



KS/2020:42

ARRENDEAVTAL

- 1 Parter**
- Jordägare:** Burlövs kommun genom dess kommunstyrelse
- Arrendator:** Granbackens koloniförening
- Arrende-
ställe:** Koloniområdet inom Arlöv 22:99
- 2 Arrendetid**
- Arrendetiden utgör tio år räknat från tillträdesdagen som är 2020-05-01. Arrendetiden förlängs med tio år i sänder, om uppsägning ej sker senast 6 månader före den löpande arrendetidens slut.
- 3 Byggnad**
- Förrådsbyggnad placerad på nya delen av Granbackens koloniområde är kommunens egendom medan skötsel och sedvanligt underhåll ombesörjs och bekostas av föreningen.
- Med sedvanligt underhåll avses inre och yttre målning, smärre reparationer såsom av lås, elströmbrytare, packningar, hängrännor, stuprör, tätning och målning av fönster, samt normal service av varmvattenberedare, värmeanläggning samt vattenförsörjning.
- Föreningen har skyldighet att meddela om skada uppstår på det som ligger inom kommunens ansvarsområde.
- Kostnad för elström i byggnaden betalas av föreningen.
- 4 VA och sophantering**
- Kommunen bekostar normal förbrukning av vatten motsvarande en årsförbrukning av 1 700 m³ för hela området, dvs. 10 m³/lott. Förbrukning utöver detta bekostas av föreningen.
- Föreningen ansvarar för och bekostar sophantering för området (container).
- 5 Planteringar och gångar**
- Föreningen ansvarar för skötsel av planteringar och samtliga gångar inom området, som skall hållas i ett för den allmänna trevnaden tillfredsställande skick.
- Kommunen ansvarar för skötsel av häckar, gräsmattor och all växtlighet utanför koloniområdets staket.
- 6 Underhåll**
- Föreningen ansvarar för och betalar kostnaderna för underhåll m.m. av samtliga för koloniträdgårdens verksamhetens behov utförda gemensamma anläggningar som planteringar, vattenledningar, samtliga inom området utförda vägar, uthus, stängsel och grindar och andra anläggningar såväl som för försäkringar av uthus och övriga anläggningar.
- 7 Fasta kostnader**
- Kommunen svarar för fasta kostnader, kapitaltjänst, skatt, viss administration o.d.

8 Övrigt

Föreningen har att ombesörja och ansvara för låsning av grindar och att till de enskilda arrendatorerna tillhandahålla nycklar till förråds- och toalettbyggnaden samt vattenposter.

9 Fördelning av kostnader

Den årliga indexreglerade arrendeavgiften som uttas av de enskilda kolonilottsinnehavarna täcker kommunens fasta kostnader och normal förbrukning av vatten.

Kostnader för sophantering (containertömning) och elström till förråds- och toalettbyggnad betalas av föreningen direkt till respektive leverantör.

10 Uttag av avgifter

Debitering av den årliga indexreglerade arrendeavgiften sker för de enskilda koloninnehavarna enligt avtalen med förfallodag den 30 april varje år.

11 Uppsägning m.m.

Åsidosätter föreningen sina åliggande enligt detta avtal, har kommunen rätt att säga upp avtalet under avtalsperioden med 6 månaders uppsägningstid, varvid även träffat tillägg till arrendeavtal med de enskilda arrendatorerna upphör att gälla, vilket i sin tur innebär att skyldigheterna i detta avtal återgår till den enskilde arrendatorn.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt exemplar

Arlöv 2020- 02-18

För kommunstyrelsen i
Burlövs kommun


Lars-Ake Ståhl
Kommundirektör

Arlöv 2020-

För Granbackens koloniförening