

Objektsbeskrivning Högmora - Högmoravägen 29



TVÅPLANSVILLA - BYGGT 1948 - 110+90 KVM - 1500 KVM TOMT - RENOVERINGSBEHOV/RIVNINGSBEHOV - FLEXIBELT TILLTRÄDE

Pris	3 000 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	110 m ²
Tomtarea	1 500 m ²
Visning	Söndag 25/8 kl. 15:30-16:15 Måndag 26/8 kl. 17:30-18:00

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2-3 sovrum
Boarea	110 m ² + biarea 90 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Rymlig familjevilla i två plan i naturnära och populära Högmora. Huset är byggt 1948 och stort renoveringsbehov/rivnings behov föreligger, se detta som chansen att göra något nytt i din smak! Här bor du fördelat på ett stort och rymligt vardagsrum, två sovrum varav ett med balkong mot Högmoravägen, altan i västerläge, stort badrum samt WC på våningsplan 1 och ett kök med matrum intill. Utöver det finns ett garage. Tomten är 1500 kvm, en uppfart finns för att köra in till garaget.

Huset kommer säljas med friskrivning klausul, säljare fransäger sig allt ansvar.

Området kännetecknas av en trevlig grannskap med många barnfamiljer och en naturskön miljö. Det är nära till Ågesta friluftsområde, där man kan njuta av bad, golf, ridning och annat för avkoppling. Den idylliska sjön Gömmaren ligger inom bekvämt cykel- eller promenadavstånd och erbjuder möjligheter till bad och avkoppling. Huddinge C, med sitt shoppingutbud och service, är bara en kort bilresa eller en snabb bussresa bort. Farsta Strand, med sin vackra strandpromenad och bra kommunikationsmöjligheter, är också lättillgängligt med buss. Det verkar som en idealisk plats för familjer som vill ha både natur och stadsliv inom räckhåll.

För mer info gällande detaljplan och bygggrätt kontakta Huddinge kommun på 08-535 300 00 eller huddinge.se.

Adress	Högmoravägen 29, 14136 Huddinge
Fastighetsbeteckning	Huddinge Högmora 5:12
Tomt	1 500 m ² , friköpt
Vatten & avlopp	Enskilt vatten, Avlopp saknas.
Planbestämmelser	Detaljplan (2011-06-20) Avgränsat Område För Fördelning Av Gatukostnad (2010-05-06)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter last: Last: Avtalsservitut Tunnel, 01-IM7-68/1591.1 Inskrivna servitut och övriga gravationer: Avtalsservitut Tunnel Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Huddinge Högmora GA:4 ändamål: Vägar
Pantbrev	2 st, totalt 100 050 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 3 234 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 258 000 kr, småhusmark 1 976 000 kr

BYGGNAD

Byggår	1948
Grundläggning	Platta på mark
Fönster	2-glasfönster
Uppvärmning	Värmepump

ENERGIDEKLARATION

Status	Ej utförd
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	20 000	EI	10 000	Vatten/avlopp	5 000
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	15 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	50 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Driftkostnaderna är enligt schablon.

Försäkring Fullvärde i Trygg Hansa.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Emelie Keites
Reg. Fastighetsmäklare
0725-36 37 14

emelie.keites@sodermaklarna.se



Extra kontaktperson
Saki Carapanos
Reg. Fastighetsmäklare
070-718 95 92

saki.carapanos@sodermaklarna.se