

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Bonden Större 37

Org.nr 769620-0919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar och noter	12
Underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningen

Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades av Bolagsverket 2009-04-24. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-05-11. Bostadsrättsföreningen Brf Bonden Större 37 innehar en fastighet på Bondegatan 24 i Stockholm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Mellan 2023-01-01 och 2023-06-14 bestod styrelsen av Frederik Sonsky, Sara Mensi, Alf Nilsson, Rebecca Eineljung och Remi Bahri som ledamöter, samt med Niklas Cornelius som suppleant.

Vid föreningensstämma 2023-06-14 valdes Ellenor Karlsson och Niklas Cornelius in som ordinarie styrelseledamöter på tvååriga mandat tillsammans med Alf Nilsson, Remi Bahri och Rebecca Eineljung med ett år kvar av sina mandat.

Ellenor Karlsson och Remi Bahri utträdde ur styrelsen per november/december 2023 respektive mars 2024, vilket resulterat i att styrelsen består av Alf Nilsson, Rebecca Eineljung och Niklas Cornelius.

Övriga fordringar

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Under räkenskapsåret har styrelsearvode utbetalats med prisbasbelopp * 1,05 kr.

Styrelsemöten

Styrelsen höll innan föreningsstämman i juni 4 protokollförda styrelsemöten och därefter, fram till verksamhetsårets slut, hölls 6 protokollförda styrelsemöten.

Utöver styrelsemötena innefattar styrelsens arbetsuppgifter bland annat överlåtelse, godkännande av andrahandsuthyrning, administration av exempelvis nycklar och taggar, skrivelser, kontakter med bank, förvaltare, revisor samt övriga leverantörer.

Revisor

Emma Johansson, Delta revision, omvaldes som revisor för 1 år.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2023-06-14. På stämman närvarade 6 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 63 (58) medlemmar. Under året har 10 (3) överlåtelse skett.

Fastighet

Brf Bonden Större 37 bildades i maj 2009 när fastigheten förvärvades av Primula Byggnads AB. Föreningen består av 44 lägenheter om totalt 1 655 kvm och en lokal för uthyrning om 413 kvm. Alla lägenheter har upplåtits med bostadsrätt och lokalen är uthyrd med avtal till 2026-12-31

Lägenhetsfördelning

41 st 1 rum och kök

2 st 2 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Försäkring till fullvärde/för byggnaden har föreningen tecknat hos Länsförsäkringar.

Marken innehas med äganderätt.

Totalrenovering 2008-2009

Fastigheten uppfördes 1939 och genomgick under 2008-2009 en totalrenovering med följande renoveringsåtgärder:

- Samtliga vatten- och avloppsstammar byttes
- Ny undercentral för fjärrvärme
- Samtliga värme- och vattenstråk har isolerats
- Nytt värmestråk med nya stamventiler har utförts i källaren
- Nytt värmesystem och nya radiatorer
- Alla lägenheter förseddes med nya elstigar och ny elcentral med automatsäkringar
- Nya vatten- och avloppsstammar med varmvattencirkulation utfördes i alla kök
- Alla lägenheter erhöll nya säkerhetsdörrar
- Ny plåt på yttertaket
- Ny tvättstuga uppfördes med nya maskiner
- Ny ventilation i källarplanet
- 44 st nya lägenhetsförråd byggdes i källarplanet
- I förråds- och källarutrymmen målades väggar, snickerier, socklar, fönster, golv och tak
- Trapphus och entré målades. Nya postboxar monterades
- Fasaderna mot gata och gård renoverades, putsades och färgades
- I trapphuset rengjordes och målades trappräcket och ny belysning monterades
- Ny hiss monterades
- Kabel tv drogs in i fastigheten
- Källarplanet sanerades från asbest
- Alla lägenheter totalrenoverades med nya kök, nya badrum, nya golv och målades

Händelser under 2011-2022

- Nytt låssystem installerat
- Fiber installerat i samtliga lägenheter
- Möjligheten att slänga grovsopor har tagits bort. I soprummet får endast hushållssopor slängas.
- Enligt besiktningsprotokollet från OVK-besiktningen rekommenderades föreningen att byta tilluftsfiltren som sitter bakom elementen i lägenheterna. Föreningen har köpt in nya filter till varje lägenhet 2018
- Trädgårdsmöbler och plastgräs till innergården har införskaffats 2018
- Överblivna cyklar på innergården har transporterats till polisen 2018
- Begränsat tillgång till soprummet så att endast sopluckorna kan användas
- Puts innertak på våning 5 lossat aug 2018
- Balkonger byggda nov 2018
- Större städning av maskinerna i tvättstugan dec 2018
- Kollektivt anslutit samtliga lägenheter till A3 bortsett från två som inte har internetanslutning till A3 installerat 2019
- Styrelsen har kollat upp alternativ att anlita Spetsudden som teknisk förvaltare 2019
- Byte av tryckstegringspump 2019
- Lagat puts på innertak våning 5 2019
- Energideklaration 2019
- En hemsida med information för medlemmar, mäklare samt potentiella köpare har skapats och lanserats - <https://bondenstorre37.se/>
- Spetsudden har anlitsats som teknisk förvaltare. Nytorget används fortfarande för löpande städning samt ekonomisk förvaltning.
- Arbetat med att upprätta en underhållsplan
- Upprättat policy för andrahandsuthyrning. Policyn finns tillgänglig på hemsidan
- Planering av installation av ny entréport. Automatisk öppnare för tillgänglighet
- Inköp av möbler till innergården
- Installation av nya maskiner i tvättstugan samt bokningssystem som installeras 2021
- I samband med utbytta maskiner i tvättstuga har även arbete för att sänka buller påbörjats
- Reparation av balkonger hos lgh 4741
- Underhåll av belysning i trapphus för att spara elkostnader
- Hyreslättnader för Svea Muay Thai i källarlokalen med bidrag från Stockholms Kommun.
- Planering av soprum inför nya regler om matavfall och förpackningar.
- Installation av kärl för matavfall.
- Åtgärdade buller från tvättstugan.
- Kontakt med medlemmar om felaktigt installerade köksfläktar.
- Kontakt av medlem gällande kompensation för buller från tvättstugan.
- Planering av byte av dörrar till entrén samt mot innergården.
- Enskild tömning av soprum av sopor som lämnats, trots att vi inte har avtal för hantering av den typen av sopor (grovsopor, kartong, glas etc.)

- Fortsatt planering av byte av dörrar till entrén samt mot innergården.
- Åtgärdat anmärkning från brandskyddsinspektion
- Stampolning

Händelser under verksamhetsåret (2023)

- Arbete tillsammans med hyresgästen (i källarlokalen) för att sänka ljudnivå
- Hantering av vattenskada i lägenhetsförråd från läckage i lägenhet
- Flera åtgärder av portdörren, bland annat byte av låskista och motorlås.
- OVK, november
- Framtagande av underhållsplan
- Extra amortering av lån med 200 000 kr
- Ansökt om och erhållit elbidrag
- Städ dag avhållen den 9 september
- Byte av låskolvar för allmänna utrymmen
- Byte av städbolag i augusti.

Planerade händelser under verksamhetsåret (2024)

- Byte av entréport
- Uppfräschning av altandäck
- Lansera grupp på Facebook för föreningens medlemmar

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Spetsudden AB.

Ekonomi

Föreningen har per 2024-03-07 totalt lån på 14 287 500 kr som är uppdelat på tre lån. 1/3 är bundet till 2025-04-16 till 1,15 % (Nordea), 1/3 är bundet till 2024-09-18 till 1,1% (Nordea) och 1/3 är bundet till 2026-09-16 till 4,82% (SEB). Sedan år 2015 amorterar föreningen med 50 000 kr per år. 2023 gjordes en extra amortering om 200 000 kr då föreningen hade överskottslikviditet.

Årsavgifterna höjdes med 20% från 1 september 2023.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2039.

Föreningen strävar efter att över tid ha ett positivt kassaflöde samt ett sparande på en nivå som bedöms lämpligt för att möta bedömda framtida underhålls- och investeringsutgifter. Styrelsen ämnar att under 2024 se över behovet av att höja avgiften ytterligare.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 617 191	1 459 624	1 445 361	1 409 304
Resultat efter finansiella poster	-460 622	-333 099	-261 532	-226 120
Soliditet*	71,00%	71,00%	71,06%	71,15%
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	727	606	577	577
Årsavgifter/kvm totala intäkter	65%	66%	66%	68%
Lån/kvm upplåten bostadsrättsyta	8 640	8 822	8 852	8 882
Lån/kvm all uthyrd och upplåten yta	6 915	7 060	7 084	7 108
Sparande till underhåll och investeringar	-21	54	95	97
Räntekänslighet	13,6%	15,0%	15,3%	15,4%
Energikostnad/kvm all uthyrd och upplåten yta	215	198	195	176

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

	2023
Rörelseintäkter	1 617 191
Rörelsekostnader	-1 832 369
Finansiella poster	-245 444
Årets resultat	<u>-460 622</u>
Planerat underhåll	48 125
Avskrivningar	<u>369 470</u>
Årets sparande	<u>-43 027</u>
Årets sparande per kvm total yta	-21

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-
stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och
investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetslån delas med årsavgifterna.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Eget kapital

	Insatser	Kapital- tillskott	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 866 000	1 175 663	568 150	-1 985 370
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till yttre fond			170 000	-170 000
I anspråkstagande av yttre fond			-73 108	73 108
Årets resultat				-460 622
Belopp vid årets utgång	36 866 000	1 175 663	665 042	-2 542 884

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-2 082 262
årets resultat	-460 622
	-2 542 884

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	-170 000
i anspråkstagande av yttre fond	48 125
i ny räkning överföres	-2 421 009
	-2 542 884

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Hyror och avgifter	1	1 603 603	1 457 765
Övriga föreningsintäkter	2	13 588	1 859
		<u>1 617 191</u>	<u>1 459 624</u>
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	3	-786 790	-754 129
Reparation och underhåll	4	-272 162	-221 186
Styrelsekostnader	5	-72 445	-65 710
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	6	-331 502	-242 822
Avskrivningar	7, 8	-369 470	-371 463
		<u>-1 832 369</u>	<u>-1 655 310</u>
Rörelseresultat		-215 178	-195 686
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		9 939	9
Räntekostnader		-255 383	-137 422
Summa resultat från finansiella poster		-245 444	-137 413
Resultat efter finansiella poster		-460 622	-333 099
Årets resultat		-460 622	-333 099

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	49 330 615	49 673 907
Inventarier	8	183 250	209 428
		<u>49 513 865</u>	<u>49 883 335</u>
Summa anläggningstillgångar		49 513 865	49 883 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 223	13 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	70 145	66 550
		<u>72 368</u>	<u>79 582</u>
Kassa och bank		1 317 727	1 634 247
Summa omsättningstillgångar		1 390 095	1 713 829
SUMMA TILLGÅNGAR		50 903 960	51 597 164

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		36 866 000	36 866 000
Kapitaltillskott		1 175 663	1 175 663
Fond för yttre underhåll		665 042	568 150
		<u>38 706 705</u>	<u>38 609 813</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 082 262	-1 652 272
Årets resultat		-460 622	-333 099
		<u>-2 542 884</u>	<u>-1 985 371</u>
Summa eget kapital		36 163 821	36 624 442
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 750 000	9 550 000
		<u>9 750 000</u>	<u>9 550 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 640	98 574
Aktuell skatteskuld		12 223	8 193
Skulder till kreditinstitut	10	4 550 000	5 050 000
Övriga skulder		22 361	20 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	285 915	245 348
Summa kortfristiga skulder		<u>4 990 139</u>	<u>5 422 722</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 903 960	51 597 164

Kassaflöde 1 januari - 31 december 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kassa vid årets början	1 634 247	1 685 144
<i>Pengar in:</i>		
Rörelsens intäkter	1 617 191	1 459 624
Finansiella intäkter	9 939	9
Minskning långfristiga fordringar	0	0
Minskning kortfristiga fordringar	7 214	0
Ökning kortfristiga skulder *	67 417	0
Ökning långfristiga skulder	0	0
	<u>1 701 761</u>	<u>1 459 633</u>
<i>Pengar ut:</i>		
Rörelsens kostnader exl avskrivningar	-1 462 898	-1 283 847
Finansiella kostnader	-255 383	-137 422
Anskaffning inventarier	0	0
Investering i ombyggnadsprojekt	0	0
Ökning långfristiga fordringar	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	-13 979
Minskning av kortfristiga skulder	0	-25 282
Minskning av fastighetslån *	-300 000	-50 000
Öresjustering	0	0
	<u>-2 018 281</u>	<u>-1 510 530</u>
Kassa vid årets slut	1 317 727	1 634 247
Årets förändring av kassan	-316 520	-50 897

* I förändring fastighetslån återfinns här även fastighetslån som ska omsättas inom 1 år.
Detta pga att styrelsen avser att förlänga dessa lån.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

Avskrivningar

Föreningen tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnad tom år 2015	200 år
Byggnad from år 2016	120 år
Tillbyggnad VA	15 år
Tillbyggnad tak	10 år
Porttelefon	20 år
Byggnation balkonger	40 år
Inventarier	10 år

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Hyror och avgifter	2023	2022
Årsavgifter	1 052 262	970 392
Hysesintäkter lokaler	447 708	406 452
Bredband	63 000	62 375
Pant- och överlåtelseavgifter	16 763	8 609
Administration andrahandsuthyrning	23 870	9 937
	<hr/>	<hr/>
	1 603 603	1 457 765
 Not 2 Övriga intäkter	 2023	 2022
Bidrag - elstöd	12 150	0
Övriga intäkter	1 438	1 859
	<hr/>	<hr/>
	13 588	1 859

Not 3 Driftskostnader	2023	2022
Vatten	75 315	61 184
Värme	321 348	279 047
El	47 065	68 638
Sophantering	43 638	38 352
Snöröjning	5 031	10 062
Kabel-TV	34 442	31 082
Fastighetsförsäkring	31 606	29 970
Fastighetsförvaltning enligt avtal inkl städning	212 204	217 254
Hiss enligt avtal	5 698	6 658
Övriga avtal	10 443	11 882
	<u>786 790</u>	<u>754 129</u>
Not 4 Reparationer och underhåll	2023	2022
Fastighet	237 020	184 540
Lokal	5 266	8 972
Tvättstuga	21 336	12 348
Hiss	8 540	15 326
	<u>272 162</u>	<u>221 186</u>
Not 5 Styrelsekostnader	2023	2022
Styrelsearvode	55 125	50 000
Sociala kostnader	17 320	15 710
	<u>72 445</u>	<u>65 710</u>
Not 6 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	2023	2022
Fastighetsskatt	90 946	87 866
Telekommunikation	9 226	6 799
Bredband	63 785	63 150
Självrisk vid skada	25 772	0
Revisionsarvode	24 125	25 750
Övriga förvaltningskostnader	58 411	15 994
Trivselkostnader	1 893	7 115
Administrativa kostnader	19 638	17 358
Pant- och överlåtelse	17 062	7 000
Bankkostnader	5 814	6 628
Tillsynsavgifter	9 100	0
Föreningsavgifter	5 730	5 162
	<u>331 502</u>	<u>242 822</u>

Not 7 Byggnad och mark		2023	2022
Ingående anskaffningsvärde		53 174 731	53 174 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>53 174 731</u>	<u>53 174 731</u>
Ingående avskrivningar		-3 500 824	-3 155 539
Årets avskrivningar		<u>-343 292</u>	<u>-345 285</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		-3 844 116	-3 500 824
Utgående planerat restvärld		49 330 615	49 673 907
Redovisat värde byggnader		33 800 867	34 144 159
Redovisat värde mark		<u>15 529 748</u>	<u>15 529 748</u>
		49 330 615	49 673 907
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde för föreningen fastighet		69 503 000	69 503 000
varav byggnad		23 503 000	23 503 000
Not 8 Inventarier		2023	2022
Ingående anskaffningsvärde		261 784	261 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>261 784</u>	<u>261 784</u>
Ingående avskrivningar		-52 356	-26 178
Årets avskrivning		<u>-26 178</u>	<u>-26 178</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		-78 534	-52 356
Utgående planerat restvärld		183 250	209 428
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring		25 290	23 176
Kabel-tv/ Bredband		14 366	13 798
Fastighetsförvaltning		25 784	24 987
Avtal		<u>4 705</u>	<u>4 589</u>
		70 145	66 550
Not 10 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	räntesats	villkorsändring	
Nordea 3978 89 69747	1,150	2025-04-16	5 000 000
Nordea 3978 89 26185	1,100	2024-09-18	4 550 000
Nordea 3975 83 72076	4,820	2026-09-16	4 750 000
Avgår kortfristig del			<u>-4 550 000</u>
			9 750 000
			<u>9 550 000</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Vatten	12 583	11 340
Fjärrvärme	52 759	41 553
El	4 308	9 088
Sophantering	7 272	6 656
Revisionsarvode	19 000	22 500
Räntekostnader	6 845	33
Förutbetalda hyres- och avgiftsfordringar	110 703	88 468
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	72 445	65 710
	<u>285 915</u>	<u>245 348</u>

Not 12 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	15 000 000	15 000 000

Not 13 Väsentliga händelser

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 4 550 000 kr avser fastighetslån som förfaller under 2024. Styrelsen ämnar då att omförhandla lånen.

Stockholm den / 2024

Alf Nilsson
Ordförande

Rebecca Eineljung

Niklas Cornelius

Min revisionsberättelse har avgivits 2024 - -

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

REBECCA EINELJUNG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Bonden Större 37

Serienummer: 80b71577daec38[...]3ac1fdc823029

IP: 87.96.xxx.xxx

2024-05-05 08:32:08 UTC



NIKLAS CORNELIUS

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Bonden Större 37

Serienummer: ebb29eaf6cd723[...]009c97bb1e443

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-06 16:21:21 UTC



ALF NILSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Bonden Större 37

Serienummer: c089425bac958e[...]206da82ecee55

IP: 87.96.xxx.xxx

2024-05-07 07:49:19 UTC



EMMA JOHANSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deltarev KB

Serienummer: 566f66fcc1819[...]a047d3845c55b

IP: 213.212.xxx.xxx

2024-05-11 09:16:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>