


PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

	Kalkylen utförd av		Köpare			
	Ingemar Karlberg		Optima Flex 1-plan med oinreddvind			
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet		Kommun	
	2023-05-08		Källinby 6:4		Uppsala	
Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation		
Köpeskilling för tomt	495 000				Storlek ca 2.187 kvm.	
Fastighetsbildning mm						
Anslutningsavgift VA		135 000	65 000		Eget avlopp och vatten	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme			35 000		El-anslutning	
Övrig tomtkostnad						
Summa tomt och avgifter	0	495 000	135 000	100 000		
Schakt, pålning, sprängning				195 000	Extra Mark arbeten typ uppäckning. Schakt enligt bygg beskrivning och offert Väsby Grund AB 2023-05-08. Väg ingår ej.	
Groplanering						
Finplanering						
Utvändiga VA-arbeten						
Övrig exploateringskostnad						
Summa exploateringskostnad	0	0	0	195 000		
Hus, materialsats	1 644 672				Optima Flex med Oinreddvind, 90 kvm	
Sidobyggnad					Enligt kalkyl bilaga 2022-08-01	
Tillkommande och material avgående						
Grundläggning		226 600			Platta mark 103 kvm inkl golvvärme	
Montering + Vent					Ingår enligt beskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				845 000	Generalentreprenad	
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enligt beskrivning	
Elinstallation					Ingår enligt beskrivning	
Målning och tapetsering					Ingår enligt beskrivning	
Golvbeläggning					Ingår enligt beskrivning	
Övriga byggkostnader						
Summa byggkostnad	1 644 672	226 600	0	845 000		
Lagfartskostnad					1,50%	
Pantbrev, gravationsbevis					2%	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm				40 000	Nybyggnadskarta	
Garanti- och försäkringskostnad						
Besiktningar, byggkontroll				20 000	Kontrollansvarig	
Konsultkostnader						
Räntor under byggtiden, brutto						
Skattereduktion för räntor under byggtiden						
Övriga byggherrekostnader				10 000	byggström	
Summa byggherrekostnad	0	0	0	70 000		
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt						
SUMMA						
PRODUKTIONSKOSTNAD	1 644 672	721 600	135 000	1 210 000	3 711 272	