



Granbackens
Koloniförening i Arlöv

STADGAR

Fastställda på årsmöte 2023-02-26.

FÖRENINGEN

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är ”Granbackens koloniförening i Arlöv”
org. nr. 802488–3939 (granbackenskoloni@gmail.com) och tecknas av den eller de av styrelsens ledamöter som är utsedda till firmatecknare.

§ 2 ÄNDAMÅL

Föreningen ska tillvarata medlemmarnas intressen för att åstadkomma bästa möjliga ordning inom koloniområdet.

§ 3 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Vid föreningens upplösning tillfaller eventuell kassabehållning kolonisterna.

§ 4 MEDLEMSKAP

Medlemskap är obligatoriskt för alla koloninnehavare inom koloniområdet Granbacken och innebär skyldighet att stadgarna följs. Föreningen beslutar om medlemskap, kommunen beslutar om arrendetillstånd. Medlem som antas ska vara myndig. Endast medlem kan ha arrendeavtal med kommunen och man får endast äga en (1) stuga per hushåll.

§ 5 RÄTT ATT INNEHA ÄGANDERÄTTEN

Om äganderätten överlåtits till ny person, måste hen godkännas som medlem i föreningen och av Burlövs kommun. En överlåtelse är ogiltig om den nya ägaren nekats medlemskap i föreningen eller som arrendator av kommunen.

§ 6 VID FÖRSÄLJNING

Ska en medlem sälja sin koloni, kontakta föreningen på tel. 0706-744047, telefontider: vardagar 18.00-19.00 och helgdagar 09.00 – 11.00. Meddela styrelsen minst 14 dagar innan försäljning, detta för att styrelsen ska kunna ta uppgiftskontroll av köparen, göra tillsyn av tomt och byggnader enligt våra stadgar och arrendeavtalet. Informationsmöte med köpare, säljare och styrelsen är obligatorisk, vid mötet betalas inträdesavgift till föreningen, summan fastställs på årsmötet. Inträdesavgiften återbetalas inte vid utträde/uteslutning ur föreningen.

§ 7 MEDLEMS SKYLDIGHETER

7.1 Medlem är skyldig att när hen använder kolonin att bevara ordning och skick inom sin koloni och föreningens område. Hen och hens gäster skall rätta sig efter de stadgar som föreningen utfärdar.

7.2 Medlem är skyldig att i och omkring sin koloni hålla ordning för den gemensamma trivseln. Medlem bör hejda skadegörelse vid annans koloni som om det gällde hens egen. Vid eventuell skadegörelse eller inbrott hos granne ska man kontakta styrelsen. All skadegörelse och inbrott ska polisanmälas.

7.3 Medlem måste ta hänsyn till sina grannar, uppträda vänligt, inte hotfullt och störande samt värna om grannsämjan och allas trivsel.

7.4 Det är tillåtet att vid enstaka tillfällen, under säsongen, övernatta i stugan men helt förbjudet att användas av någon som fast bostad. Medlem får inte använda koloni till annat än koloniträdgårdsverksamhet. Överträdelse mot denna paragraf kan medföra uteslutning ur föreningen.

7.5 Om medlem förorsakar skadegörelse som innebär kostnader för föreningen är medlemmen betalningsskyldig till föreningen.

7.6 Medlem är skyldig att lämna styrelsen tillträde till kolonilotten.

§ 8 ADRESSÄNDRING

Medlem är skyldig att anmäla adress, telefonnummer eller namnändring till kommunen och till föreningen tel. 0706-744047. Telefontider: vardagar 18.00-19.00 och helgdagar 09.00-11.00.

§ 9 AVFALLSHANTERING

I avfallscontainer får endast kastas avfall från koloniområdet – men ej stora föremål, ej byggavfall, ej miljöfarligt avfall (till exempel: elektronik, färg, kemikalier & eternit) samt ej onormalt stora mängder avfall från enskild koloniägare. Om container inte finns tillgänglig eller om container är full, ska medlem själv bortforsla sitt avfall till lämplig återvinningscentral.

I klippningen som är stående året runt på området (ingång C vid Segevägen) får det endast kastas grenar och ris. Allt annat trädgårdsavfall (till exempel: vissna blommor, gräsklipp, jord, frukt, växter, grönsaker) måste kolonisten själv köra till återvinningscentralen eller lägga i sin egen kompost om vi inte har container på området. Överträdelse av denna stadga kan medföra straffavgift.

§ 10 GEMENSAMMA UTRYMMEN

Medlem samt hans gäster ska hålla rent efter sig vid besök i och vid redskapsbodarna, servicebyggnaden, toaletter, tvätt- samt runt porta- potti för kentoaletter. Det är inte tillåtet att diska, tvätta kläder eller hämta varmvatten från servicebyggnaden.

§ 11 GRINDAR

Under säsongen då vattnet till koloniområdet är påslaget & toaletterna i Servicebyggnaden är tillgängliga, ska grindarna vara öppna under dagen och låsta över natten.

Övriga tider på året ska grindarna vara låsta dygnet runt. Samtliga som passerar grindarna till koloniområdet och har nyckel till dessa är skyldiga att se till att grindarna låses vid såväl in- som utpassering.

§ 12 MOTORFORDONSTRAFIK

Motorfordonstrafik är inte tillåtet på koloniområdet samt på gång och cykelbana.

§ 13 SPEKULATIONSKÖP

Det är inte tillåtet att köpa kolonistuga för att sedan sälja den i avsikt att göra vinst på kolonin. Om någon ertappas med att göra upprepade affärer med kolonistugor, kommer föreningen att säga upp medlemskapet och begära att arrendeavtalet sägs upp hos Burlövs Kommun.

§ 14 STÄDNING AV TOALETTER

Varje medlem ska utföra städning av toaletterna under en vecka, ordningsföljden bestäms av ett rullande schema, som skickas hem, från år till år. Om medlem inte vill städa eller har förhinder måste hen kontakta styrelsen minst en vecka i förväg. Styrelsen utför städning mot betalning, summan fastställs i början av säsongen.

§ 15 UNDERHÅLL AV GÅNGAR

Grusgångarna ska hållas fria från växtlighet, häckar ska vara välklippta, får inte hänga utöver gången och försvåra passage förbi kolonin. Om granne finns på motsatta sidan av grusgången, ansvarar båda medlemmarna för var sin "halva" av grusgången.

§ 16 KOLONINUMMER

Kolonilott ska vara försedd med väl synligt koloninummer på grinden.

§ 17 VATTENPOSTER, VATTEN

Det ska finnas två kranar lediga på vattenposten, dessa får inte användas till att göra några fasta anslutningar in till stugan eller tomten.

Eftersom koloniområdet saknar avlopp är det totalt förbjudet att dra in vatten i kolonistugan. Anslutningar till föreningens kranar ska vara utförda fackmannamässigt, vid läckage har föreningen rätt att stänga av anslutningen. Föreningen tar inget ansvar för vattenskadorna i stuga eller på kolonilott. Vattenspridaren får inte användas. Medlem får endast använda barnpool som rymmer max 300 liter fri från kemikalier, andra pooler är inte tillåtna.

§ 18 ELDNINGSFÖRBUD

Eldningsförbud råder inom koloniområdet året runt. Vid grillning får endast användas grillkol/briketter.

§ 19 RÖKNING I SERVICEBYGGNADEN

Rökning i Servicebyggnaden samt i förråden är förbjudet. Att kasta fimpar etc. på marken är liktydigt med nedskräpning.

§ 20 MAXHÖJD PÅ INRE RESP. YTTRE HÄCKAR SAMT TRÄD

Höjd på häck inne på kolonilotten mot grusgång, får vara max 150 cm.

Höjd på häck mot granne, får vara max 180 cm.

Höjd på häck, vars ena sida gränsar till koloniområdets utsida, får vara max 200 cm.

Vid anläggande av ny häck mot granne, måste avstånd till grannens staket och den nya häcken vara 50 cm.

Höjd på träd får ej överstiga 5 meter.

§ 21 BYGGLOV

Medlemmen är skyldig att informera styrelsen och ansöka om bygglov hos kommunen innan hen påbörjar all form av byggande på kolonin. Därefter måste man följa regler angående storleken, höjden, avståndet till tomtgränsen och den närmaste grannen.

§ 22 BYGGREGLER

Man får bygga max 30 kvm stuga på tomten och 10 kvm altan ej inbyggd. Att bygga ovanvåning eller källare är inte tillåtet. Nuvarande byggnader som har ovanvåning eller källare får stå kvar, men tillbyggnad är inte tillåtet.

Max höjd på stugan 3,5 meter, räknat från syll till taknocken.

Man måste ta hänsyn till grannen vid bygge nära tomtgränsen, tänk på avstånd ca 80 cm, det får inte orsaka osämja och konflikt.

§ 23 UTESLUTNING UR FÖRENINGEN

Medlem som bryter mot föreningens stadgar, ägarätten, allmänna bestämmelser eller på annat sätt genom sitt agerande skadar föreningen, dess anseende utesluts ur föreningen. Medlem som utesluts ur föreningen förlorar samtidigt sitt arrendeavtal med kommunen.

Anledningar till uteslutning

- 23.1 Om avgifter inte betalas till kommunen/föreningen.
23.2 Om medlem upplåter stugan eller tomten i andra hand eller begår avtalsbrott mot Kommunen eller föreningen.
23.3 Om stugan eller tomten används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet eller ingår i brottsligt förfarande.
23.4 Om medlem missköter sin stuga eller tomten.

§ 24 VARNING OCH UPPSÄGNING

Om en medlem har fått tre skriftliga varningar och inte gjort några åtgärder inom angiven tid har medlemskapet och arrendeavtalet förbrukats, en skriftlig uppsägning träder i kraft. När arrendetiden har gått ut måste stugan vara såld, om inte den är såld träder § 25 i kraft.

§ 25 OFFENTLIG AUKTION

Har den uteslutna medlemmen inte sålt sin stuga när arrendetiden är slut, säljas stugan på offentlig auktion så snart det kan ske. Offentlig auktion ska hållas av en god man som på föreningens begäran förordas av tingsrätten. Föreningen äger rätt till ersättning av kolonisten för de utgifter den har haft i samband med detta ärende.

§ 26 ÖVERKLAGANDE

Styrelsens beslut kan inte överklagas.

§ 27 STYRELSEN

Styrelsens uppgift är att verkställa vid föreningens årsmöten och styrelsens sammanträden fattade beslut, och se till att god ordning råder inom koloniområdet, samt i övrigt övervaka och tillvarata medlemmarnas intressen enligt dessa stadgar.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande och sekreterare, samt vid behov vice sekreterare. Styrelsen sammanträder efter kallelse av ordföranden eller då minst tre styrelsemedlemmar begär styrelsesammanträde. Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras. Styrelsen är beslutsför då minst tre ledamöter är närvarande och dessa är eniga om beslutet.

Styrelsen ska årligen upprätta underhållsplan samt budgetera och genom beslut om avgifternas storlek säkerställa finansiella medel för att trygga underhållet av föreningens hus, inventarier gemensamma ytor och planteringar. Styrelsen ska varje år besiktiga föreningens egendomar.

§ 28 ÅRSMÖTE - FÖRENINGSMÖTE

28.1 RÖSTNING

På föreningens möte ger varje koloni en (1) röst. Innehar flera medlemmar en koloni gemensamt, har de tillsammans endast en röst.

28.2 OMBUD OCH BITRÄDE

En medlems rätt vid föreningsmöte utövas av medlemmen personligen eller genom ombud. Ombud ska visa skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsmöte medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlemmens make/maka, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

§ 29 MEDLEMSAVGIFT

Medlemsavgift till koloniföreningen beslutas av styrelsen. Till denna summa kommer även arrendeavgift & övriga kostnader till Burlövs kommun som tar upp samtliga avgifter.

Föreningen äger rätten att besluta om extra årsavgift om det finns behov av detta. Den extra medlemsavgiften beslutas på ordinarie årsmöte eller extra årsmöte.

§ 30 BESLUT VID STÄMMA

Föreningsmötets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal avgörs valet av ordföranden. Vid personval anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet av ordförande.

§ 31 STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen väljs för två år och ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter som väljs på ett år. Styrelsen konstituerar sig själv utom ordföranden & kassör som väljs på årsmötet. Verksamhetsåret skall vara kalenderår. Styrelsen avgår växelvis med hälften varje gång. Ordförande och en styrelseledamot avgår ena året, kassör och två styrelseledamöter avgår andra året.

På ordinarie årsmöte väljs växelvis två revisorer på två år, en valberedning om två personer på ett år, varav en är sammankallande.

§ 32 ORDINARIE ÅRSMÖTE

Föreningen ska hålla ordinarie årsmöte senast februari månad på tid och plats som styrelsen finner lämplig.

Vid ordinarie årsmöte ska genomföras val av styrelse, revisorer, suppleanter och valberedning.

Dessutom ska det redovisas verksamhetsberättelse, resultaträkning och balansräkning, och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret. Extra årsmöte kan beslutas om styrelsen anser att det är nödvändigt, eller om minst 1/3 av medlemmarna kräver det eller om revisorerna finner det av omständigheterna nödvändigt.

§ 33 ÅRSMÖTE

På ordinarie årsmöte ska förekomma följande ärenden:

- Mötets öppnande
- Parentation, dvs. en tyst minut för att hedra medlemmar som avlidit under året som gått.
- Val av ordförande för mötet
- Val av sekreterare för mötet
- Fastställande av dagordningen
- Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, t ex avprickning i medlemsförteckning.
- Godkännande av röstlängd
- Val av 2 st. justeringsmän tillika rösträknare att jämte mötesordföranden justera protokollet
- Fråga om kallelse behörigen skett
- Uppläsning av föregående årsmötesprotokoll, om mötet anser att behov finns.
- Föredragning av styrelsens berättelse.
- Resultat och balansräkning, genomgång.
- Föredragning av revisorernas berättelse.
- Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
- Val av styrelse och suppleanter.
- Val av revisorer.
- Val av valberedning
- Beslut om firmatecknare
- Fastställande av medlemsavgift resp. arvoden.
- Av styrelsen till stämman anmälda frågor, samt av medlemmar till stämman inkomna motioner.
- Uppsägning av medlemskap.
- Övriga frågor, utan beslut - om ärendet ej varit med på dagordningen.
- Mötets avslutande.

§ 34 REVISION

Föreningens räkenskaper ska vara tillgängliga för revisorerna efter december månads utgång.

Räkenskaperna ska avslutas kalenderår och före den 20:e Januari året därpå vara tillgänglig för revisorerna.

§ 35 KALLELSE

Kallelse till årsmöte ska sättas upp på föreningens anslagstavlor senast en månad före årsmötet och även sändas/delas ut till medlemmarna senast 14 dagar före årsmötet.

Kallelse till extra föreningsmöte ska ske minst 14 dagar före, genom personlig kallelse. Kopia på inkomna motioner till extra föreningsmötet uppsätts på anslagstavlan i Servicebyggnaden minst 7 dagar före mötet. Vid andra föreningsmöte som hålls under tiden maj – augusti ersätts personlig kallelse med anslag på anslagstavlor. Övriga meddelanden sätts upp på anslagstavlor till medlemmarnas kännedom.

§ 36 MOTIONER

Frågor som önskas behandlade vid föreningens ordinarie årsmöte ska skriftligen vara styrelsen tillhanda före utgången av december månad. Motionen ska vara undertecknad med namn och koloninumner för att komma under behandling.

§ 37 ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Årsmötesprotokoll ska anslås på anslagstavla utanför eller i direkt anslutning till Servicebyggnad, och protokollet ska vara tillgängligt under den tid på året då vattnet till koloniområdet är påslaget & toaletterna i Servicebyggnaden är tillgängliga.

§ 38 ÄNDRINGAR AV STADGAR

Ändring av dessa stadgar kan ske genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka minst det ena ska vara ordinarie årsmöte.