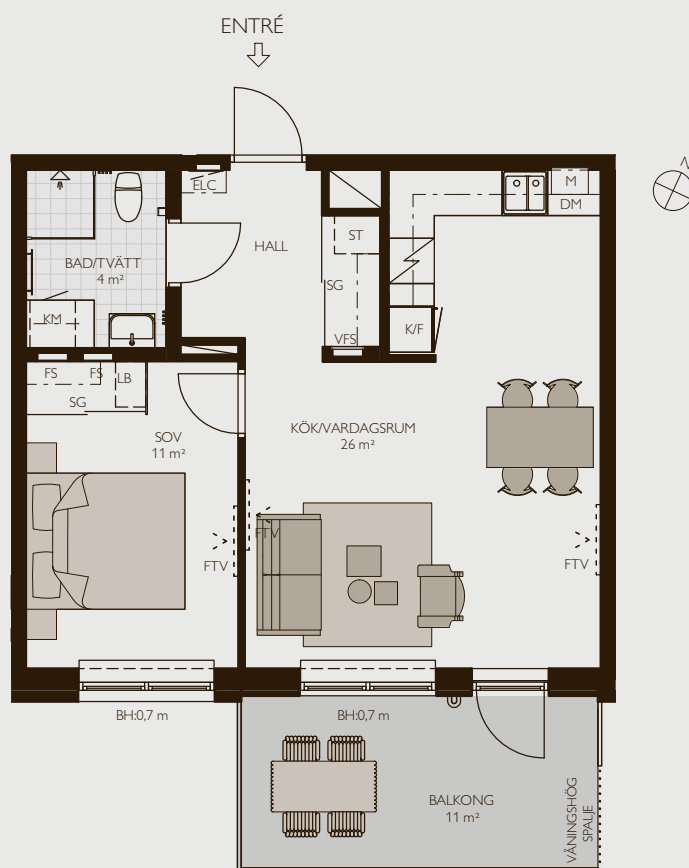
GLÄNTAN

Lgh 11-1001 (Våning 1)

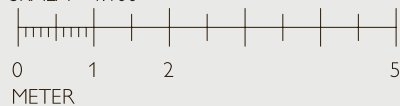


2 rok 50 kvm

- Två med härlig balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Helkaklat badrum med kombimaskin

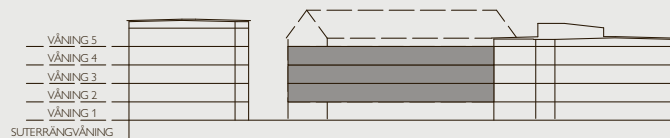
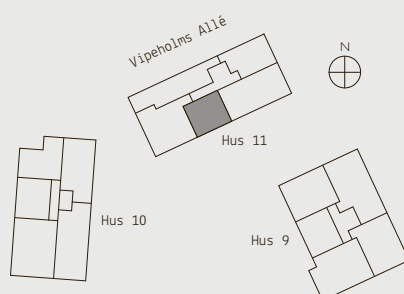


SKALA 1:100



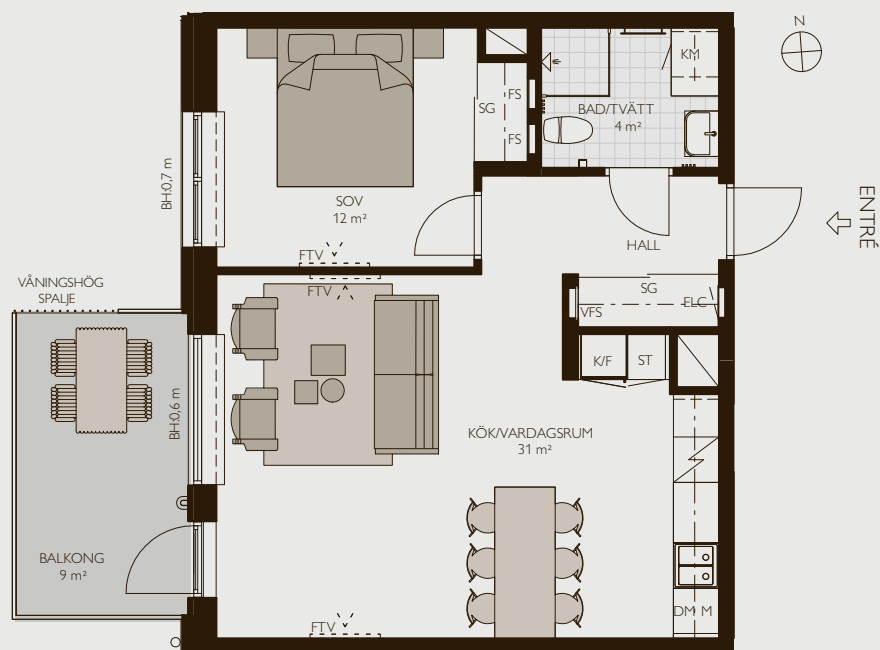
GLÄNTAN

- Lgh 11-1103 (Våning 2)
- Lgh 11-1203 (Våning 3)
- Lgh 11-1303 (Våning 4)

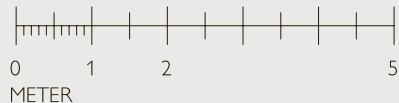


2 rok 53 kvm

- Väldisponerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Helkaklat badrum med kombimaskin

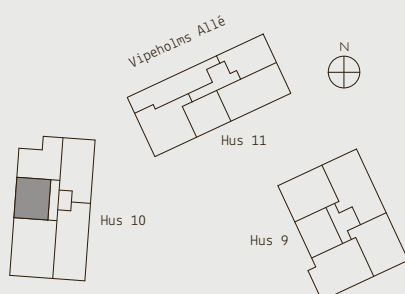


SKALA 1:100



GLÄNTAN

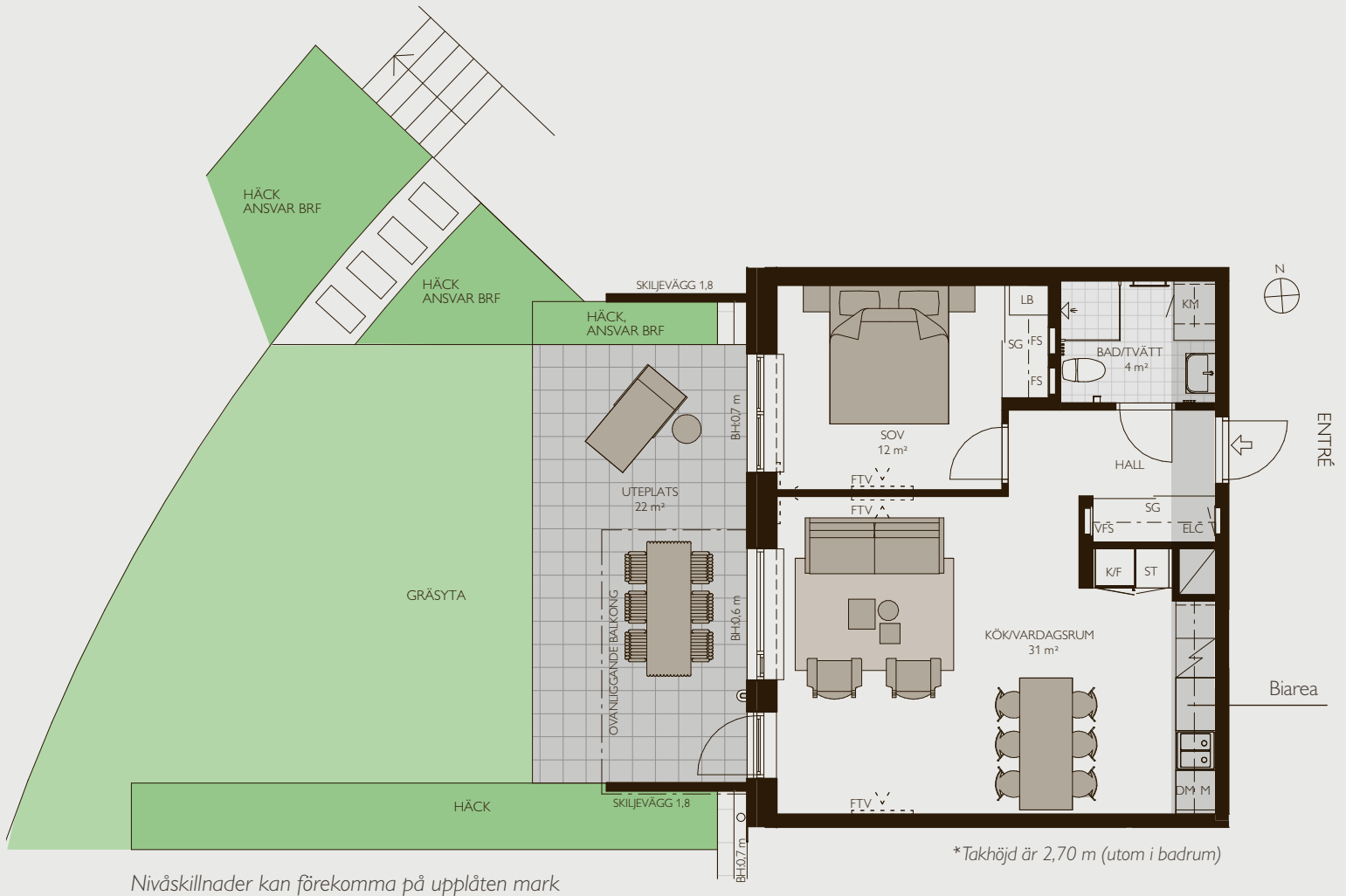
- Lgh 10-1003 (Våning 1)
- Lgh 10-1103 (Våning 2)
- Lgh 10-1203 (Våning 3)
- Lgh 10-1303 (Våning 4)
- Lgh 10-1403 (Våning 5)



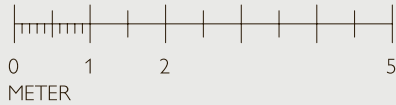
2 rok 54 kvm

varav 5 kvm är biarea

- Väldisponerad tvåa med stor uteplats
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Helkaklat badrum med kombimaskin



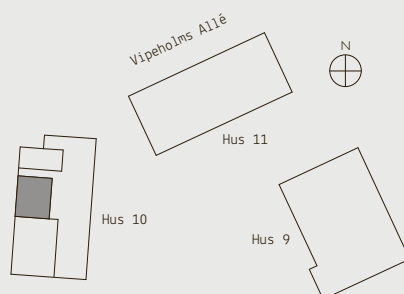
SKALA 1:100



GLÄNTAN

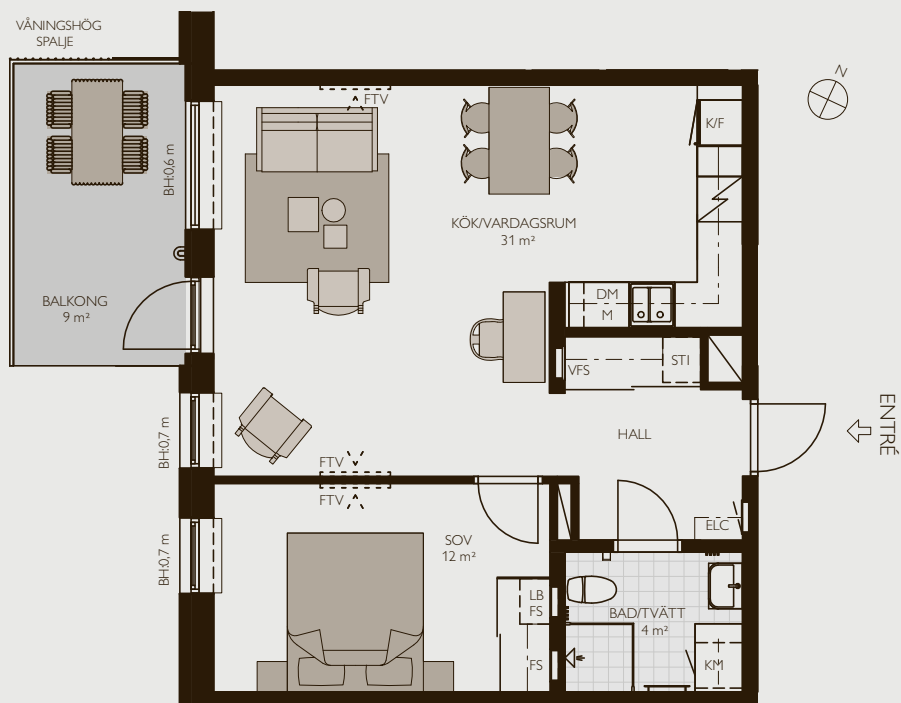
Lgh 10-0902*

(Suterrängvåning)

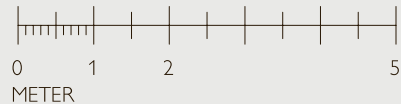


2 rok 55 kvm

- Yteffektiv tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Helkaklat badrum med kombimaskin

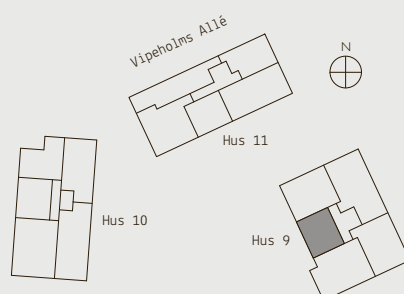


SKALA 1:100



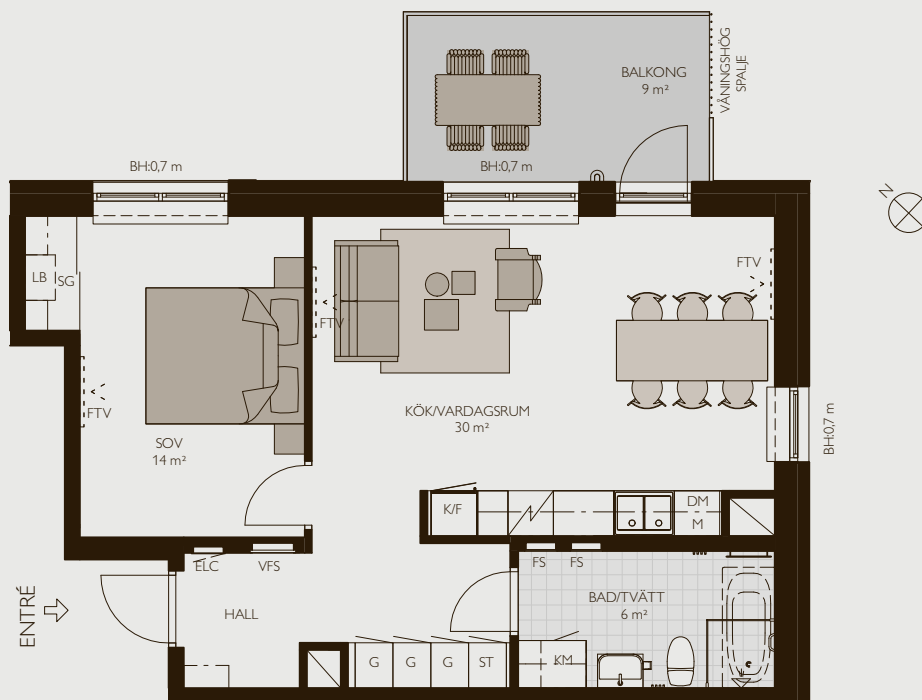
GLÄNTAN

- Lgh 9-1103 (Våning 2)
- Lgh 9-1203 (Våning 3)
- Lgh 9-1303 (Våning 4)

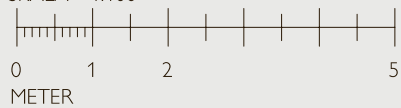


2 rok 55 kvm

- Yteffektiv tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Helkaklat badrum med kombimaskin

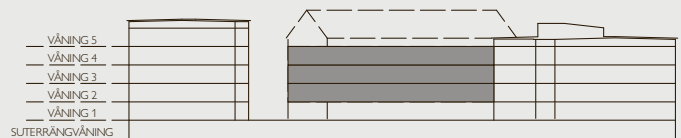
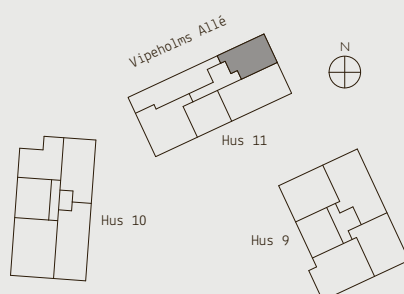


SKALA 1:100



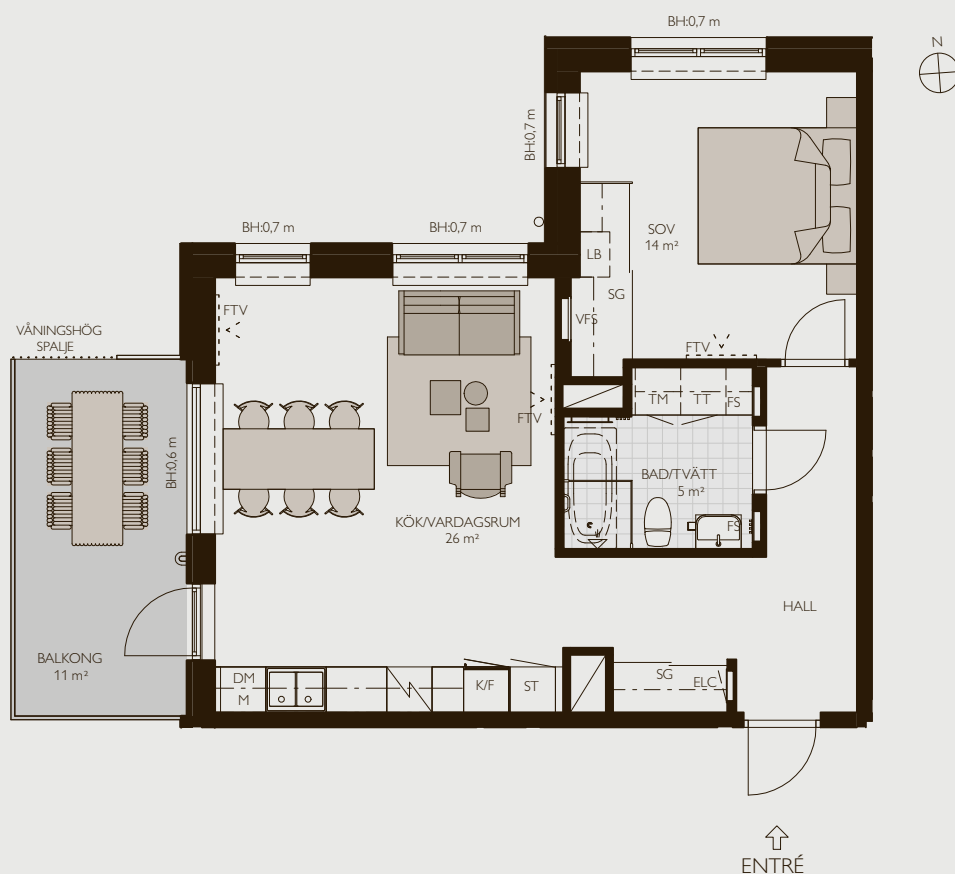
GLÄNTAN

- Lgh 11-1101 (Våning 2)
- Lgh 11-1201 (Våning 3)
- Lgh 11-1301 (Våning 4)



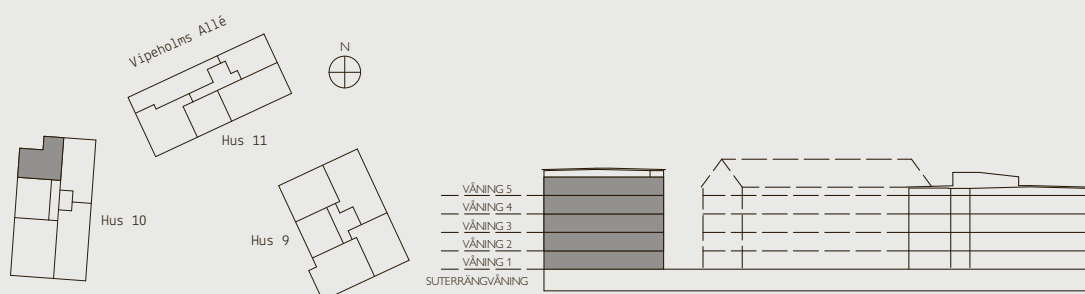
2 rok 58 kvm

- Väldisponerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
 - Bra förvaring i klädkammare
- Helkaklat badrum med tvättavdelning



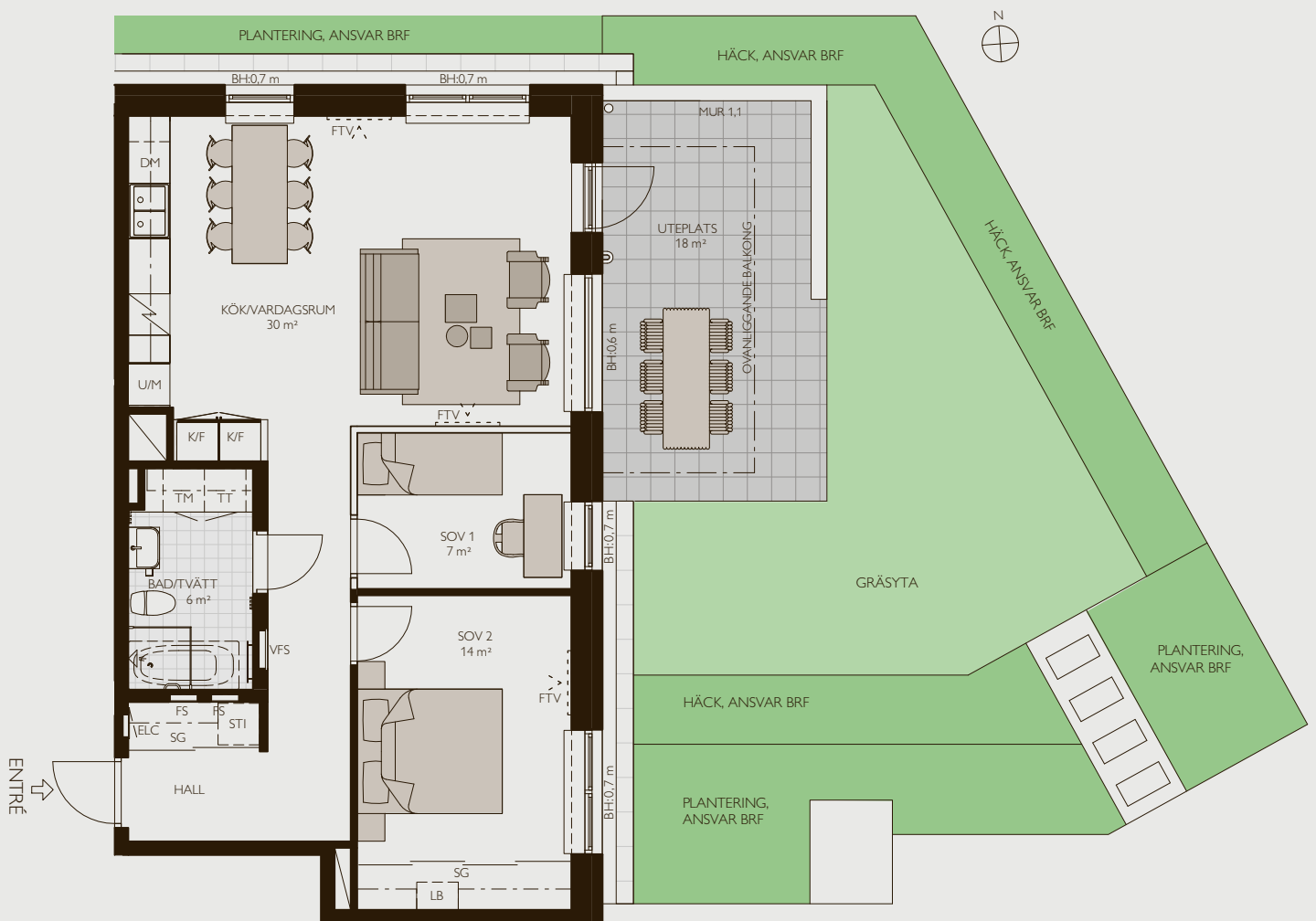
GLÄNTAN

- Lgh 10-1004 (Våning 1)
- Lgh 10-1104 (Våning 2)
- Lgh 10-1204 (Våning 3)
- Lgh 10-1304 (Våning 4)
- Lgh 10-1404 (Våning 5)



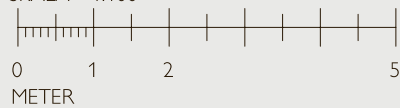
3 rok 70 kvm

- Väldisponerad trea med fin uteplats
- Rymligt kök med matplats i öppet samband med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning



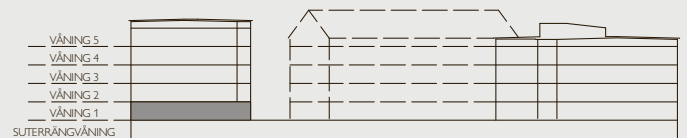
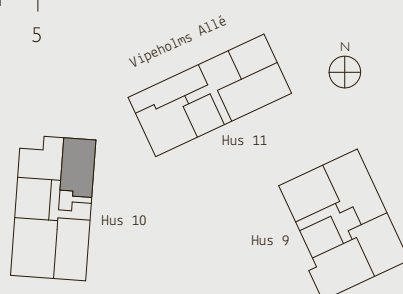
Nivåskillnader kan förekomma på upplåten mark

SKALA 1:100



GLÄNTAN

Lgh 10-1005 (Våning 1)

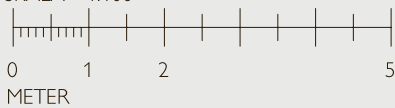


3 rok 74 kvm

- Fin trea med väldigt generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

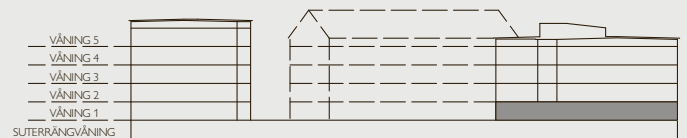
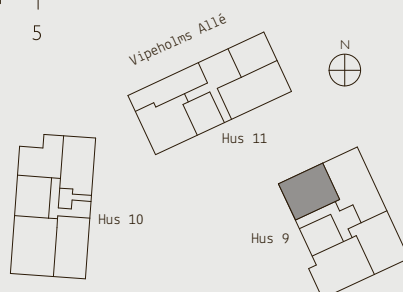


SKALA 1:100



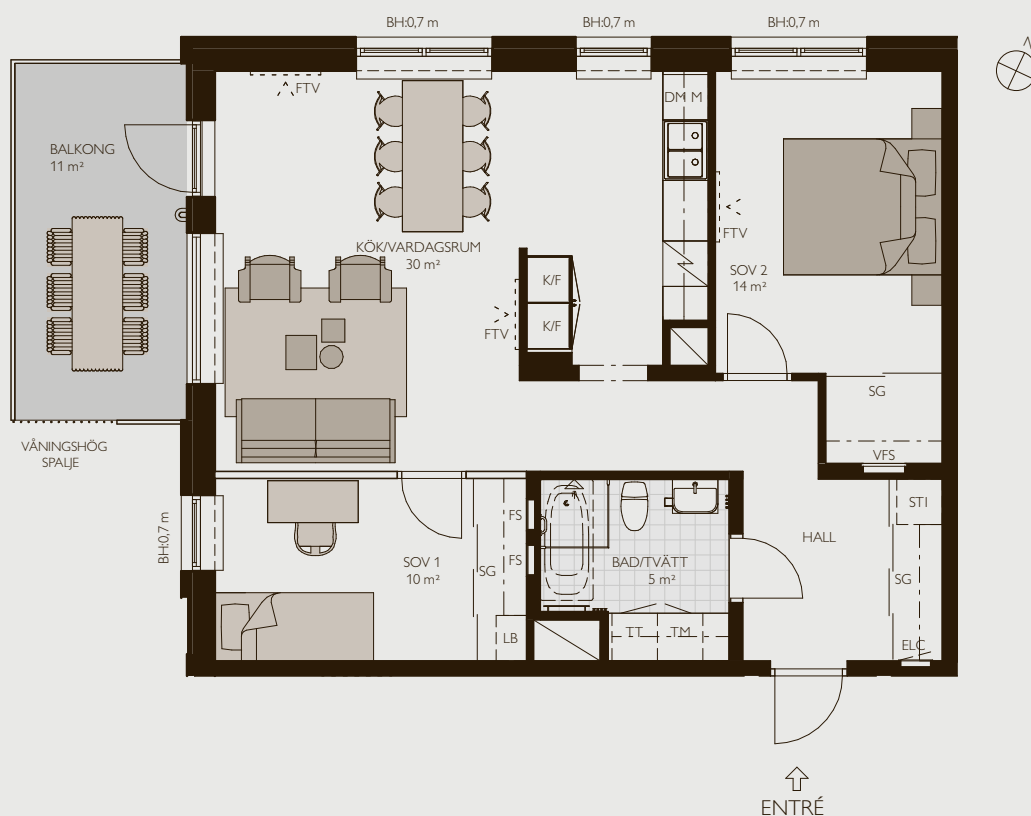
GLÄNTAN

Lgh 9-1001 (Våning 1)

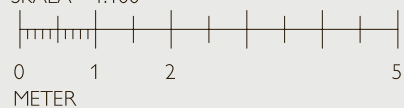


3 rok 74 kvm

- Väldisponerad trea med fin balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

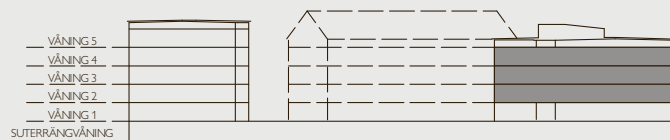
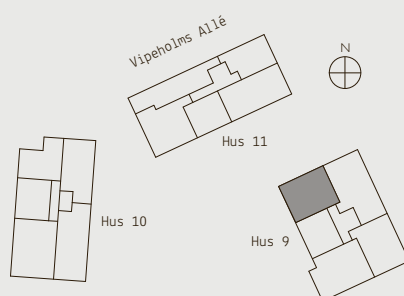


SKALA 1:100



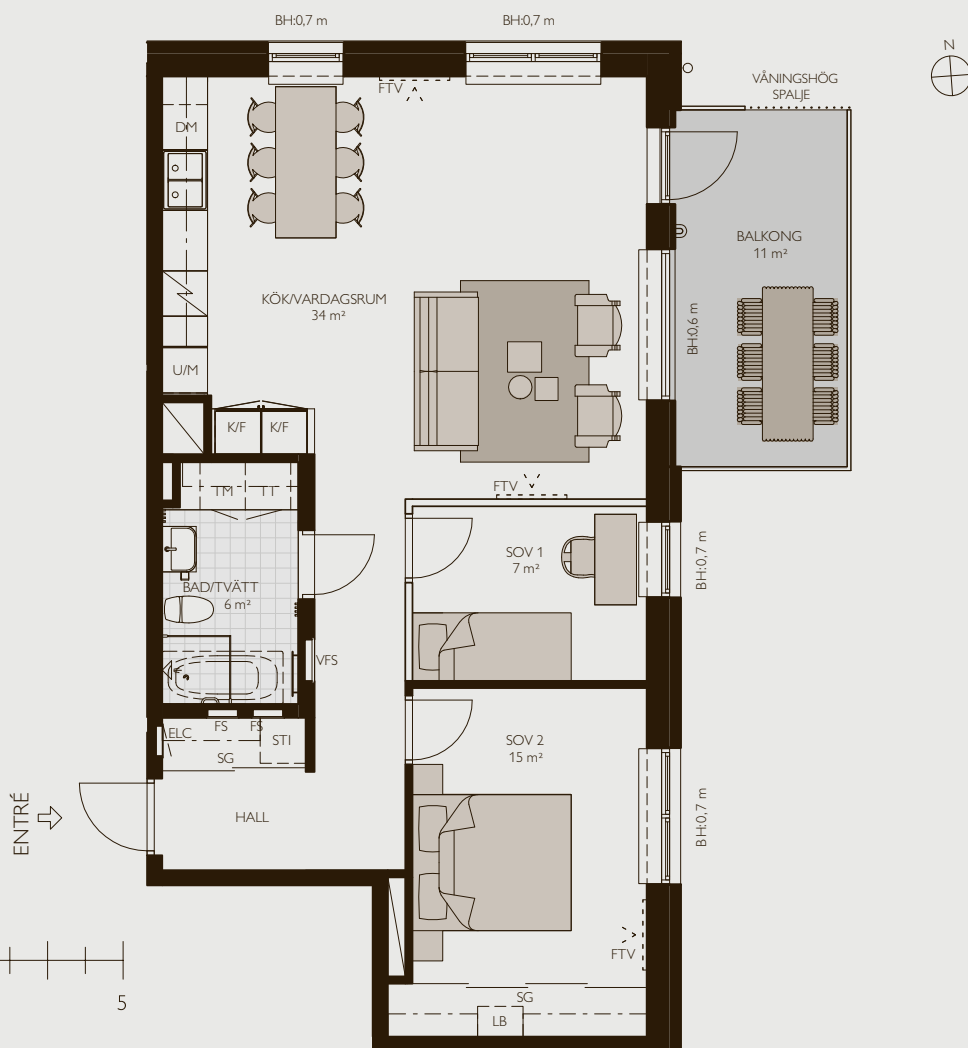
GLÄNTAN

- Lgh 9-1104 (Våning 2)
- Lgh 9-1204 (Våning 3)
- Lgh 9-1304 (Våning 4)



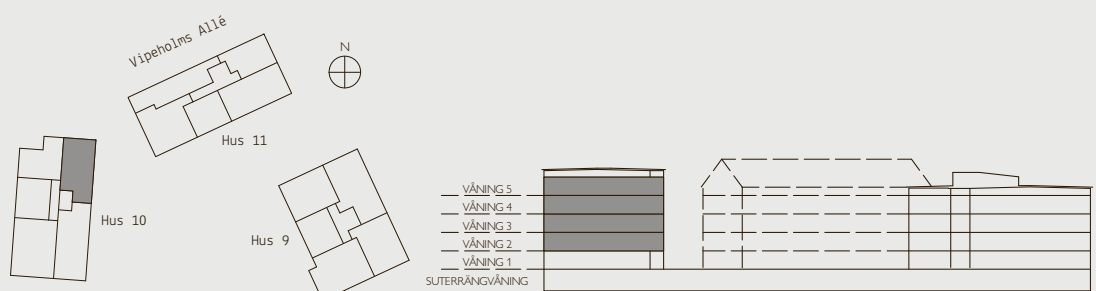
3 rok 74 kvm

- Väldisponerad trea med balkong
- Rymligt kök med matplats i öppet samband med vardagsrum
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

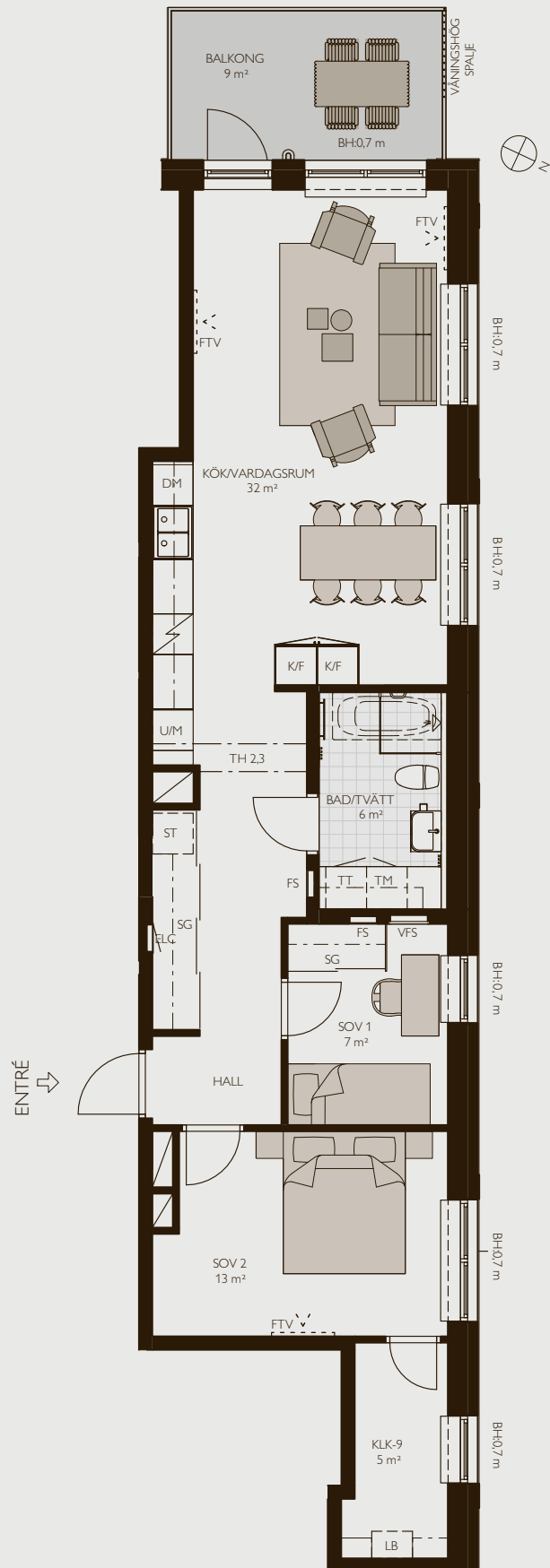


GLÄNTAN

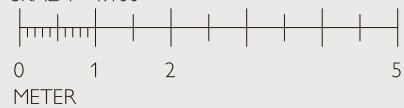
- Lgh 10-1105 (Våning 2)
- Lgh 10-1205 (Våning 3)
- Lgh 10-1305 (Våning 4)
- Lgh 10-1405 (Våning 5)



3 rok 75 kvm



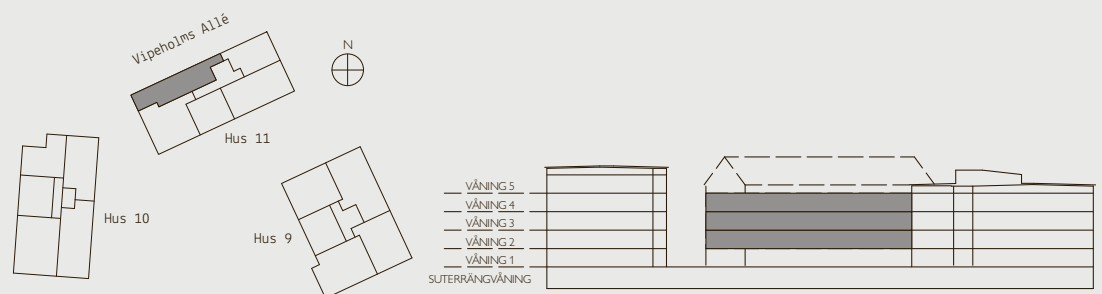
SKALA 1:100



- Välplanerad trea med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Bra förvaring i klädkammare
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

GLÄNTAN

Lgh 11-1105 (Våning 2)
 Lgh 11-1205 (Våning 3)
 Lgh 11-1305 (Våning 4)

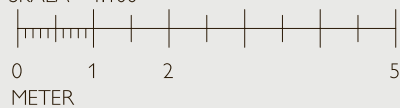


3 rok 77 kvm



Nivåskillnader kan förekomma på upplåten mark

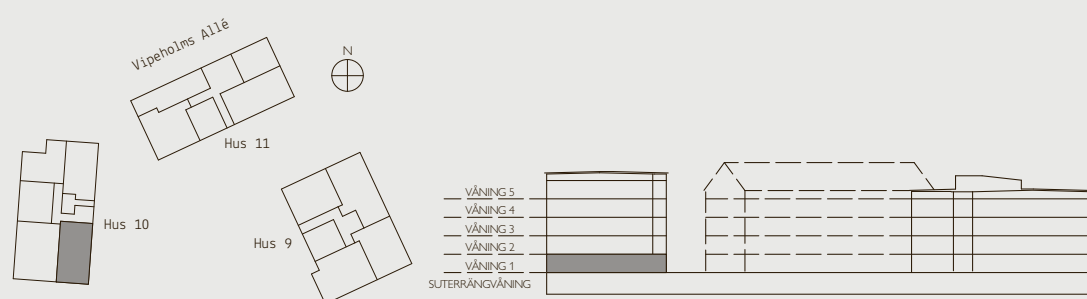
SKALA 1:100



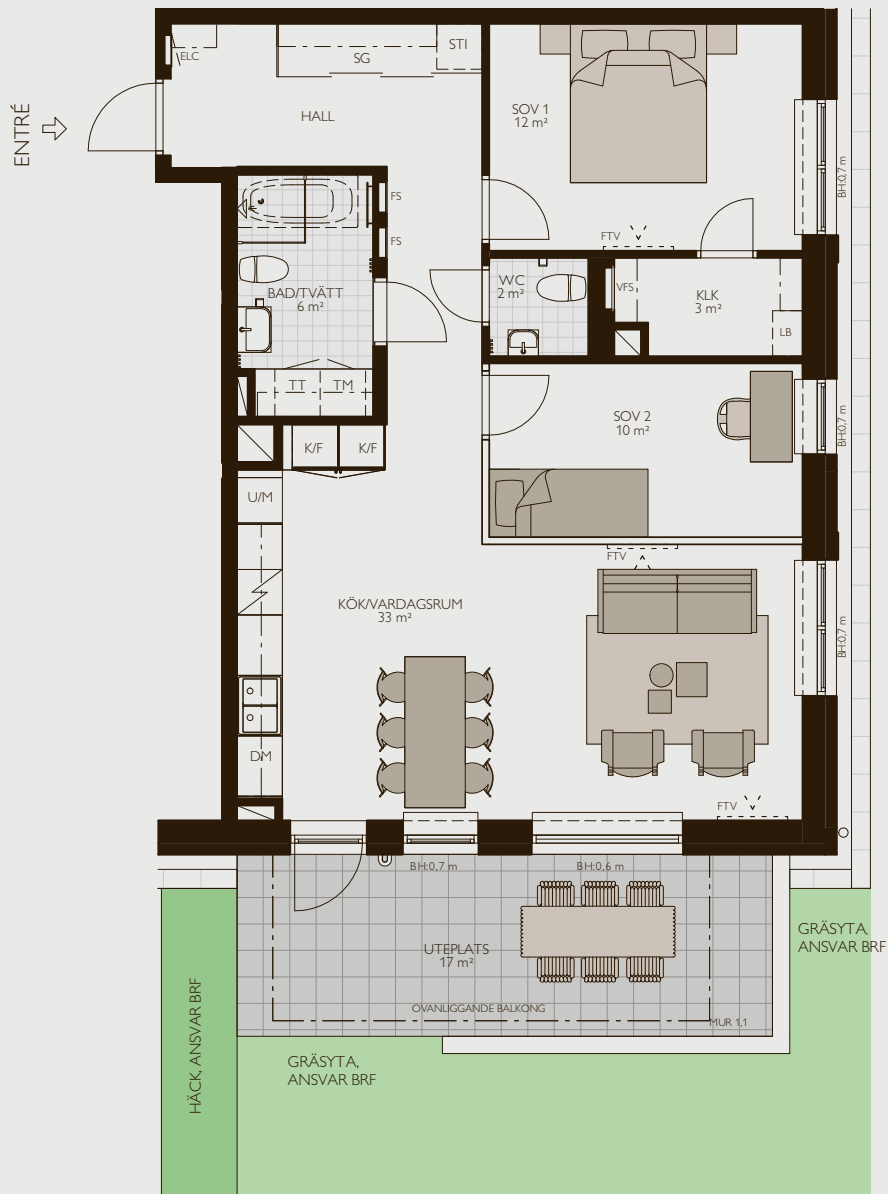
- Väldisponerad trea med stor uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
 - Bra förvaring i klädkammare
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

GLÄNTAN

Lgh 10-1001 (Våning 1)

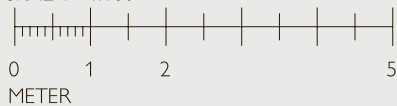


3 rok 80 kvm



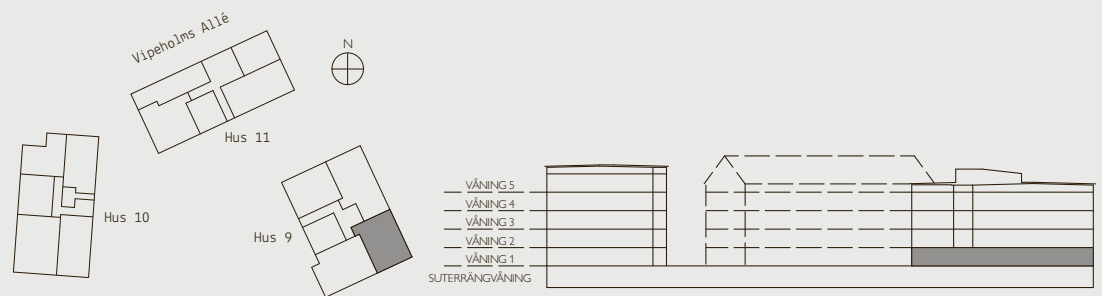
Nivåskillnader kan förekomma på upplåten mark

SKALA 1:100



- Fin trea med uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
 - Sovrum med klädkammare
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

GLÄNTAN
Lgh 9-1003 (Våning 1)



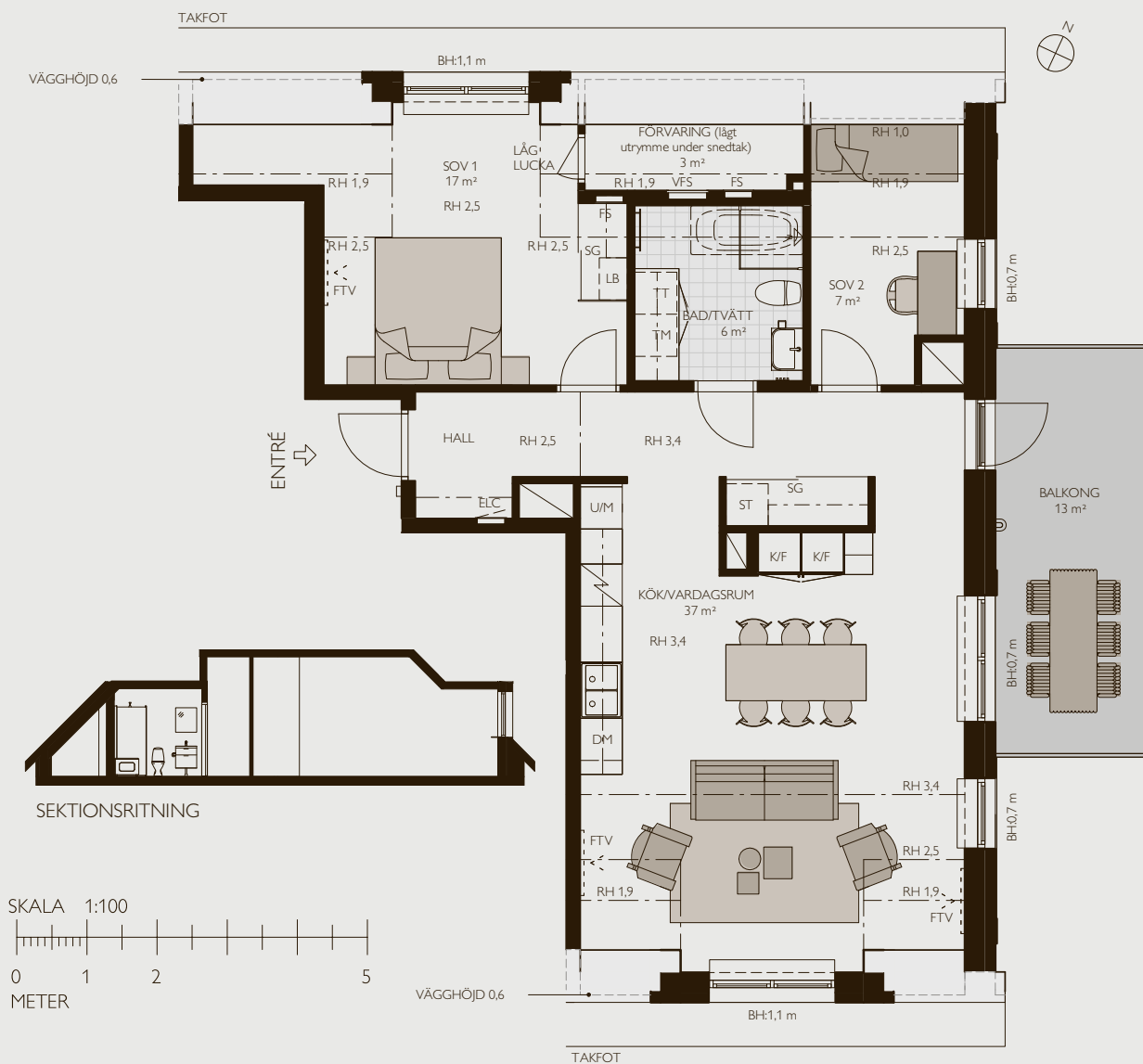
3 rok 80 kvm

- Välplanerad trea med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Sovrum med klädkammare
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



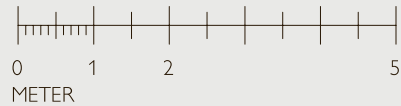
3 rok 83 kvm

- Genomgående trea på högsta våningen med balkong
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Två sovrum varav ett med praktisk förvaringsdel
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning



SEKTIONSRIKTNING

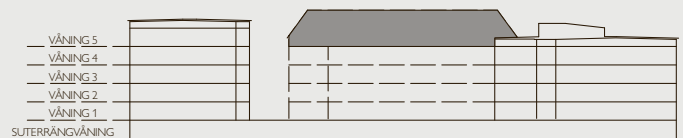
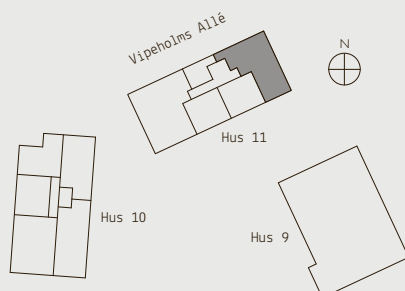
SKALA 1:100



METER

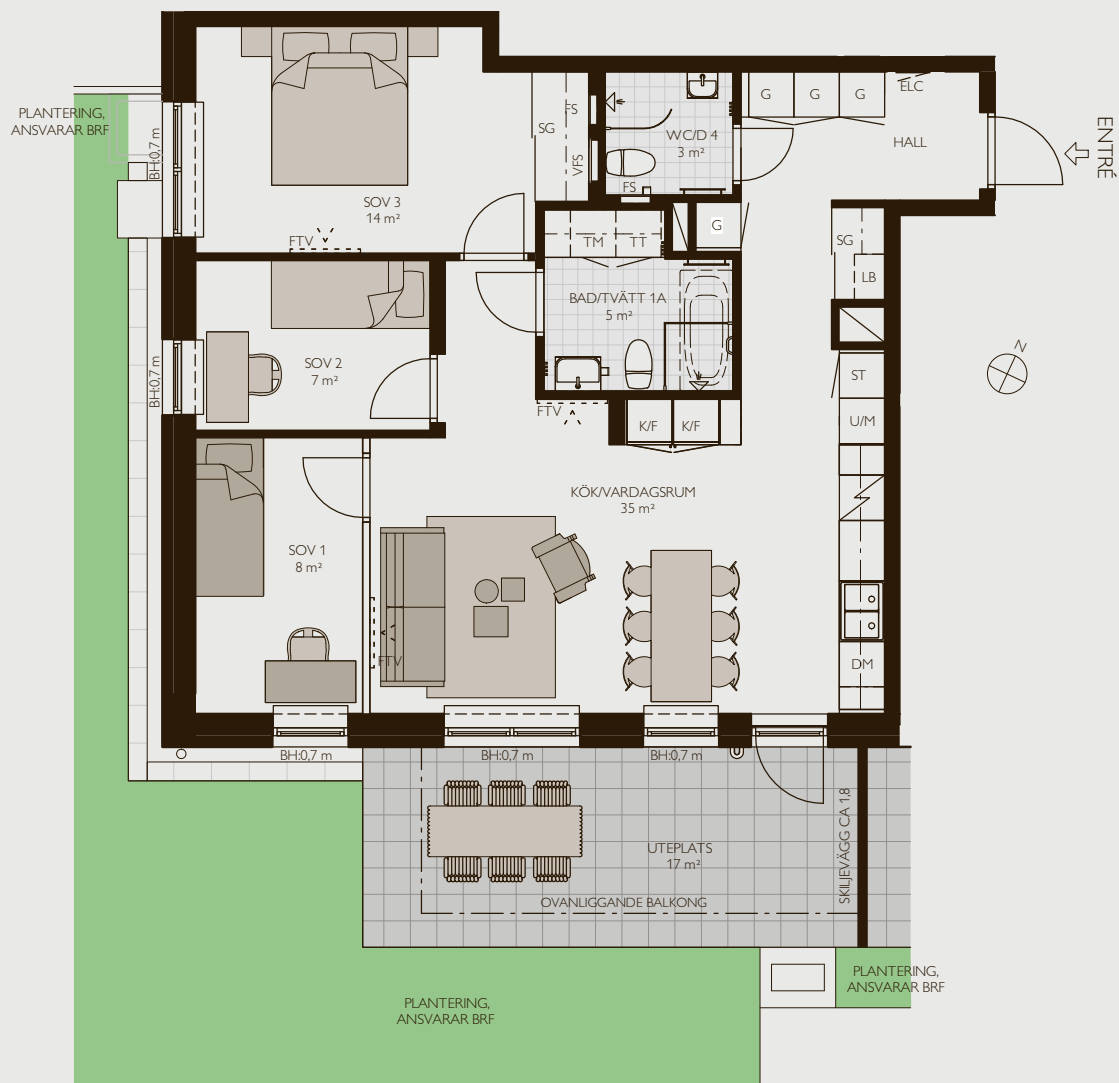
GLÄNTAN

Lgh 11-1401 (Våning 5)

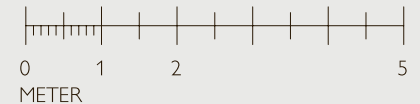


4 rok 81 kvm

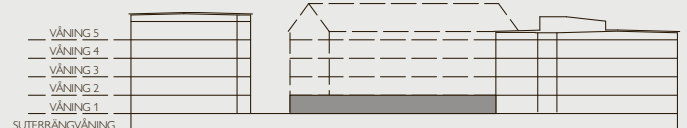
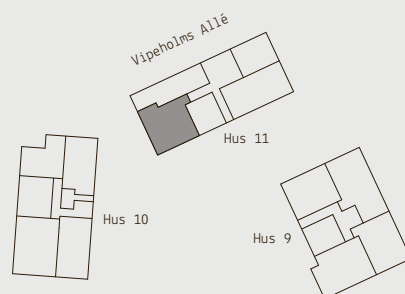
- Välplanerad fyra med uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100



GLÄNTAN
Lgh 11-1004 (Våning 1)

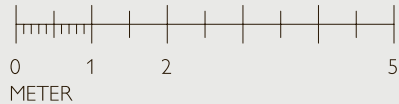


4 rok 83 kvm

- Välplanerad fyra med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch

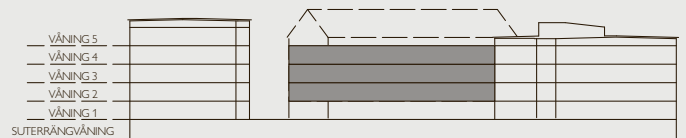
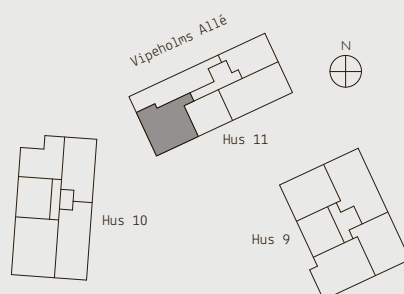


SKALA 1:100



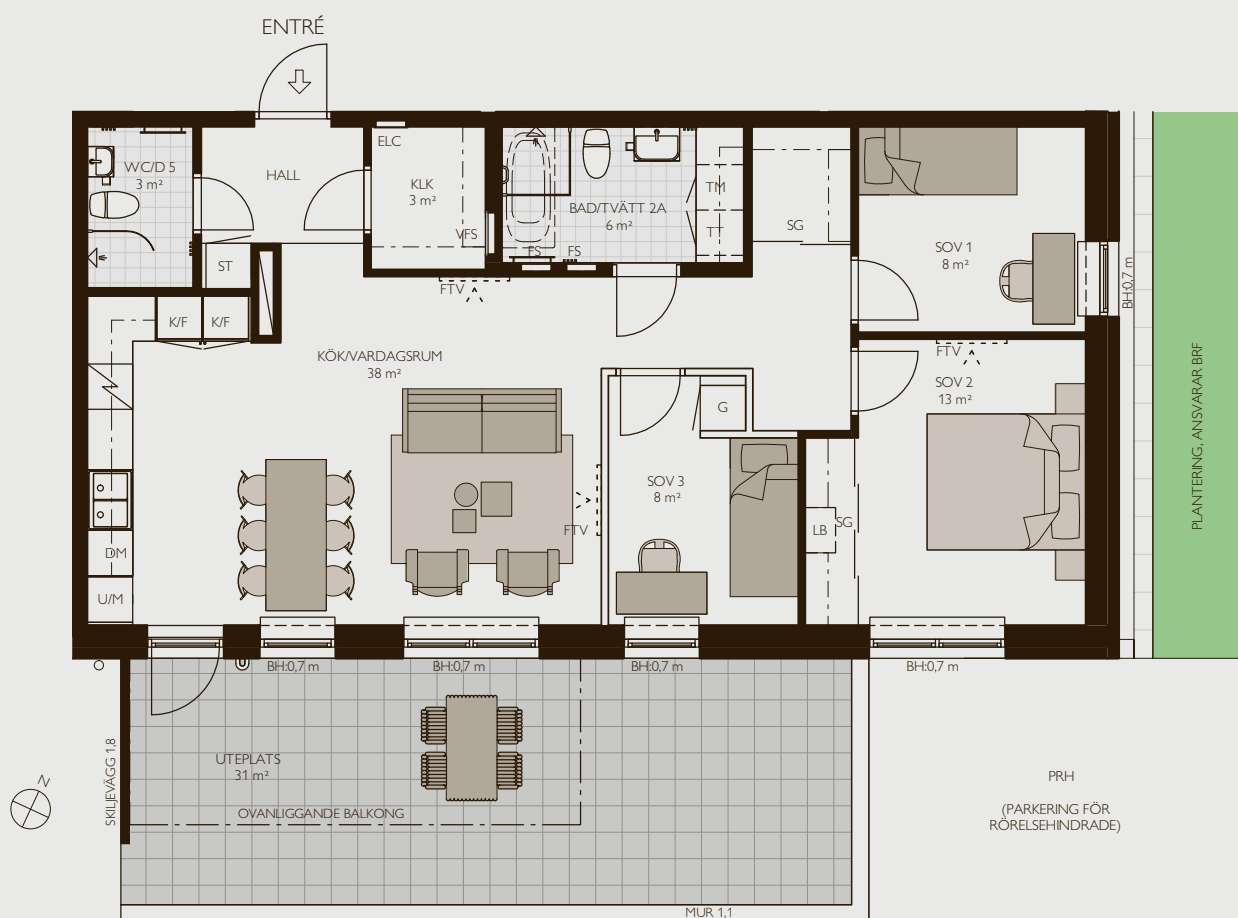
GLÄNTAN

- Lgh 11-1104 (Våning 2)
- Lgh 11-1204 (Våning 3)
- Lgh 11-1304 (Våning 4)

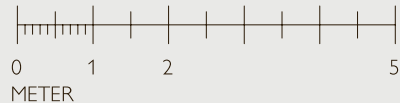


4 rok 87 kvm

- Fyra med generös, härlig uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Hall med gott om förvaring i klädkammare
- Gäst wc med dusch

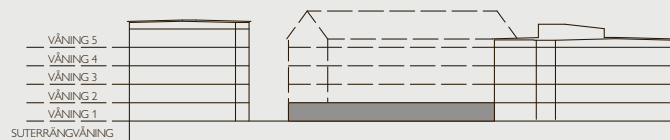
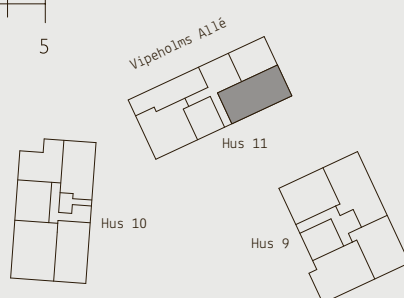


SKALA 1:100



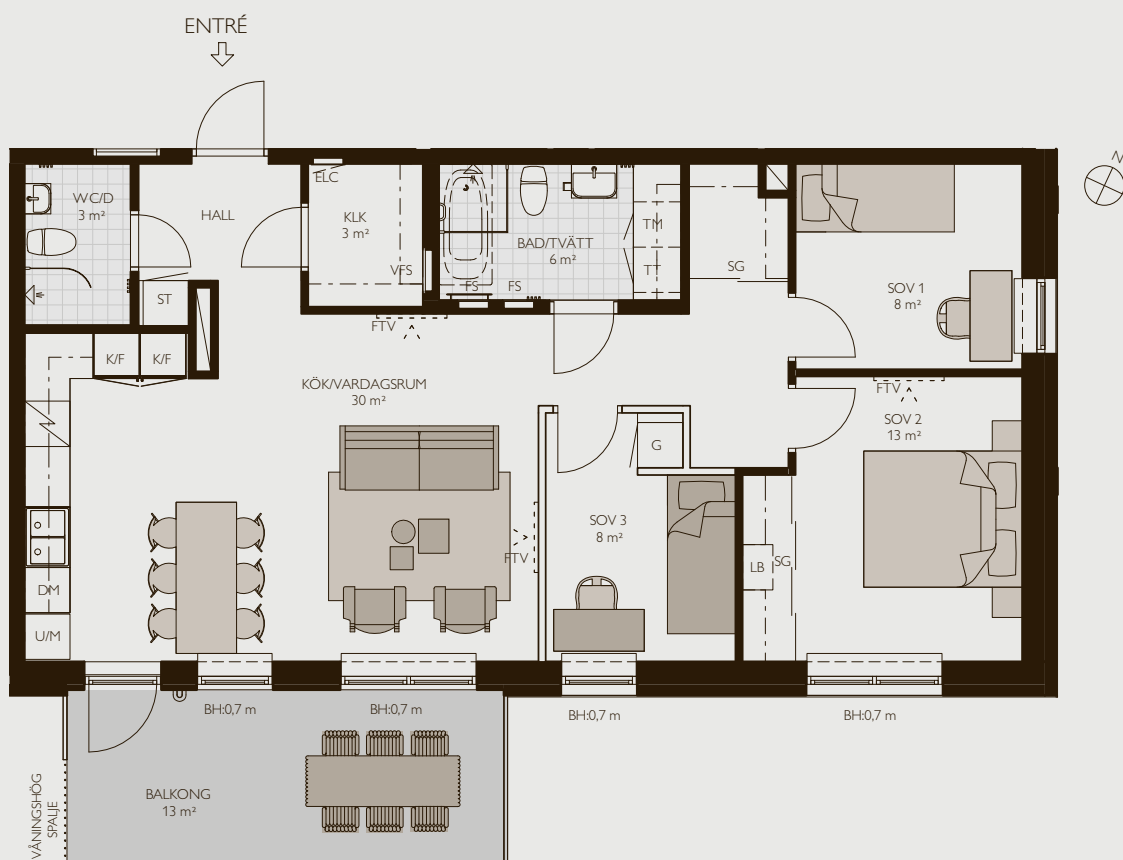
GLÄNTAN

Lgh 11-1002 (Våning 1)

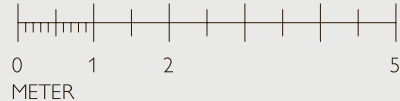


4 rok 87 kvm

- Fyra med härlig balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Hall med gott om förvaring i klädkammare
- Gäst wc med dusch

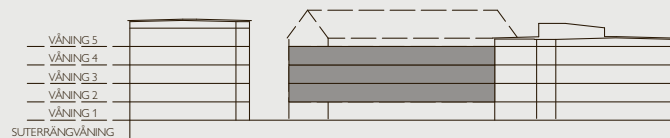
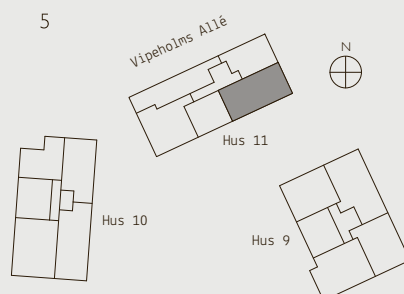


SKALA 1:100

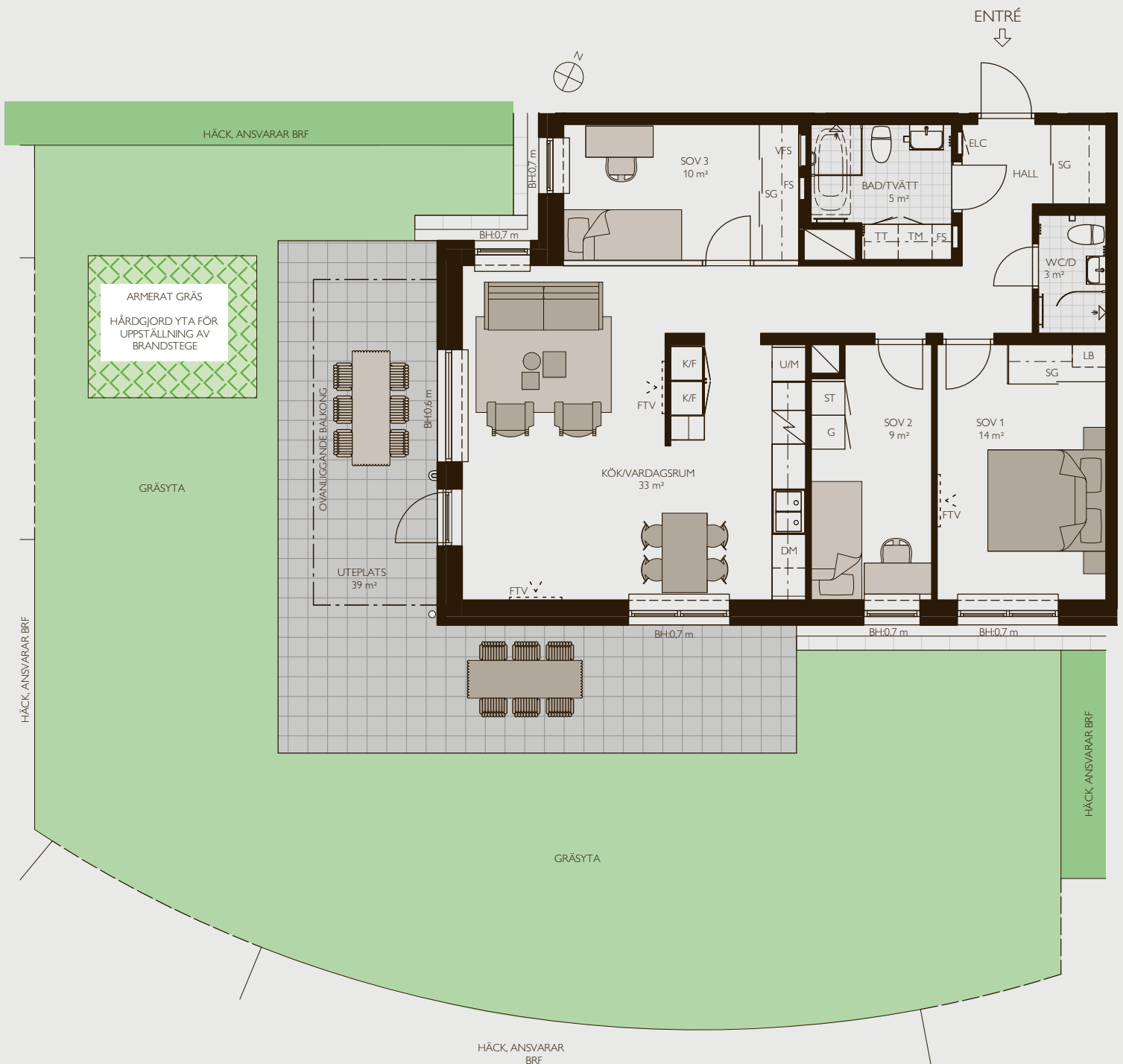


GLÄNTAN

- Lgh 11-1102 (Våning 2)
- Lgh 11-1202 (Våning 3)
- Lgh 11-1302 (Våning 4)

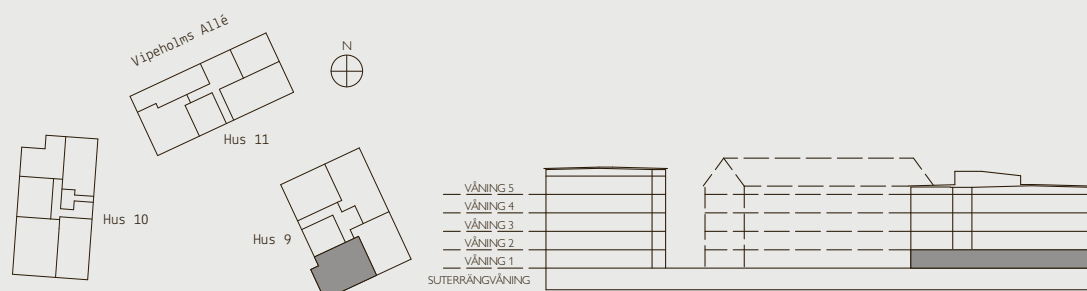


4 rok 92 kvm



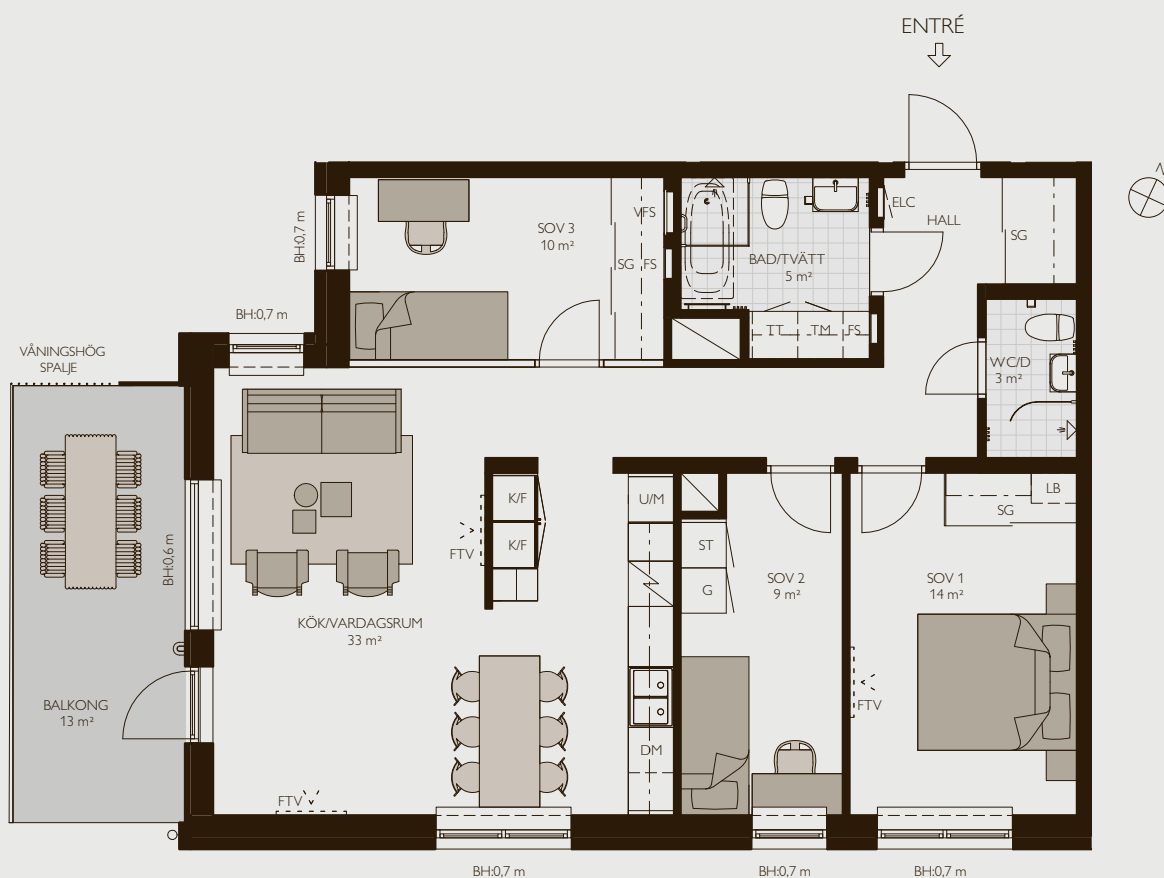
- Fyra med stor, härlig uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch

GLÄNTAN
Lgh 9-1004 (Våning 1)



4 rok 92 kvm

- Fyra med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



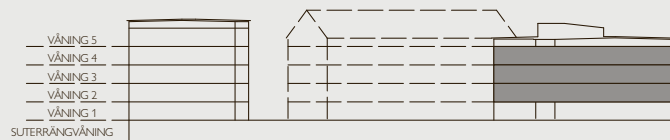
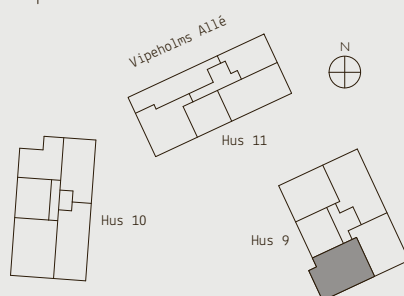
SKALA 1:100



0 1 2
METER

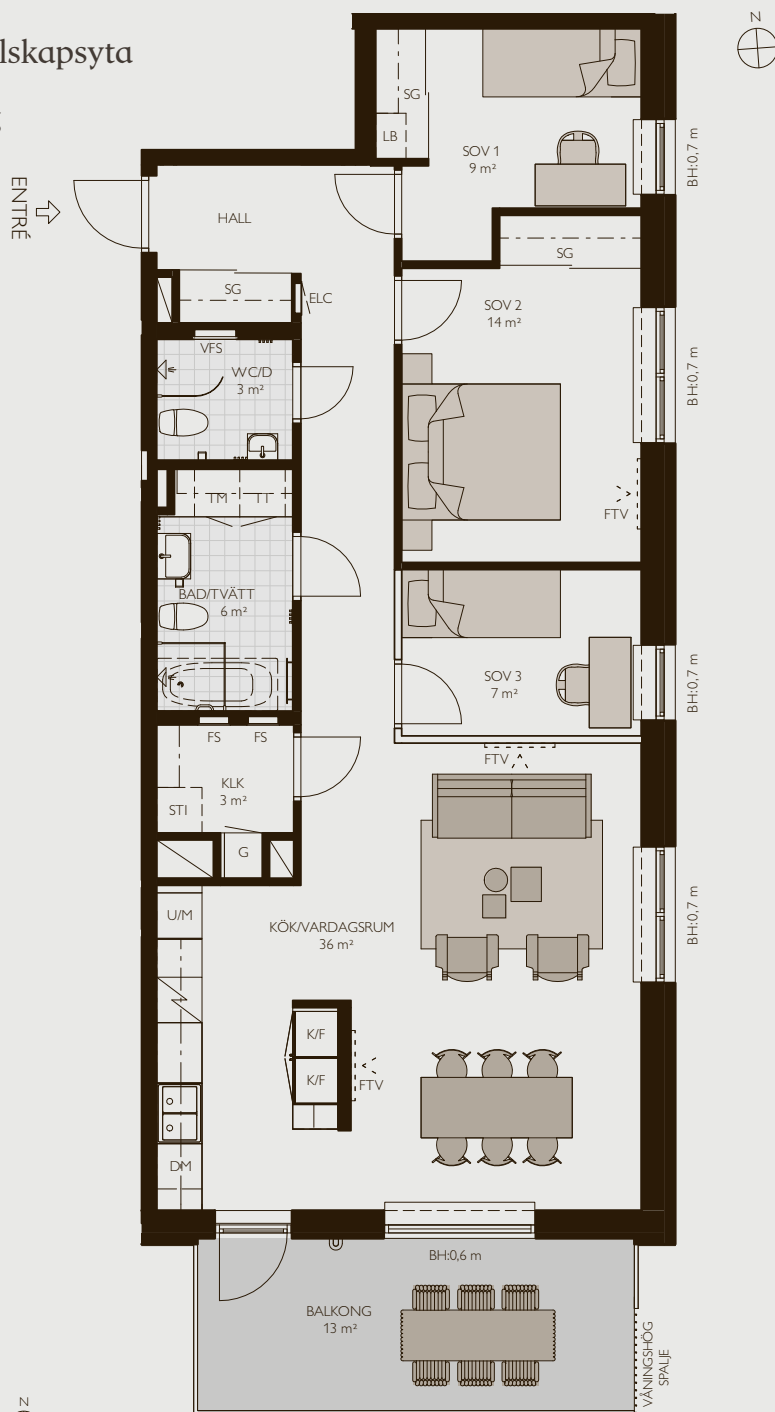
GLÄNTAN

- Lgh 9-1102 (Våning 2)
- Lgh 9-1202 (Våning 3)
- Lgh 9-1302 (Våning 4)

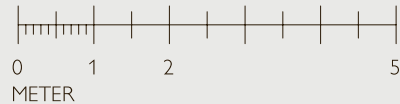


4 rok 94 kvm

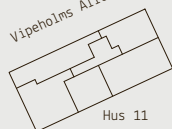
- Fyra med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch



SKALA 1:100

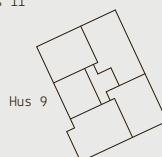
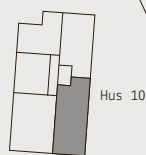


Vipeholms Allé



GLÄNTAN

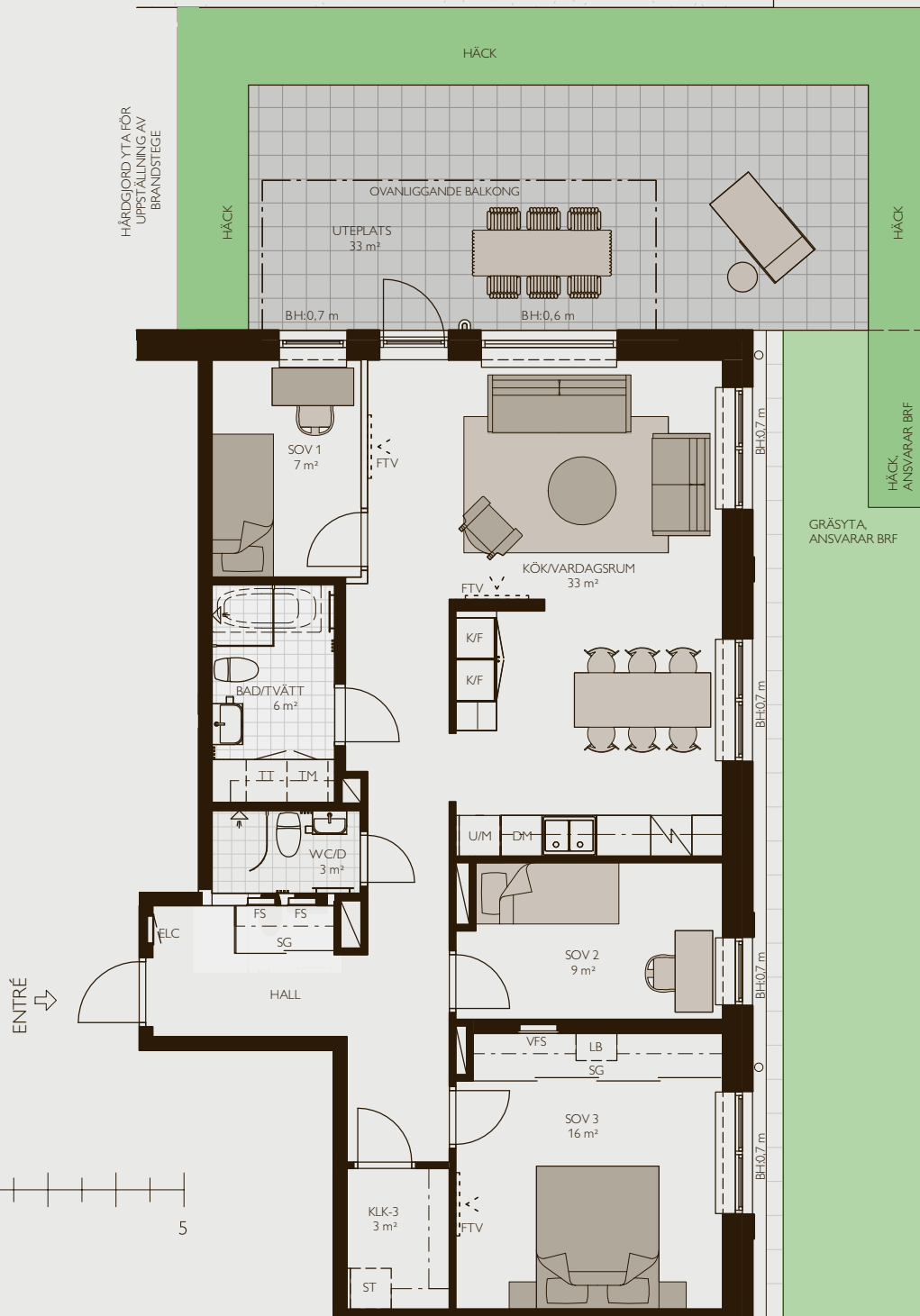
- Lgh 10-1101 (Våning 2)
- Lgh 10-1201 (Våning 3)
- Lgh 10-1301 (Våning 4)
- Lgh 10-1401 (Våning 5)



4 rok 98 kvm

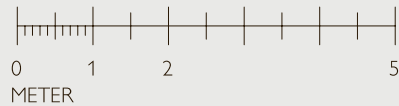
← GARAGERAMP

SEDUMTAK OVAN
GARAGENEDFART



Nivåskillnader kan förekomma på upplåten mark

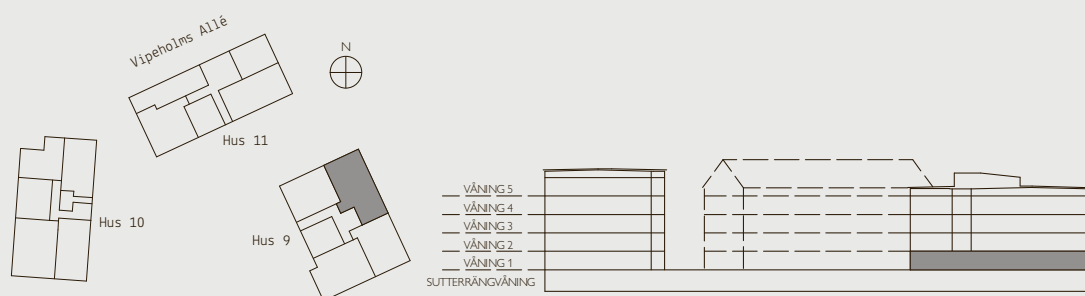
SKALA 1:100



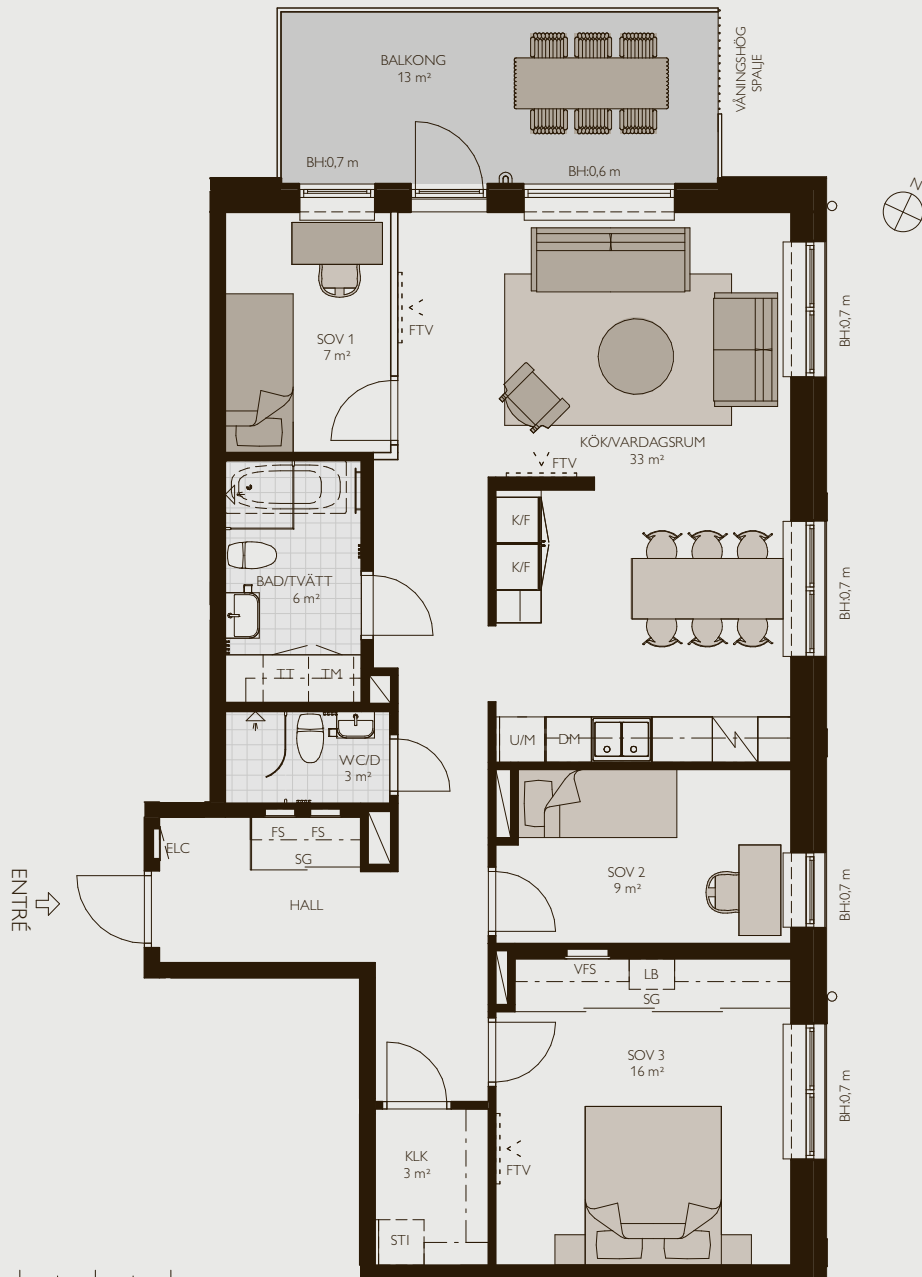
METER

- Fyra med generös, härlig uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
 - Bra förvaring i hall med klädkammare
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
 - Gäst wc med dusch

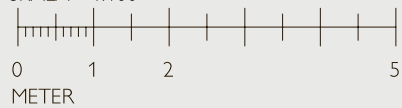
GLÄNTAN
Lgh 9-1002 (Våning 1)



4 rok 98 kvm



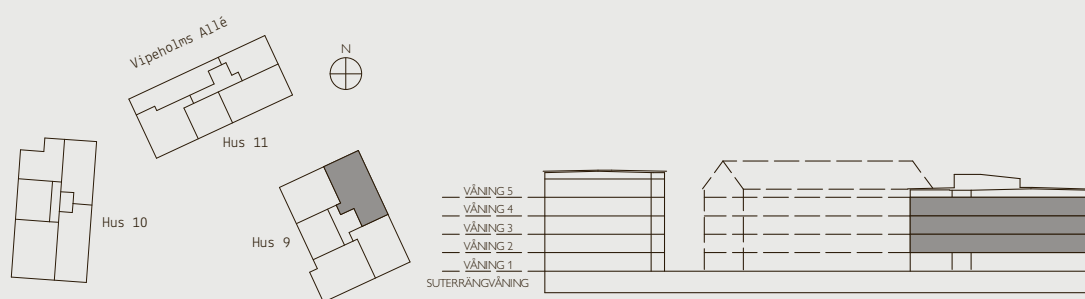
SKALA 1:100



- Fyra med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
 - Bra förvaring i hall med klädkammare
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
 - Gäst wc med dusch

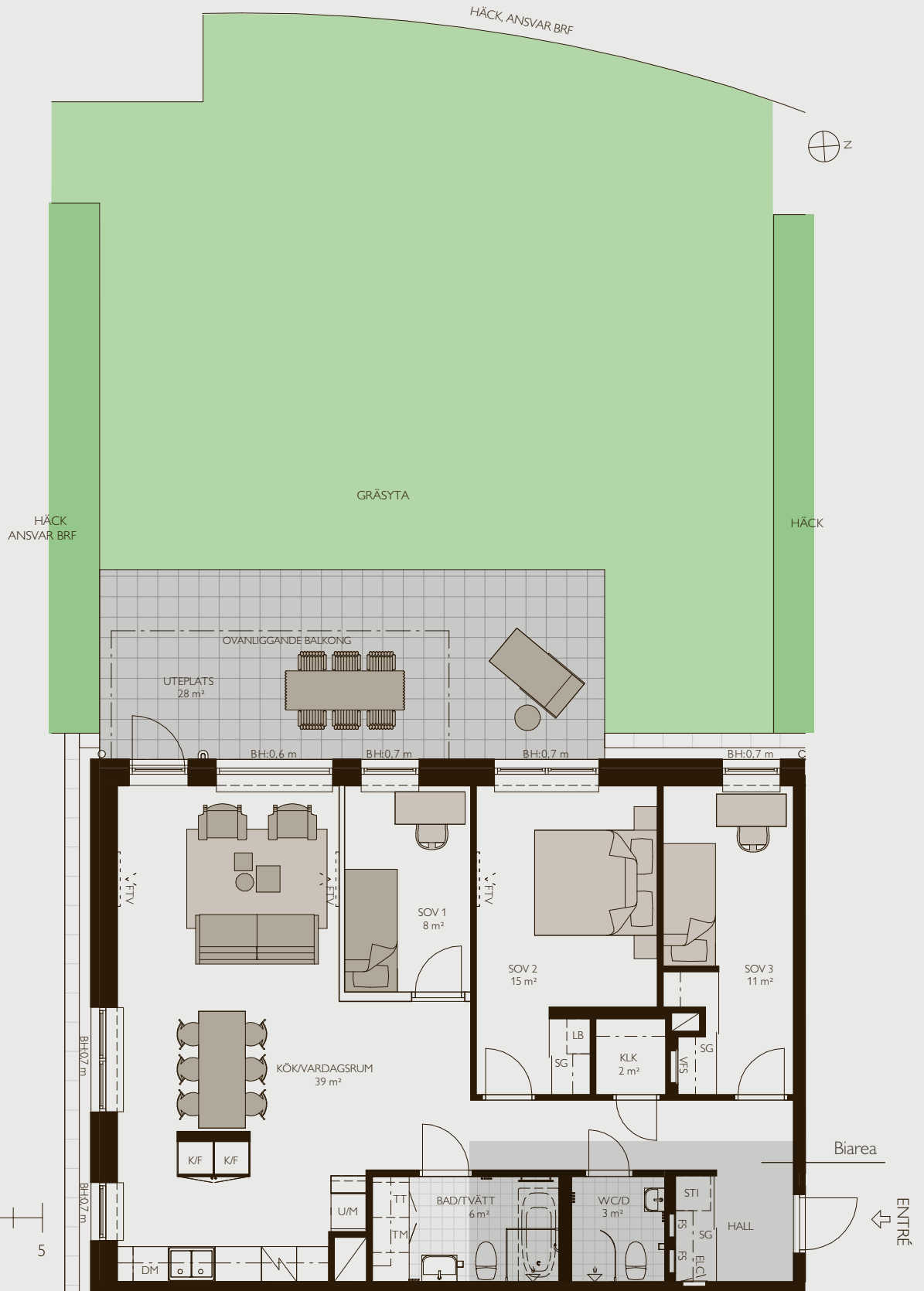
GLÄNTAN

Lgh 9-1105 (Våning 2)
 Lgh 9-1205 (Våning 3)
 Lgh 9-1305 (Våning 4)



4 rok 98 kvm

varav 14 kvm är biarea

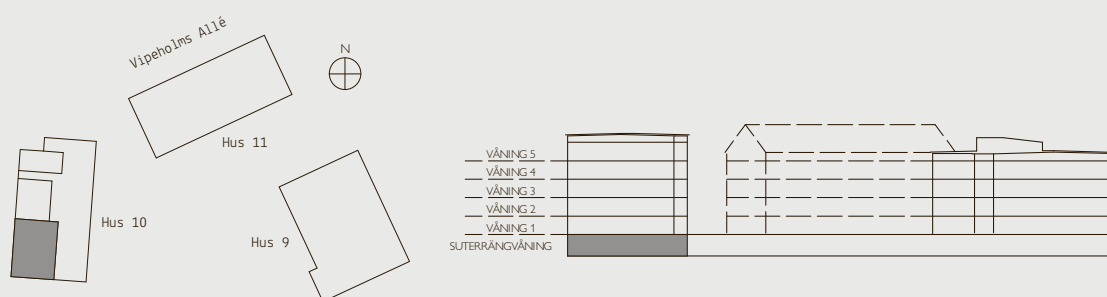


Nivåskillnader kan förekomma på upplåten mark

*Takhöjd är 2,70 m (utom i badrum)

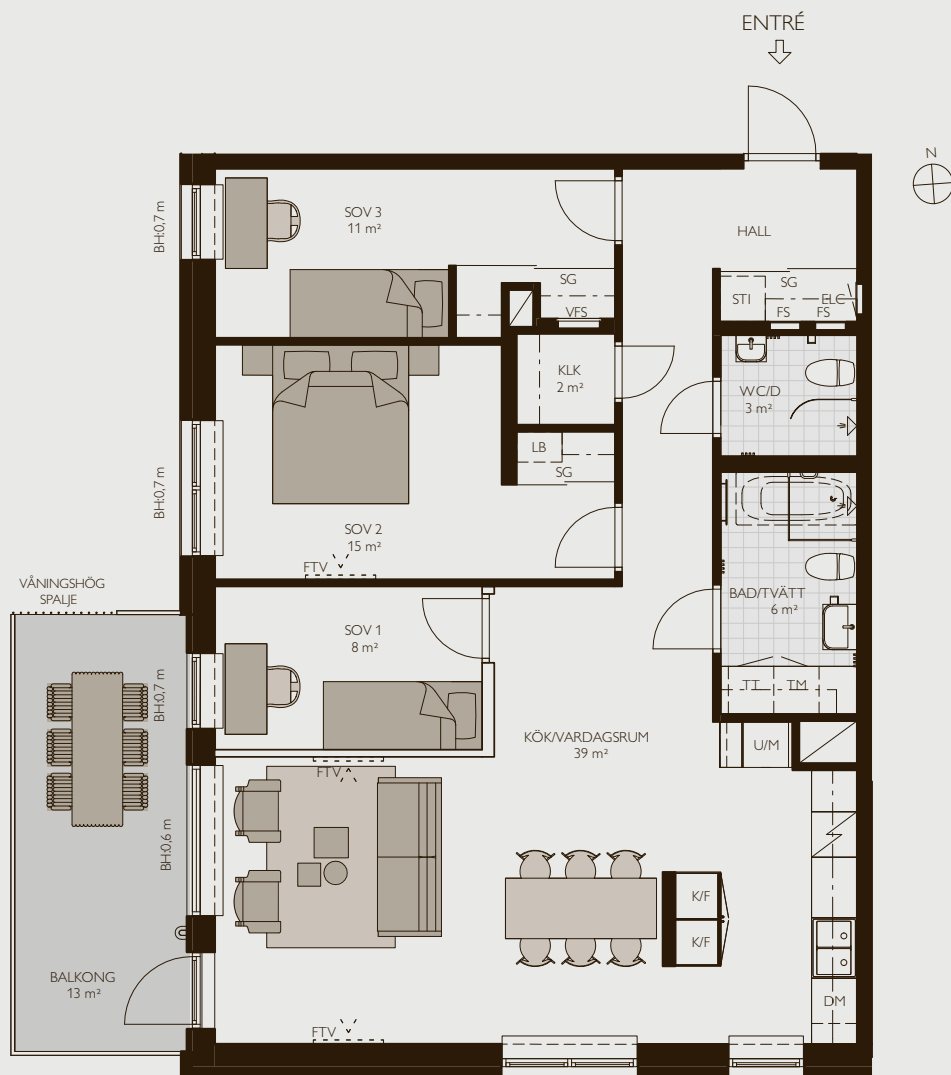
- Välplanerad fyra med stor uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch

GLÄNTAN
Lgh 10-0901*
(Suterrängvåning)

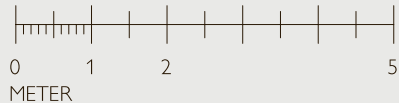


4 rok 98 kvm

- Välplanerad fyra med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch

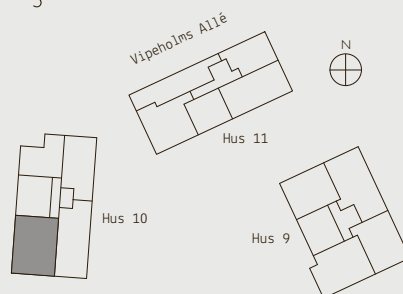


SKALA 1:100



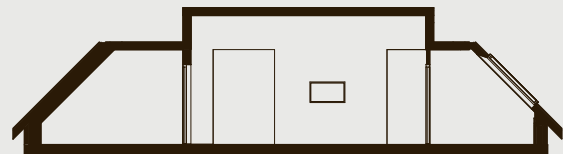
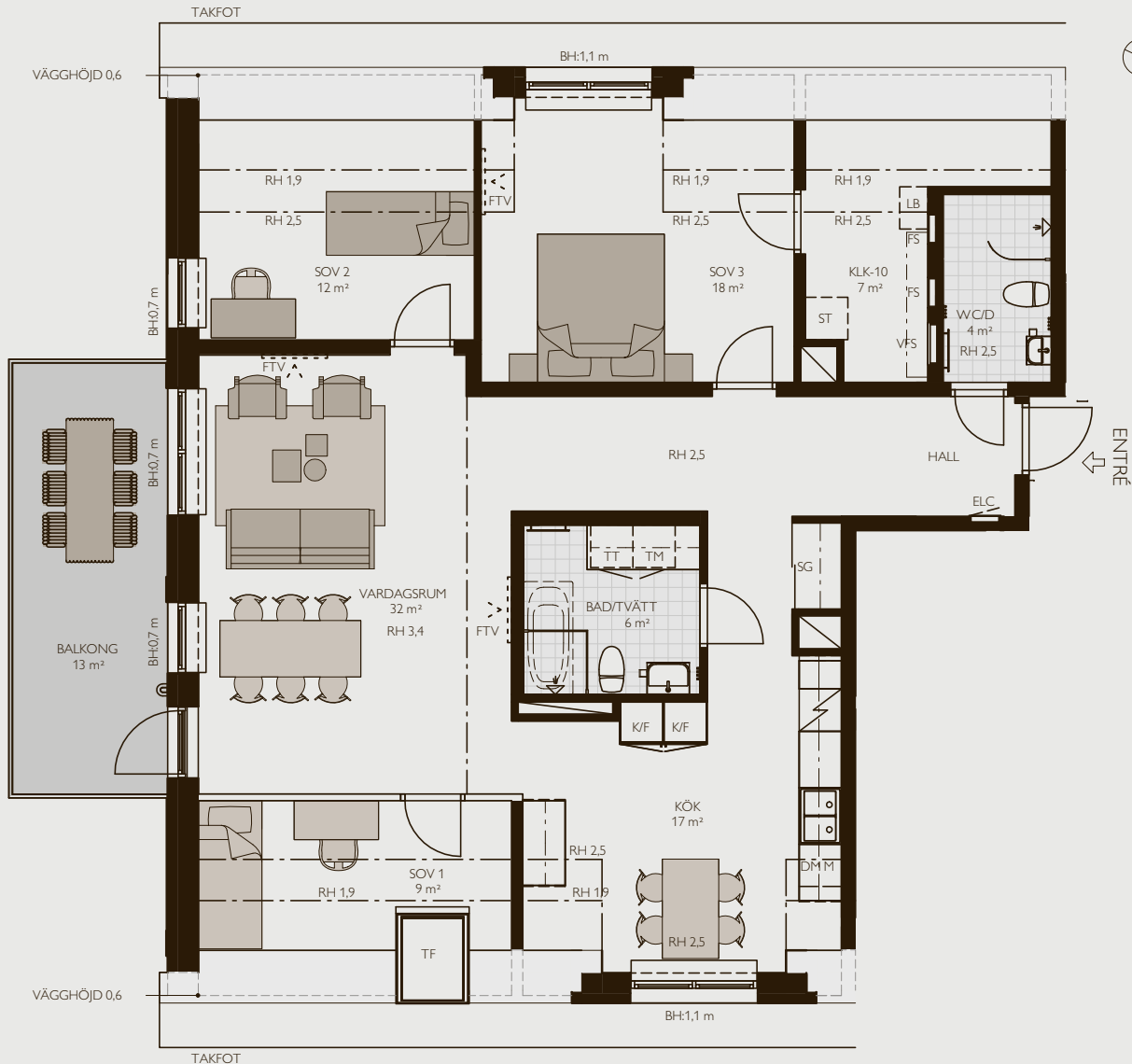
GLÄNTAN

- Lgh 10-1002 (Våning 1)
- Lgh 10-1102 (Våning 2)
- Lgh 10-1202 (Våning 3)
- Lgh 10-1302 (Våning 4)
- Lgh 10-1402 (Våning 5)



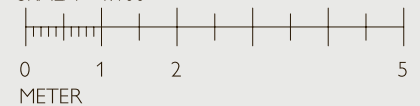
4 rok 122 kvm

- Genomgående fyra på översta våningen med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Möjlighet att välja bort ett sovrum för större sällskapsyta
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc med dusch

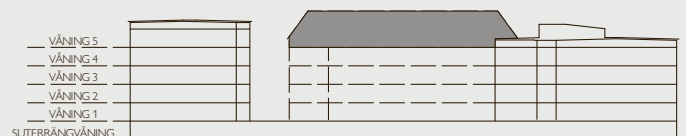
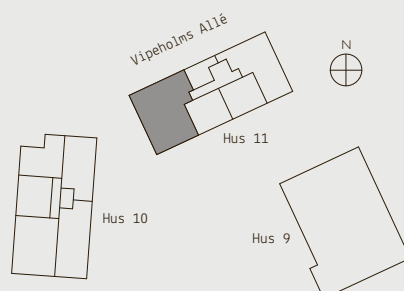


SEKTIONS-RITNING

SKALA 1:100



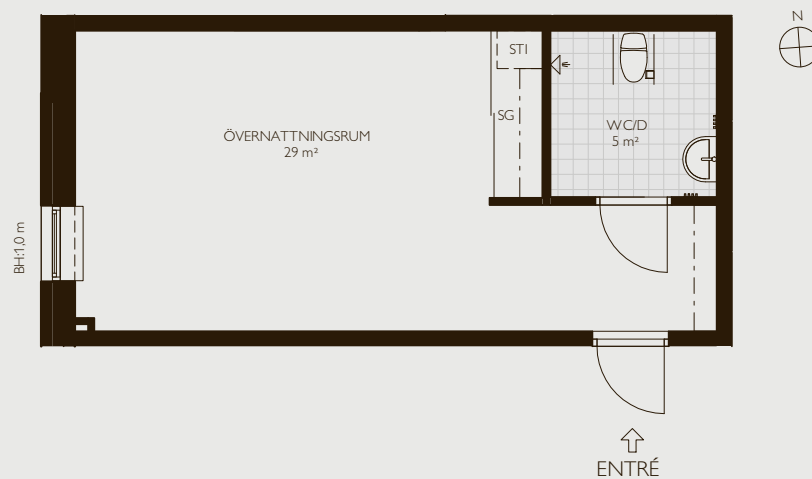
GLÄNTAN
Lgh 11-1404 (Våning 5)



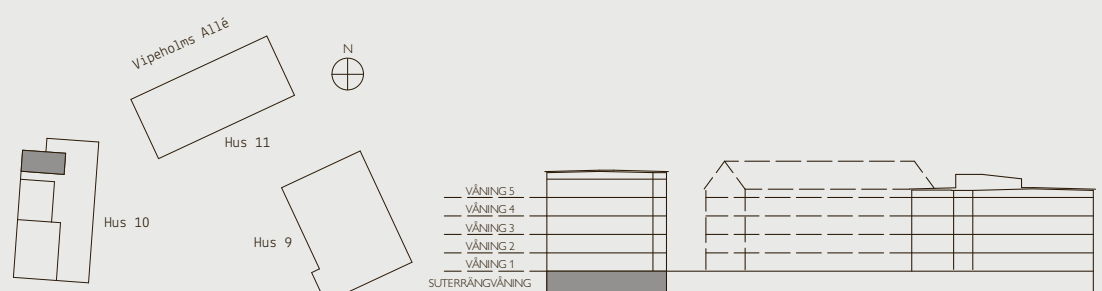


Gästrum 34 kvm

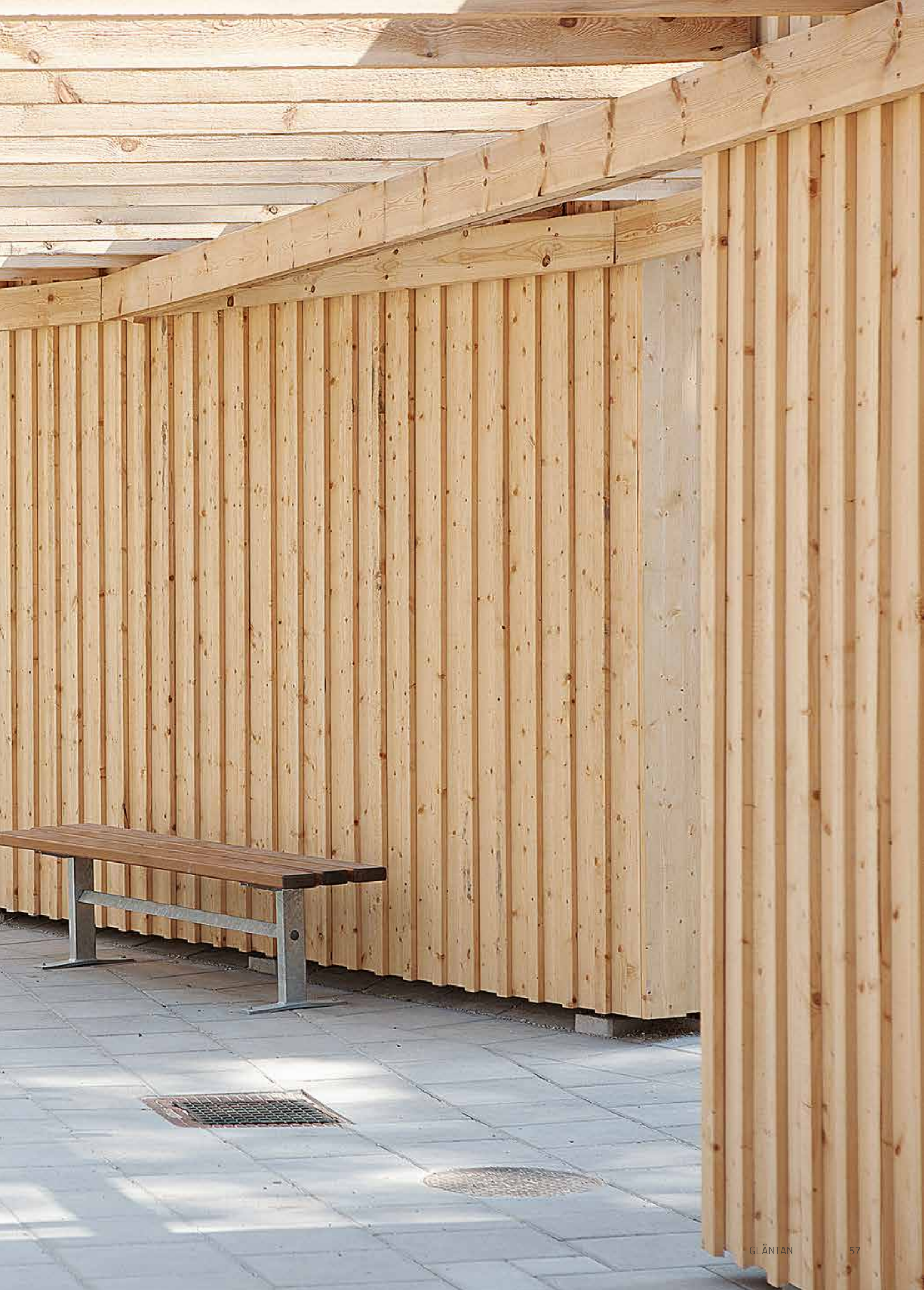
När du flyttar in i din nya bostad i Gläntan behöver du inte ett extra rum i bostaden för gäster. När du väntar besökare som vill stanna över natten kan du boka det gemensamma gästrummet som finns att tillgå för de boende i föreningen.



GLÄNTAN
Gästrum
(Suterrängvåning)









VÄLPLANERAT OCH LJUST – Din bostad är välplanerad med stora ytor för gemenskap. Kök och vardagsrum i öppet samspel.

JM Original

I alla våra lägenheter ingår JM Original – en noga utvald inredning som ingår i priset för just din specifika bostad. På bilderna ser du exempel på några av de inredningsdetaljer som ingår i original-sortimentet för din bostad.

Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i katalogen Inredningsval, där även kostnaden för respektive alternativ framgår.



KÖKET – Modern, stilren inredning i köket.



FÖRVARING – Bra förvaring i din nya lägenhet.



PARKETT – På golven ligger vacker, mattlackad ekparkett.



FULLT UTRUSTAD TVÄTTAVDELNING – I ditt badrum finns utrustning för tvätt och klädvård med energieffektiva maskiner.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder.
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	Cirka 2,5 m, om ej annat anges.

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Garderob enligt ritning.

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade. Stänkskydd.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag. Grå laminatbänkskiva, infälld rostfri diskbank samt köksblandare i krom.
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/frys, ugn och mikrovågsugn i rostfritt. Utdragbar spiskåpa i skåp, framkant i rostfritt.

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vit.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Inredning med bärlist och hängskenor. Hylla med klädstång under.

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Omfattning enligt lägenhetsritning.
Inredning	Kommod med vita lådfronter och tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning. Vita snickerier och luckor.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol. Torkställning, John.

WC / DUSCH

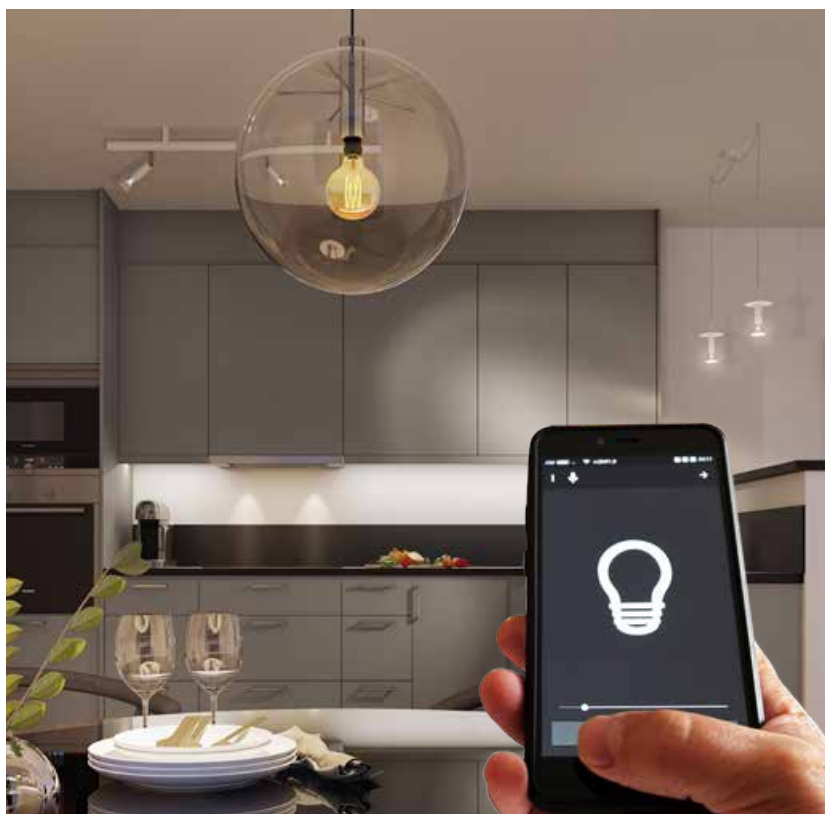
Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, stående sättning.
Inredning	Kommod med vita lådfronter. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

WC

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Alla väggar är målade i vitt.
Tak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Inredning	Kommod med vit lucka. Omfattning enligt lägenhetsritning. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare och bottenplatta av betong.
Bärande stomme	Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Stålregelstomme
Fasad	Tegel och träpanel på balkongerna.
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papp
Innertak	Slätmålade innertak med synliga skarvar.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Bärande innerväggar	Betong
Övriga innerväggar	Regelstomme och gips.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster.
Balkonger	Betong med pinnräcke.
Uteplatser	Betongplattor
Uppvärmning	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme.
El	Elcentral i lägenhet är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	FTX
Tele, TV, Internet	Fastigheten fiberansluts för leverans av bredbandstelefon, digital-TV och internettjänster via Telia, s k Triple Play. Uttag placeras i kök, vardagsrum och sovrum.
Förråd	Lägenhetsförråd till alla husen är placerade i källare förutom till lägenheterna på plan 14 i hus 11. De ligger på samma våning.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av den totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdna bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

PRIS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt 2024.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/VS-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelse ledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad
3089 0083

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på jm.se/om-oss/hallbarhet



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT UPPGES: 2,5 m

BH x,x BRÖSTNINGSHÖJD

RH x,x RUMSHÖJD (m)

TF TAKFÖNSTER

KLK KLÄDKAMMARE

FRÅNVALSVÄGG

DUSCHVÄGGAR

DUSCHSKÄRM

TORKSTÄLLNING JOHN

K/F KYL/FRYS

U/M UGN / MIKRO I HÖGSKÅP

M MIKRO I VÄGGSKÅP

SPISHÄLL

DM DISKMASKIN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

TVÄTT/TORK, KOMBIMASKIN

G

GARDEROB

SG

GARDEROB MED SKJUTDÖRRAR

LB

LINNEBACK, INREDNING

ST

STÄDSKÅP

STI

STÄDFÖRVARING, INREDNING

— — — —

GARDEROBSTÅNG, INREDNING

FTV √

FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV

ELC

ELCENTRAL/IT-SKÅP

FS

FÖRDELARSKÅP

VFS

VÄRMEFÖRDELARSKÅP

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Avfallskassuner	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tillluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.

Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftsluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Värmestammarm	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med FTX.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. I över 70 år har vi lämnat över nycklarna till människor som sedan klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

