

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Grågåsen 24

769626-9450

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grågåsen 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen köpte sin fastighet 2013-11-06. Lägenheterna är upplåtna sedan 2014-05-29. Inga försäljningar eller andra ändrade förhållanden har skett under året.

Det negativa resultatet beror huvudsakligen på kraftigt höjda räntekostnader samt reparation av värmesystem.

Föreningen har sitt säte i Hägersten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	172	172	172	173
Resultat efter finansiella poster	-122	-76	-15	24
Yttre fond (tkr)	12,0	12,0	12,0	12,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	359	359	359	362
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 393	4 393	4 393	4 393
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 393	4 393	4 393	4 393
Sparande per kvm (kr/kvm)	-180	-83	44	125
Räntekänslighet (%)	12,2	12,2	12,2	12,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	117	116	122	61
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 500 000	60 000	-186 112	-75 608	23 298 280
Disposition av föregående års resultat:		12 000		-12 000	0
Årets resultat				-122 007	-122 007
Belopp vid årets utgång	23 500 000	72 000	-186 112	-209 615	23 176 273

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-273 720
årets förlust	-122 007
	-395 727

behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	12 000
i ny räkning överföres	-407 727
	-395 727

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Hysesintäkter

Nettoomsättning

171 612

171 612

Summa hysesintäkter

171 612

171 612

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 384

-102 723

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 978

-35 978

Summa rörelsekostnader

-172 362

-138 701

Rörelseresultat

-750

32 911

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 257

-108 519

Summa finansiella poster

-121 257

-108 519

Resultat efter finansiella poster

-122 007

-75 608

Resultat före skatt

-122 007

-75 608

Årets resultat

-122 007

-75 608

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 840 220

24 876 198

Summa materiella anläggningstillgångar

24 840 220

24 876 198

Summa anläggningstillgångar

24 840 220

24 876 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 316

0

Summa kortfristiga fordringar

35 316

0

Kassa och bank

Kassa och bank

506 788

626 969

Summa kassa och bank

506 788

626 969

Summa omsättningstillgångar

542 104

626 969

SUMMA TILLGÅNGAR

25 382 324

25 503 167

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 500 000

23 500 000

Fond för yttre underhåll

72 000

60 000

Summa bundet eget kapital

23 572 000

23 560 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-273 720

-186 112

Årets resultat

-122 007

-75 608

Summa fritt eget kapital

-395 727

-261 720

Summa eget kapital

23 176 273

23 298 280

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

2 100 000

2 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

41 849

41 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 202

63 038

Summa kortfristiga skulder

106 051

104 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 382 324

25 503 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 200 000	25 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 200 000	25 200 000
Ingående avskrivningar	-323 802	-287 824
Årets avskrivningar	-35 978	-35 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 780	-323 802
Utgående redovisat värde	24 840 220	24 876 198

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	-2 100 000	-2 100 000
	-2 100 000	-2 100 000

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grågåsen 24

Org.nr 769626-9450

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grågåsen 24 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grågåsen 24 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun

Annika Rückert
Revisor

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hägersten

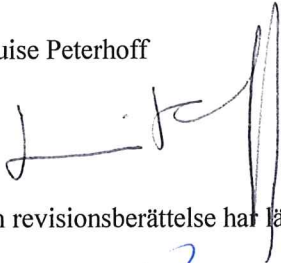


Victoria Rossi
Ordförande



Lisa Karlén

Louise Peterhoff



Min revisionsberättelse har lämnats



Annika Rückert
Revisor