

ADRESS: HAGVÄGEN 62 C SEGELTORP

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING - BYGG 1

Typ av besiktning

Slutbesiktning

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar takrenovering enligt avtal.

Tid för besiktningen

Besiktningen utfördes 2025-07-11, Kl. 16:00

Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden: Takrenovering i omfattning enligt avtal.

Entreprenadform: Konsumententreprenad enligt Konsumenttjänstlagen KtjL.

Parterna

BESTÄLLARE-B Richard Dahl
Hagvägen 62C
141 70 Segeltorp

ENTREPRENÖR-E LT&D Eko Projekt AB
Org.Nr: 559110-8971

Besiktningsman, BM med angivande av vem som utsett honom.

Besiktningsman-BM: Semir Palic, utsedd av beställaren.
Av KIWA certifierad besiktningsman Certifikat nr: EBSM10728

Närvarande personer med angivande av dem som utsetts att föra parternas talan.

Vid inlednings och slutsammanträde 2025-07-11 var parterna representerade av:

För beställaren-B: Ej närvarande

För entreprenören-E: Ej närvarande

Övriga: -----

Sättet för kallelse till besiktningen.

Parterna har kallats per e-post av BM.

Tidigare besiktningar, intyg och provningar.

Förbesiktning utförd av Besiktningsbyrån, 2025-05-09.

Egenkontroller löpande utförda.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser.

Entreprenadens omfattning framgår av entreprenadavtal daterad 2025-06-23.

Delar som inte är åtkomliga/eller synliga undantages från besiktning.

Okulär besiktning, bakomliggande konstruktioner har endast besiktigats på grundval av entreprenörens dokumenterade provningar och egenkontroller, och ingår därmed inte i besiktningen, detta gäller även infästnader i konstruktion samt kontrollmätningar.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Besked om godkännande (18)

Entreprenaden godkändes 2025-07-11, beslutet meddelades av besiktningsmannen till parterna vid besiktningen.

Besiktningskostnadens fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren.

Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)

Av beställaren påtalade anmärkningar, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel har nedan markerats med A.

Förklaringar

Fel markerat med

- E** anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- B** anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14).
- S** anger slutlig bedömning av förhållandet som bör anstå till senare besiktning (15).
- U** anger att särskild utredning skall göras (16).
- N** anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske (17).

Markeringar med E, B, S, U eller N gäller vad som anges i utlåtandet under rubrikerna 13, 14, 15, 16 resp 17.

Fel kompletterad med texten "**Avhjälps ej**" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske. Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med -----. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda.

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas senast inom två månader.

SÄNDLISTA

Ett undertecknat original förvaras av besiktningsmannen. Vardera part har tillställts ett exemplar av utlåtande med bilaga.

Namn	Företag	E-post
Richard Dahl	Konsument/beställare	richard.dahl@nordicfacilitygroup.se
Daniel	LT&D Eko Projekt AB	Daniel@ltd-ekonomi.se

Stockholm 2025-09-10

Semir Palic

Av KIWA certifierad besiktningsman

Certifikat nr: EBSM10728



semir@besiktningsbyran.se

0700185441

BILAGA 1 UPPRÄTTAD VID SLUTBESIKTNING SB-1 2025-07-11
ADRESS: HAGVÄGEN 62C, 141 70 SEGELTORP

DEL/RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
Yttertak		-----	
Övrigt		Samtliga anmärkningar från kontrollbesiktningen är åtgärdade.	

BILAGA 2**Beställarens påpekanden enligt 9, 10 eller 11 §.**

* BM anser beställarens anmärkning *ej* utgöra fel i entreprenaden eller varit dolt vid besiktningen.

- Inget att notera.

Stockholm 2025-07-11

Semir Palic

Av KIWA certifierad besiktningsman

Certifikat nr: EBSM10728



semir@besiktningsbyran.se
0700185441