

LÖDDEKÖPINGE 10:9 M FL
KÄVLINGE KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

Ink. 1985 -01- 0 2		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

Handlingar

Byggnadsplanekarta
Byggnadsplanebestämmelser
Grundkarta
Byggnadsplanebeskrivning

Plandata

Planförslaget omfattar ett område i Lyckehusområdet väster om Löddeköpinge. Planförslaget berör en areal på cirka 8 ha. Området berör huvudsakligen befintlig bebyggelse som tidigare ej planlagts. Dessutom omfattas tre tomter med fastställd byggnadsplan.

Planeringsförutsättningar

Planområdet ingår i förslag till områdesplan för Löddeköpinge, godkänt av kommunfullmäktige 1977-03-24. Området omfattas också av utredningen "Markanvändning i Löddeköpinge Sandskog, januari 1978", behandlad av kommunfullmäktige 1979-08-23 med beslut att Lyckehusområdet skall upplåtas för gles bostadsbebyggelse.

Inom planområdet finns 33 bostadshus, varav 9 var helårsbostad 1977. Dessutom finns en fritidsanläggning omfattande omklädningsrum m m samt motions-slinga.

Vegetationen utanför tomtmark utgörs av tät tallskog medan det på tomtmark huvudsakligen växer lövträd.

Lyckehusvägen, som utgör matargata till områdena, har asfaltbeläggning, medan övriga vägar i området är grusvägar.

I Lyckehusområdet finns kommunal va-anläggning, omfattande vattenförsörjning och spillvatten. Däremot saknas ledningar för omhändertagande av dagvatten.

Bebyggda tomter ägs av privatpersoner. Till den sydvästra delen av området som bl a omfattar motions-slinga är kommunen ägare.

Planförslag

Planförslaget har aktualiserats av den omvandling av fritidsbebyggelse som sker inom Lyckehusområdet. Planen syftar dels till att reglera och komplettera befintlig bebyggelse, dels till att öka antalet parkeringsplatser vid motionsslingan.

Förslaget innebär att ca 9 nya bostadshus i ett plan kan byggas inom området. Bestämmelserna är utformade så att den glesa bebyggelsekaraktären bibehålls i området genom att endast en mindre del av tomtmarken får bebyggas.

Nya tomtplatser illustreras och avgränsas dels med sedvanliga illustrationslinjer, dels genom de beteckningar för befintliga staket och häckar som finns på plankartan.

Omklädningsrum och övriga lokaler föreslås bli fritidsområde i planen medan motionsslingan föreslås ligga på grönområde. I grönområdet finns också befintliga gräsytor norr Lyckehusvägen där utrymme finns för lek och bollspel.

Föreslagen ny bebyggelse i nordväst berör befintlig tallskog. Genom att endast en mindre del av tomtmarken får bebyggas finns möjlighet att bevara vegetation. Parkeringsplatsen bör också utformas så att det skall vara möjligt att spara viss vegetation mellan de olika parkeringsfälten. Som helhet har ytan insmugits i själva skogen och bör grusas.

Befintligt vägsystem bibehålls i stort sett. I nordväst föreslås att Klädmakarvägen och Tillskärvägen sammanbinds så att en körslinga bildas. Klädmakarvägens och Tillskärvägens nuvarande vägområde bibehålls, 6 m, medan Skräddarevägen breddas upp till 8 m. Föreslagen parkeringsplats rymmer ca 25 bilar med möjlighet att fördubbla antalet.

För de tre befintliga tomterna söder om Lyckehusvägen ger planen möjlighet till ett mindre tillskott.

Plangenomförande

Inom planområdet finns vägförening vilken är ansvarig för väghållningen i området. Genom de nytillkomna fastigheterna måste verksamhetsområdet för vägföreningen utökas.

Samråd

Förslaget till byggnadsplan har redovisats för berörda markägare vid informationsmöte på kommunhuset i Kävlinge 1980-12-16 resp 1984-05-02. Minnesanteckningar från mötena redovisas i särskild bilaga.

Förslaget har mellan de båda samrådstillfällena förändrats såväl till den yttre avgränsningen, vilken avsevärt beskurits, som innehållet. I enlighet med länsstyrelsens synpunkter har antalet nya tomter möjliga att bebygga minskats till mindre än ett tiotal.

Lund i juni 1984

K-KONSULT
Avd för samhällsplanering

Bertil Staffansson

Bertil Staffansson
Stadsarkitekt

Bo Johansson

Bo Johansson
Arkitekt SAR

REVIDERING

Vid fastigheten Löddeköpinge 10:13 har utfartsförbudet minskats så att nuvarande tillfart kan kvarligga.

Planområdet har minskats i anslutning till Löddeköpinge 88:36 genom att en föreslagen tomt på vägföreningens mark har tagits bort.

Lund den 21 augusti 1984

Bertil Staffansson

Bertil Staffansson

Bo Johansson

Bo Johansson

Beskrivningen antagen av
kommunfullmäktige i Kävlinge
kommun

§ 151

Betygar

Sonja Tholin

Sonja Tholin

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-08-27

Lars Bengtsson

Robert Werner

LÖDDEKÖPINGE 10:9 M FL

KÄVLINGE KOMMUN

MALMÖHUS LÄN

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 000 kvadratmeter.

5§ EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.

6§ ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Med W betecknad och illustrerad tomtplats får bildas som fastighet och bebyggas oaktat vad som stadgas i 4 och 5 §§.

7§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med F betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

8§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Lund i juni 1984

K-KONSULT
Avd för samhällsplanering

Bertil Staffansson

Bertil Staffansson
Stadsarkitekt

Bo Johansson

Bo Johansson
Arkitekt SAR

REVIDERING

Revidering av plankartan enligt tillägg till beskrivning har utförts den 21 augusti 1984.

Bertil Staffansson

Bertil Staffansson

Bo Johansson

Bo Johansson

Bestämmelser antagna av kommunfullmäktige
i Kävlinge kommun 1984-11-22
§ 151

Betygar

Sonja Tholin

Sonja Tholin

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-08-27

Robert Werner

Robert Werner