

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



KRISTIANSTAD EVERÖD 27:4

Aktualitet fastighetsregistret:

2012-12-07 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a5d-a905-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

12, Skåne

90, KRISTIANSTAD

Övriga noteringar:

Socken: Everöd

Lantmäterikontor

LANTMÄT.MYND I KRISTIANSTADS KOMMUN, V STORGATAN 12, 291 80 KRISTIANSTAD Kontor: MK25 Tel: 044-135318

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

L-EVERÖD EVERÖD 27:4

1990-03-07

1180-1180

URSPRUNG

KRISTIANSTAD EVERÖD 27:1

ADRESS



Inga adresser hittades.

LAGFART



Hikmet Saado

Personnummer:

19731220-1119

Adress:

TALLGATAN 8
213 63 MALMÖ

Akt:

D-2021-00394263:1 Beviljad

Inskrivningsdag:

2021-09-09, Andel: 1/3

Nytt beslut:

2021-10-05 D-2021-00440532:1

Fång:

Köp 2021-09-03 Andel: 1/3

Fångeskod:

11

Akt:

D-2021-00394263:1 Beviljad

Nytt beslut:

2021-10-05 D-2021-00440532:1

Köpeskillning:

530 000 SEK

Avser hela fastigheten

Umran Gülec

Personnummer:

19851203-5612

Adress:

VÅRGATAN 2 VÅN 1
261 52 LANDSKRONA

Akt:

D-2021-00394263:2 Beviljad

Inskrivningsdag:

2021-09-09, Andel: 1/3

Nytt beslut:

2021-10-05 D-2021-00440532:2

Fång:

Köp 2021-09-03 Andel: 1/3

Fångeskod:

11

Akt:

D-2021-00394263:2 Beviljad

Nytt beslut:

2021-10-05 D-2021-00440532:2

Köpeskillning:

530 000 SEK

Avser hela fastigheten

Ibrahim Günes

Personnummer:

19650220-7795

Adress:

TORNFALKSGATAN 1 F LGH 1301
215 60 MALMÖ

Akt:

D-2021-00394263:3 Beviljad

Inskrivningsdag:

2021-09-09, Andel: 1/3

Nytt beslut:

2021-10-05 D-2021-00440532:3

Fång:

Köp 2021-09-03 Andel: 1/3

Fångeskod:

11

Akt:

D-2021-00394263:3 Beviljad

Nytt beslut:

2021-10-05 D-2021-00440532:3

Köpeskillning:

530 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING



Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110

Taxeringsår:	2023	Taxeringsid:	157821-7
Taxeringsvärde i tkr:	190		
Tax.enhet avser:			
KRISTIANSTAD EVERÖD 27:4	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

19650220-7795

Günes, Ibrahim
TORNFALKSGATAN 1 F LGH 1301
215 60 MALMÖ

Andel: 1/3

Juridisk form:

19731220-1119

Saado, Hikmet
JOHAN BORGSGATAN 4 C LGH 1001
233 34 SVEDALA

Andel: 1/3

Juridisk form: Fysisk person

19851203-5612

Gülec, Umran
VÅRGATAN 2 VÅN 1
261 52 LANDSKRONA

Andel: 1/3

Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Betesmark

Skatteverkets id:	300950267
Tax.värde i tkr:	190
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	170
Riktvärdeområde:	12033
Areal i ha:	2
Beskaffenhet:	Normal avkastning och kvalitet. avviker högst 30 %
Samfällid mark:	Nej

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 300 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1
Belopp:	SEK 300 000
Akt:	09/9790 Beviljad
Inskrivningsdag:	2009-06-08

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2024-07-22	Senaste ändring för fastigheten:	2021-10-19
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L49/101, L00/421

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
2	Avtalsservitut	ELLEDNING	2012-10-03	12/12285	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING ELLEDNING	Last	Avtalsservitut	1290IM-12/12285.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Hemmansklivning	1877-04-10	11-EVE-47	Laga skifte	1971-10-29	11-EVE-391
Laga skifte	1945-12-18	11-EVE-214	Fastighetsreglering	2011-03-22	1290K-2035

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
14 168 kvm	14 168 kvm	0 kvm
1,42 ha	1,42 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:	Gå till:
3.	6196155,16	443291,48	6198956,74	1392911,08	

TIDIGARE ÄGARE



Sven Gösta Evert Håkansson

Personnummer: 19260915-3578

Adress:

Akt: 49/101 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1948-10-09 Andel: 1/1

Akt: 49/101 Beviljad

Överläten andel: 1/1

Anette Marita Susanne Olsson

Personnummer: 19680813-3547

Adress:

FREDRIKA BREMERS VÄG 48 B
291 77 GÄRDS KÖPINGE

Akt: 00/421 Beviljad

Inskrivningsdag: 2000-01-19

Fång: Köp 2000-01-17 Andel: 1/2

Akt: 00/421 Beviljad

Köpeskillning: 70 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överläten andel: 1/2

Jan Conny Mikael Andersson

Personnummer: 19630417-3559

Adress: JOHANNA GADDS VÄG 10
291 97 GÄRDS KÖPINGE

Akt: 00/420 Beviljad

Inskrivningsdag: 2000-01-19

Fång: Köp 2000-01-17 Andel: 1/2

Akt: 00/420 Beviljad

Köpeskillning: 70 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överläten andel: 1/1

Övr fång: 04/13028 (Andel: 1/2)

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

SKATTETAL

1/256 Mantal

AVSKILD FASTIGHET

KRISTIANSTAD EVERÖD 27:5

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2024-07-23 10:48:57
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader